

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 28 de Julio de 1.997

Señores:

Junta General de Accionistas de EL PORVENIR ENVERO C.A.
Ciudad.

Señores Accionistas

He procedido a examinar el Balance General de EL PORVENIR ENVERO C.A. S.A., al 31 de Diciembre de 1.996, y los correspondientes Estados de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esa fecha. El exámen fue practicado de acuerdo con las normas de general aceptación, por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los libros y documentos de Contabilidad y otros documentos que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Los Estados Financieros objeto del presente exámen, han sido preparados y están presentados de acuerdo con normas y prácticas contables de general aceptación y de las dictadas por la Superintendencia de Compañías.

Verifiqué el cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

La correspondencia, los libros de Actas de Junta General de Accionistas, registros de acciones, los comprobantes y libro de Contabilidad, son llevados y conservados de conformidad con normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, aplicados de manera uniforme con el año anterior.

Los procedimientos operativos y de control, están diseñados de acuerdo a las necesidades de la Compañía y cumplen adecuadamente sus objetivos.

Durante el ejercicio económico del año de 1.996, la compañía obtuvo una Pérdida neta de S/.5'572.128 por efectos de mantenimientos de terrenos, Gastos Administrativos y la Amortización de los Gastos de Constitución. Se deja constancia del incremento de la cuenta Prestamos Accionistas, registrados por la entrega del Sr. Alexander Endara por una construcción habitacional cuyo valor es de s/.180'000.000

Además cabe anotar que el exámen pudo ser realizado oportunamente gracias a la colaboración prestada por la Administración.

En mi opinión, los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la Situación de PUBLICIDAD Y REPRESENTACIONES ECUAVALLAS S.A. al 31 de Diciembre de 1.996 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

Atentamente,

Guillermo Jiménez Grijalva
COMISARIO