

EL PORVENIR ENVERO C.A.

Guayaquil, 8 de Abril del 2011

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas.

En mi calidad de Representante Legal de **EL PORVENIR ENVERO C. A.**, cumpliendo con las expresas disposiciones legales y estatutarias, tengo el agrado de someter a vuestra consideración el informe de actividades desarrolladas por la administración de la empresa que represento, durante el ejercicio económico correspondiente al año 2010

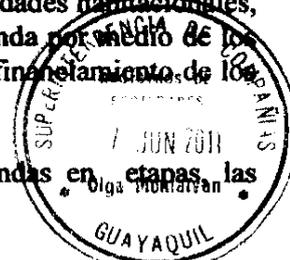
En el ejercicio económico año 2010 se realizaron trabajos de reparación, mantenimiento de la alambrada que rodea el megalote, así como el cambio de postes de cemento en algunos de los casos.

A mediados del año con fecha 3/09/2010 se aportó la propiedad de 14 ½ ha. ubicada a la altura del km. 14 vía a Daule denominada El Porvenir Envero C.A. de número catastral No.- 58-0123-001-0000-0-0 al FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO INTEGRAL Y DE GARANTIA DENOMINADO " FIDEICOMISO ECOCITY"; el mismo que es administrado por la firma **MORGAN & MORGAN, FIDUCIARY & TRUST CORPORATION S.A "FIDUCIARIA DEL ECUADOR"**, para que la compañía **PROMOTORA INMOBILIARIA PROBAQUERIZO S.A.** construya el proyecto denominado **ECOCITY** de aproximadamente unas 1286 unidades habitacionales, proyecto financiado una parte con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda por medio de los bonos de vivienda otorgados por el gobierno nacional y el resto con financiamiento de los futuros propietarios de las unidades habitacionales.

Este proyecto esta diseñado y planificado para construir las viviendas en etapas, las mismas que estarán terminadas en un máximo de treinta y seis meses.

El Porvenir Envero C.A., en este tiempo espera recuperar el valor del terreno, aportado al fideicomiso en **US\$ 880.800,00** (Ochocientos ochenta mil ochocientos dólares americanos) más el 20% de porcentaje de las utilidades que genere el proyecto; el mismo que esta garantizado bajo escritura pública celebrado en este cantón.

Ciudadela Simón Bolívar Mz.1 villa 184
Teléfonos: 2882922 – 2280911
Guayaquil- Ecuador



EL PORVENIR ENVERO C.A.

.../....

La M. Ilustre Municipalidad de Guayaquil, en este lapso de tiempo, efectuará la ampliación y asfaltado del carretero que rodea a la urbanización a desarrollarse.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los accionistas por su permanente apoyo y confianza otorgada a mi gestión

Atentamente,

EL PORVENIR ENVERO C. A.


Alexander Endara Abbott
Representante Legal



Ciudadela Simón Bolívar Mz.1 villa 184
Teléfonos: 2882922 – 2280911
Guayaquil- Ecuador