

Informe de auditoría a los Estados Financieros de

AGRINAG S.A.

Año terminado
Al 31 de diciembre de 2018

AGRINAG S.A.

Informe sobre el examen de los estados financieros
Año terminado al 31 de diciembre de 2018

INDICE DE CONTENIDO	Página
SECCIÓN I: INFORME DE AUDITORÍA	
Dictamen de los auditores independientes	1 – 5
SECCIÓN II: ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	6
Estado de resultados integrales	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo	9 – 10
Notas a los estados financieros	11 – 42

ABREVIATURAS UTILIZADAS:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
No.	-	Número
R.O.	-	Registro Oficial
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
IASB	-	<i>International Accounting Standards Board</i>
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
ORI	-	Otros Resultados Integrales
S/.	-	Sucres
SR	-	Servicio de Rentas Internas

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
AGRINAG S.A.
Guayaquil, Ecuador.

Opinión con salvedades

1. Hemos auditado los estados financieros de **AGRINAG S.A.** (la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluye un resumen de las principales políticas contables.
2. En nuestra opinión, excepto por los hechos descritos en los párrafos de "*Fundamentos de la opinión con salvedades*", los estados financieros adjuntos presentan la posición financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2018, así como su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Fundamentos de la opinión con salvedades

3. Como se menciona en la **Nota E (1)** a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2018, la Compañía reporta cuentas por cobrar clientes por US\$266,508.56 con edad de vencimiento mayor a 360 días y corresponde al 39.17% del total de cuentas por cobrar; a esa fecha, la estimación por deterioro de cuentas por cobrar es de US\$24,543.76. El deterioro de cuentas por cobrar registrado, eventualmente pudiera no cubrir las pérdidas crediticias originadas por la no recuperación de la cartera, sobreestimando el valor de los activos financieros reportados.
4. Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía mantiene US\$61,055.97 de anticipos de años anteriores entregados a proveedores varios, que no han sido liquidados ni se disponen de los sustentos documentales de las transacciones que originan este saldo.
5. De acuerdo con los párrafos 34.4 al 34.6 de la Sección 34 de la NIIF para las PYMES, los activos biológicos deben medirse a su valor razonable menos los costos de venta y, cuando no sea determinable fácilmente, el párrafo 34.8 de la misma sección permite su medición al costo menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas. Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no ha definido una política contable ni ha medido sus plantaciones, en concordancia con la norma referida; a esa fecha, el valor neto reportado es de US\$110,885.32.

Guayaquil

Ciudad del Río, Puerto Santa Ana
Edificio The Point, P. 25, Of. 2508
Teléfono: +593 (4) 3728370

Quito

Avenida de los Shyris y Suecia
Edificio Renazzo Plaza, P. 5, Of. 510
Teléfono: + 593 (2) 3331027

6. Como se detalla en la Nota Y (2) a los estados financieros, al 31 de diciembre de 2018, la Compañía reporta "saldos y transacciones con partes relacionadas" que no coinciden con los saldos reportados por la compañía relacionada. A continuación, el detalle:

Saldos reportados según:		
AGRINAG S.A.	ROSAS LA MARTINA S.A.	DIFERENCIA
Por pagar a Rosas La Martina S.A.	Por cobrar a Agrinag S.A.	
US\$172,119.17	US\$399,954.85	(US\$227,835.68)

7. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad, de acuerdo con esas normas, se describe en la sección de "Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de Estados Financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, en la forma que establece el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés) y, hemos cumplido las otras responsabilidades éticas que se establecen en el Código de Ética para Contadores Públicos y en la normativa que al respecto, rige en la República del Ecuador. Creemos que la evidencia de auditoría obtenida, nos provee base suficiente y apropiada para nuestra opinión con salvedades.

Párrafos de énfasis

8. "Como se menciona en la Nota A (4) a los estados financieros, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (SCVS), mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-2018-00002130 emitida el 07 de marzo de 2018, declaró disuelta a AGRINAG S.A. por no haber presentado los balances por dos años consecutivos. Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00003832 del 2 de mayo de 2018, la SCVS aprobó la reactivación de la Compañía.
9. De acuerdo al párrafo 302 del "Instructivo Formularios de Presentación del Juego Completo de Estados Financieros Individuales bajo NIIF", emitido por la SCVS, los valores registrados como "Aportes efectuados por accionistas para futuras capitalizaciones", corresponden a aquellos que mantienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Como se describe en la Nota Q (3) a los estados financieros, la Compañía mantiene US\$73,839.50 como aportes que no han sido capitalizados desde el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2004.

Otros asuntos:

10. Los estados financieros de AGRINAG S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2017, fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión con una salvedad relacionada con no haber observado el proceso de toma física de inventarios, el 05 de abril de 2018.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

11. La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES y de la implementación de los controles internos necesarios, que permitan la elaboración de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
12. En la preparación de los estados financieros, la Administración es la responsable de determinar la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, si es aplicable, asuntos relacionados con el negocio en marcha y usando la base contable de negocio en marcha, a menos que se intente liquidar la Compañía o cesar operaciones o no tiene otra alternativa real que hacerlo. Los encargados de la Administración son los responsables de supervisar el proceso sobre reportes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en la Auditoría a los Estados Financieros

13. El objetivo de nuestra auditoría es obtener una seguridad razonable de si, los estados financieros de la Compañía, tomados en conjunto, están libres de errores materiales, debido a fraude o error y, emitir el informe del auditor donde se incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad con las NIA, siempre detecte los errores materiales, de existir. Los errores se pueden originar por fraudes o errores y se consideran materiales si, individualmente o en su agregado, pueden influenciar en las decisiones económicas de los usuarios que toman como referencia éstos estados financieros.
14. Como parte de una auditoría conducida de acuerdo con NIA, nosotros utilizamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional, durante la ejecución de la auditoría. También:
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error y diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, obteniendo evidencia de auditoría suficiente y apropiada, para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude, es mayor del que se origina en un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionadas, tergiversaciones o que superó al control interno.
 - Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

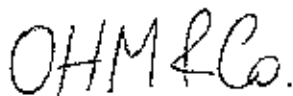
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones correspondientes realizadas por la Administración.
- Evaluamos lo apropiado de las bases contables utilizadas por la Administración, considerando el principio de negocio en marcha, y sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no incertidumbre material relacionada con eventos o con condiciones que puedan crear dudas importantes sobre la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida a hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar condiciones para que la Compañía no pueda continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en conjunto, estructura y contenido general de los estados financieros, incluyendo revelaciones y, si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes, de manera que se logre la presentación razonable.
- Obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada sobre la información financiera de la Compañía y actividades del negocio, para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría a los estados financieros de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nosotros comunicamos a la Administración de la Compañía, entre otros asuntos, el alcance y cronograma planeados para la auditoría y los hallazgos significativos determinados en la auditoría, incluyendo las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante la ejecución de nuestra auditoría.

También hemos proporcionado a la Administración de la Compañía, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos éticos relevantes, en relación con nuestra independencia y les hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente puedan hacer pensar que afecta nuestra independencia y, de ser el caso, las seguridades adoptadas.

Informe sobre los requerimientos legales y regulatorios:

15. De acuerdo con lo establecido en el artículo 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, es responsabilidad del auditor externo incluir en su informe de auditoría a los estados financieros, una opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía auditada. Para el efecto, la Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 y sus reformas, emitidas por el Director del Servicio de Rentas Internas (SRI), establece las Normas para la Elaboración y Presentación del Informe de Cumplimiento Tributario y sus Anexos. Nuestra opinión sobre el cumplimiento tributario se basa en la revisión de los anexos que para el efecto emite el SRI y cuya fecha de presentación del informe y anexos es conforme al noveno dígito del RUC del auditado. A la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, el SRI no ha publicado dicha información, por lo que emitiremos nuestra opinión al respecto, en un informe por separado.



15 de marzo de 2019
Guayaquil, Ecuador
RNAE – 833



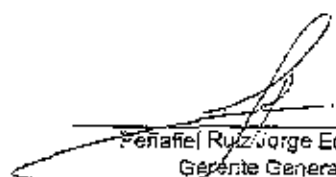
Charick Mahauad
Socio

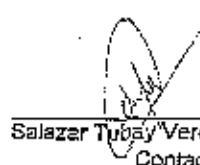
ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Expresado en US Dólares)

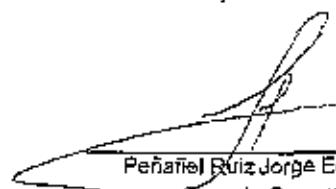
		Años terminados al 31 de diciembre del	
	Notas	2018	2017
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo	D	447,094.66	206,901.82
Cuentas por cobrar	E	883,315.32	1,084,922.87
Inventarios	F	48,149.17	45,834.26
Servicios y otros pagos anticipados	G	68,381.16	61,055.87
Activos por impuestos corrientes	H	535,213.68	534,867.22
Otros activos corrientes		<u>2,316.60</u>	<u>3,004.17</u>
		<u>1,984,470.59</u>	<u>1,946,616.01</u>
Activo no corriente			
Propiedad, Planta y Equipo	I	326,334.01	243,233.93
Activos Biológicos	J	110,885.32	106,404.37
Activos por impuestos diferidos		38,974.93	-
Activos financieros no corrientes		640.00	2,324.00
Otros activos no corrientes	K	<u>184,814.40</u>	<u>154,392.33</u>
		<u>661,348.66</u>	<u>506,354.63</u>
TOTAL DEL ACTIVO:		<u>2,645,819.35</u>	<u>2,452,970.64</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	L	205,319.86	313,839.52
Otras obligaciones corrientes	M	481,494.28	342,781.82
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	N	<u>279,749.56</u>	<u>92,430.63</u>
		<u>1,046,663.80</u>	<u>752,051.97</u>
Pasivo no corriente			
Provisiones por beneficios a empleados	O	540,367.89	487,336.01
Cuentas por pagar accionistas	P	183,887.08	483,281.05
Ingresos diferidos (ajuste NIF)		-	<u>(33,262.38)</u>
		<u>734,254.97</u>	<u>937,307.68</u>
		<u>1,780,818.77</u>	<u>1,689,359.65</u>
Patrimonio			
Capital social	Q	205,083.00	205,083.00
Aportes accionista para futuras capitalizaciones		73,639.50	73,639.50
Reserva legal		47,331.43	41,677.41
Resultados Acumulados		437,557.06	388,970.88
Resultados del periodo		<u>101,389.59</u>	<u>56,540.20</u>
		<u>865,000.58</u>	<u>765,310.99</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		<u>2,645,819.35</u>	<u>2,452,970.64</u>


 Penafiel Ruiz Jorge Eduardo
 Gerente General


 Salazar Tubay Verónica del Rocío
 Contador

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (Expresado en USDólares)

	Notas	Años terminados al Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias	R	3,940,618.03	3,329,352.70
Costos de ventas y producción	S	(2,821,156.19)	(2,613,202.62)
Utilidad bruta		1,119,461.84	716,150.08
Gastos de ventas	T	(209,113.10)	(129,913.95)
Gastos administrativos	U	(672,719.28)	(515,628.02)
Utilidad operativa		238,629.46	71,608.11
Gastos financieros	V	(127,215.64)	(23,728.35)
Otros ingresos		138,074.12	27,243.42
Utilidad antes de impuestos y participación de los trabajadores en las utilidades		249,487.94	95,123.18
Participación a los trabajadores en las utilidades	W	(37,423.19)	(14,268.48)
Impuesto a la renta	X	(110,675.16)	(24,314.50)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		101,389.59	56,540.20
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO		101,389.59	56,540.20


 Peñafiel Ruiz Jorge Eduardo
 Gerente General


 Salazar Tuzay Verónica del Rocío
 Contador

AGRIKAS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (Expresado en USD dólares)

0

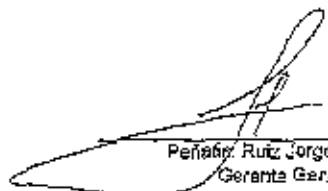
Notas	Capital social	Aportaciones para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados acumulados			Resultados del ejercicio	Total Patrimonio
				Ajustes por adaptación NIIF primera vez	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total Resultados acumulados		
Saldo al 1 de enero de 2017	205,083.00	73,639.50	41,677.41	33,292.38	327,632.69	380,924.98	25,846.50	707,070.79
Transferencia de resultados	-	-	-	-	25,846.50	25,846.50	(25,846.50)	-
Resultado integral del período 2017	-	-	-	-	-	-	56,540.20	56,540.20
Saldo al 31 de diciembre de 2017	205,083.00	73,639.50	41,677.41	33,292.38	353,378.60	386,670.00	56,540.20	753,610.99
Transferencia de resultados	-	-	-	-	56,540.20	56,540.20	(56,540.20)	-
Aumento de reserva legal	-	-	5,654.02	-	(5,654.02)	(5,654.02)	-	-
Resultado integral del período 2018	-	-	-	-	-	-	101,389.59	101,389.59
Saldo al 31 de diciembre de 2018	205,083.00	73,639.50	47,331.43	33,292.38	404,264.68	437,657.00	101,389.59	865,900.58


Rafael Ruiz Jara Eduardo
Gerente General


Salazar Jara Verónica del Rocío
Contador

Vea las notas a los estados financieros

		Años terminados al 31 de diciembre de	
	Notas	2018	2017
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Efectivo recibido de clientes		3,885,274.21	3,235,644.25
Efectivo pagado a proveedores		(1,493,378.28)	(1,751,235.82)
Efectivo pagado a empleados		(1,679,261.88)	(1,458,850.95)
Otros pagos por actividades de operación		(50,712.96)	(4,824.85)
Intereses pagados		(27,640.31)	(23,728.35)
Efectivo neto proveniente de (usado en) las actividades de operación		<u>534,280.51</u>	<u>(2,795.69)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	I	(86,135.02)	(23,811.28)
Adquisición de activos biológicos	J (1)	(21,871.64)	-
Venta de propiedades, planta y equipo, neto	I (1)	13,382.85	43,928.57
Efectivo neto usado en (proveniente de) las actividades de inversión		<u>(104,713.80)</u>	<u>23,017.29</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Pago de préstamos	F (1)	(289,373.97)	(36,851.08)
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento		<u>(289,373.97)</u>	<u>(36,851.08)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO			
Saldo del efectivo al inicio del año		206,901.82	223,631.30
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	D	<u>447,094.56</u>	<u>206,901.82</u>


Peña Ruiz Jorge Eduardo
Gerente General

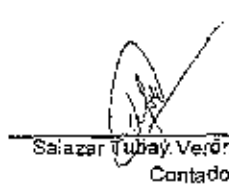

Salazar Tabay Verónica del Rocío
Contador

AGRINAG S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Expresados en USDólares)

19

		Años terminados al 31 de diciembre de	
	Notas	2018	2017
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		101,395.59	56,540.20
Partidas conciliatorias:			
Gasto por depreciación de PPE y activos biológicos	1.L(1)	30,825.63	42,176.75
Gasto por amortización, neto	K	39,887.83	38,002.58
Deterioro de cuentas por cobrar	E(1)	5,167.41	-
Baja de cuentas incobrables		13,242.45	-
Provisión para jubilación patronal	O(1)	132,407.83	72,763.75
Provisión para desahucio	O(2)	14,400.36	23,768.72
Participación a trabajadores	W(1)	37,423.19	14,265.48
Impuesto a la Renta	X(1)	110,675.16	24,314.50
		<u>495,219.55</u>	<u>271,624.99</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:			
(Aumento) en cuentas por cobrar clientes		(45,216.49)	(53,604.83)
Disminución en otras cuentas por cobrar		164,053.64	6,227.21
Disminución (aumento) en anticipo de proveedores		68,718.05	(41,332.34)
Aumento (disminución) en inventarios		(2,284.91)	7,220.64
Disminución en prepagados		687.67	592.54
(Aumento) en otros activos		(147,742.45)	(183,463.38)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales		(7,919.56)	(25,535.77)
Aumento en otras cuentas por pagar		187,319.33	24,400.73
(Disminución) anticipo de clientes		-	(30,418.41)
(Disminución) Aumento en beneficios empleados		(17,841.96)	15,858.51
(Disminución) en impuesto a la renta		(50,712.96)	(4,624.35)
		<u>149,060.96</u>	<u>(274,620.68)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>634,280.51</u>	<u>(2,795.69)</u>


Peñafiel Ruiz Jorge Eduardo
Gerente General


Salazar Tubay Verónica del Rocío
Contador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

A. AGRINAG S.A.**Antecedentes:**

AGRINAG S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 21 de junio de 1999 mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil No. 10.969 de la ciudad de Guayaquil el 08 de julio de 1999, con un capital autorizado S/.10,000,000 y un capital suscrito de S/.5,000,000 dividido en cinco mil acciones ordinarias de S/. 1,000 sucres cada una. La Compañía desde su fecha de constitución, ha celebrado 9 reformas mediante escrituras públicas, como se detalla a continuación:

Acto	Fecha Resolución	Fecha de Inscripción Registro Mercantil
Aumento de capital	(1) 28-04-2000	05-05-2000
Cambio de domicilio	(2) 04-08-2006	25-10-2006
Aumento de capital, fusión por absorción, cambio de objeto social, entre otros.	(3) 04-03-2013	04-06-2013
Inactividad	(4) 18-07-2016	-

- (1) La Compañía aumentó su capital suscrito en **S/.15,000,000**, quedando desde ese año a la actualidad, el capital suscrito de **S/.20,000,000**.

Se realizó la conversión de Sucres a Dólares, con lo que el capital suscrito se convirtió en US\$800.

- (2) Cambio de domicilio principal de la Compañía, de la ciudad de **Guayaquil**, al Distrito Metropolitano de **Quito**.

- (3) **AGRINAG S.A.** absorbió a la Compañía **TERRACULTIVOS S.A.** mediante escritura pública de fusión por absorción. El patrimonio de la compañía absorbida, activo y pasivo, a valor en libros contables cortados al día anterior a la fecha de suscripción de la escritura, se traspasa en bloque a la Compañía **AGRINAG S.A.** Por este hecho la compañía absorbente asume todos los derechos y obligaciones de la compañía que absorbe, establecidos en el respectivo balance consolidado.

Como consecuencia de la absorción, el Capital suscrito de **AGRINAG S.A.** aumentó en 204,283 acciones de US\$1,00 cada una, quedando un Capital Suscrito y pagado de US\$205,083, con un capital autorizado de US\$410,166.

Se reformó su objeto social, por lo que en lo sucesivo dirá: "El objeto social de la compañía será la explotación agrícola, especialmente al cultivo, producción, compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de flores."

Finalmente, cambió su domicilio del Distrito Metropolitano de Quito, a la ciudad de Guayaquil.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

A. AGRINAG S.A. (Continuación)

- (4) Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-16 emitida por la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros, resolvió declarar a la Compañía AGRINAG S.A. como inactiva por no haber presentado balances por dos años consecutivos al organismo de control.

Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-2017-00021225 con fecha 03 de octubre de 2017, la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros resuelve declarar disuelta a la Compañía por estar incursionada en la causal de disolución prevista en el artículo 360 de la Ley de Compañías, fecha de registro mercantil 06 de octubre de 2017.

Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-2018-00002130 con fecha 07 de marzo de 2018, la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros resuelve declarar disuelta a la Compañía por estar incursionada en la causal de disolución prevista en el artículo 360 de la Ley de Compañías por haber transcurrido más de 30 días, contados desde la fecha de notificación y la publicación de la Resolución de Inactividad, sin que la Compañía haya saneado la causal de disolución, fecha de registro mercantil 09 de marzo de 2018.

Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-2018-00002667 con fecha 23 de marzo de 2018, la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros resuelve excluir a AGRINAG S.A. de la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-2018-00002130 del 7 de marzo de 2018, fecha de registro mercantil 27 de marzo de 2018.

Con fecha 03 de abril de 2018, mediante acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, se resolvió por unanimidad de votos proceder a la Reactivación de la Compañía.

Mediante escritura No. 20180901033P00299 con fecha 05 de abril de 2018, se reactiva a la Compañía AGRINAG S.A. que se encontraba "en liquidación" superando las causas que motivaron la disolución.

Mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-2018-00003832 con fecha 02 de mayo de 2018, la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros resuelve aprobar la reactivación de AGRINAG S.A. habiendo cumplido con las obligaciones pendientes que tenía con el ente de control, fecha de registro mercantil 11 de junio de 2018.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

A. AGRINAG S.A.: (Continuación)**Información general:**

Las operaciones de la Compañía están reguladas por las diferentes entidades estatales de control, se rige bajo las normas societarias y tributarias vigentes en el País y por las disposiciones de su estatuto establecido en la constitución.

La Compañía tendrá como objeto dedicarse a la explotación agrícola, especialmente al cultivo, producción, compra, venta, importación, exportación, distribución y comercialización de flores.

Aprobación de los estados financieros:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 que se adjuntan, fueron emitidos por la Administración con las autorizaciones correspondientes el 08 de marzo de 2019, los mismos que posteriormente serán presentados a la Gerencia y a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva. En opinión de la Gerencia de AGRINAG S.A., serán aprobados sin modificación.

Moneda de presentación:

Los estados financieros que se adjuntan y las unidades monetarias que se mencionan en estas notas, han sido expresados en Dólares Estadounidenses (US Dólares), que es la moneda de uso oficial en la República del Ecuador, desde el año 2000.

Bases de preparación de los estados financieros:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador por disposición de la Superintendencia de Compañías y Valores, emitida en la Resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto del 2006. Las políticas contables aplicadas por la Administración son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

Medición:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados en base al costo histórico, de adquisición o nominal, excepto por las provisiones por beneficios a empleados que se miden en base al método actuarial de costo unitario proyectado. Las políticas más significativas se resumen en la **Nota B**.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

A. AGRINAG S.A.: (Continuación)**Elaboración de estados financieros y reportes:**

La Compañía prepara sus estados financieros a partir de sus registros contables que mantiene en su sistema informático, el mismo que está diseñado para cumplir con los requerimientos y obligaciones legales en lo referente a aspectos tributarios y societarios.

Estos estados financieros no incluyen instrumentos de deuda o de patrimonio que se negocien en un mercado público, ni tampoco la actividad principal de la Compañía es el mantener activos en calidad de fiduciaria, debido a esto es considerada dentro del grupo de pequeñas y medianas entidades, según lo establecido en los párrafos 1.2 y 1.3 de la Sección 1 de NIIF para las PYMES.

Al 31 de diciembre de 2018, los estados financieros se presentan comparativos con el año anterior, las notas a estos estados financieros incluyen información descriptiva y narrativa para la comprensión de los estados financieros del período corriente, en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 3.14 de la Sección 3 de NIIF para las PYMES.

Las políticas de contabilidad adoptadas por la Compañía, son uniformes con el año anterior y para todas las transacciones similares, a menos que la naturaleza y condiciones de alguna transacción difiera significativamente, en tal caso se aplicará una política contable diferente, como lo establece el párrafo 10.7 de la Sección 10 de NIIF para las PYMES.

Aplicando el principio de importancia relativa y agrupación de datos que establece los párrafos 3.15 y 3.16 de la Sección 3 de NIIF para las PYMES, las partidas han sido agrupadas con la finalidad de una mejor comprensión y lectura de los estados financieros:

- Los activos financieros se presentan por separado: Efectivo, cuentas por cobrar, y otros activos corrientes, en las últimas se incluyen los pagos anticipados a proveedores y préstamos a empleados.
- Los pasivos financieros se presentan por separado: Cuentas por pagar, impuestos y retenciones por pagar y beneficios a los empleados a corto plazo.

Esta agrupación no representa cambios de políticas contables que amerite la aplicación de la Sección 10 de NIIF para las PYMES.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

A. AGRINANG S.A.: (Continuación)**Negocio en Marcha:**

Al cierre de cada ejercicio, la Administración evalúa la capacidad de la Compañía para continuar con sus operaciones en base a la hipótesis de negocio en marcha, es decir, que está en funcionamiento y continuará su actividad dentro del futuro previsible.

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Administración considera que mantiene la capacidad para continuar como negocio en marcha y que, las dificultades que afectan la economía del país y a sus actores, pueden ser superadas con una adecuada y continua planificación gerencial, por lo que no tiene la intención ni la necesidad de liquidar anticipadamente de forma importante sus operaciones.

Uso de Estimaciones:

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos relativos a la actividad económica de la Compañía que afectan los saldos de activos y pasivos, así como la divulgación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, los montos de ingresos y gastos reportados durante el periodo.

La Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron las más adecuadas en las circunstancias y basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Sin embargo, los resultados reales podrían variar por razón de estas estimaciones, que son particularmente susceptibles a cambios significativos debido a la ocurrencia de eventos futuros.

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

A continuación mencionamos un resumen de las políticas contables más significativas, que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros:

1. Instrumentos financieros:

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

De acuerdo con esta definición, la Compañía mantiene como activos financieros: efectivo en caja y bancos, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, cuentas por cobrar derivadas de sus operaciones y otras cuentas por cobrar; como pasivos financieros, cuentas por pagar y otros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**1.1. Activos financieros:**

La Sección 11 de NIIF para las PYMES establece el tratamiento para la presentación de efectivo, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, inversiones en acciones preferentes no convertibles y acciones preferentes u ordinarias sin opción de venta. La Compañía realiza esta clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento inicial y medición posterior:

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor de adquisición o nominal. La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

Efectivo: A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía presenta al efectivo por separado, en cumplimiento de lo establecido en el párrafo 4.2 de la Sección 4 de NIIF para las PYMES, cuya moneda es el dólar de los estados unidos de américa, de alta liquidez; los cambios en su valor razonable no son significativos y se presenta al valor nominal de las transacciones.

Cuentas por cobrar: Se reconocen como tales la cartera de cuentas por cobrar a clientes originados en la prestación del servicio; no cotizan en un mercado activo. Son reconocidos cuando se ha cumplido con la entrega del servicio y existe la seguridad razonable de que los flujos económicos serán obtenidos por la Compañía. Se miden por el monto nominal de la factura y, posteriormente, se mide al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, en cumplimiento del párrafo 11.14 de la Sección 11 de la NIIF para las PYMES, utilizando una cuenta correctiva con saldo acreedor en el activo y cargo a resultados del ejercicio.

A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por cobrar se encuentran presentadas a su valor nominal debido a que su vencimiento es de corto plazo y, de acuerdo con las estimaciones de la Administración, no difieren significativamente de su valor razonable.

Deterioro de los activos financieros:

A la fecha de cierre de cada período, la Compañía evalúa la posibilidad de existencia de alguna evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentre deteriorado en su valor, estas evidencias podrían incluir indicios de que los deudores se encuentren en dificultades financieras significativas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

La pérdida o deterioro se reconoce en resultados del ejercicio y equivale a la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y su valor recuperable. En el período que se reporta, la Compañía no ha identificado indicios que existan pérdidas por deterioro en el valor de sus activos financieros.

Baja en cuentas:

Los activos financieros se dan de baja en cuentas cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero;
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo o, en su lugar, el control del mismo.
- La entidad, a pesar de haber conservado algunos riesgos y ventajas inherentes a la propiedad significativos, ha transferido el control del activo a otra parte, y éste tiene la capacidad práctica de vender el activo en su integridad a una tercera parte no relacionada.

1.2. Pasivos Financieros:

La Sección 11 de NIIF para las PYMES establece el tratamiento para la presentación de pasivos financieros. La Compañía realiza esta clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento inicial y medición posterior:

Cuentas por pagar y otros pasivos financieros: Se reconocen como tales las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar; son pasivos financieros no derivados con pagos fijos y no cotizan en un mercado activo. Son reconocidos cuando se ha recibido los fondos, bienes o servicios, según los términos contractuales.

A la fecha de presentación de los estados financieros, las cuentas por pagar y otros pasivos financieros se encuentran presentadas a su valor nominal debido a que su vencimiento es de corto plazo y, de acuerdo con las estimaciones de la Administración, no difieren significativamente de su valor razonable.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**Baja en cuentas:**

Los pasivos financieros se dan de baja en cuentas cuando:

- Se haya extinguido, es decir, cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada o haya expirado.
- Se reemplace por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, reconociendo un nuevo pasivo; la diferencia entre ambos deben reconocerse en el estado de resultados del ejercicio.

2. Inventarios:

La Compañía registra sus inventarios al costo de adquisición o al valor neto de realización, el menor.

3. Propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se registran al costo histórico menos su depreciación. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles en su adquisición.

La política de la entidad respecto al registro de revalorizaciones es que los incrementos resultantes de los avalúos, sean reconocidos en patrimonio como superávit por revalorización (otro resultado integral), excepto cuando se reverse una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la disminución previamente como gasto. Una disminución en el valor contable derivado de la revalorización se reconoce en ganancia o pérdida, salvo en la medida en que compense un incremento existente por el mismo activo reconocido como superávit por revalorización de activos.

Al 31 de diciembre de 2018, la Administración considera que no existe evidencia de que su uso genere una revisión de la vida útil estimada, que necesiten una valuación del valor razonable y además si ésta existe, su defecto lo considera inmaterial. No ha considerado establecer como política un valor residual del costo de adquisición, debido a que se considera que no podrá obtenerse ningún valor importante de estos activos al finalizar su vida útil estimada.

La depreciación de los activos fijos, se efectúa de acuerdo con la vida útil determinada por la administración en base a la información técnica de los activos y son:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

ACTIVOS	AÑOS	CUOTA ANUAL
Edificio	20	5%
Muebles y Enseres	10	10%
Equipos de Oficina	10	10%
Equipos de Computación	3	33%
Vehículos	5	20%

La depreciación de propiedades y equipos, se efectúa en base al tiempo de vida útil estimada indicado anteriormente, mediante el método de línea recta. La depreciación de estos bienes, incluida su revalorización si la hubiere, se reconoce en resultados.

La Compañía da de baja los activos fijos reconocidos como tales, la utilidad o pérdida originada por la baja de activos fijos es reconocida contra resultados del ejercicio, como lo establece los párrafos 17.27 y 17.28 de la Sección 17 de la NIIF para las PYMES.

4. Impuesto a las ganancias:

La Compañía determina el impuesto a la renta en base a las leyes tributarias vigentes en el país, reconoce este impuesto de acuerdo con lo establecido en la Sección 29 de NIIF para las PYMES, la misma que establece que el impuesto corriente y el impuesto diferido sea reconocido contra resultados del ejercicio. Los cargos por impuesto diferido relacionados con partidas que se reconocen en el patrimonio contra Otros Resultados Integrales, se presentan también en Otros Resultados Integrales. A la fecha de presentación de los estados financieros, la Compañía reporta partidas relacionadas con impuestos diferidos.

4.1. Impuesto corriente:

Se los reconoce como pasivo, cuando se determina un importe que se espera pagar, en la medida que no haya sido liquidado en el período que corresponde, y como un activo cuando se determina un importe que se espera recuperar o compensar en el futuro, utilizándolo como crédito tributario, en la medida que sea probable la recuperación, en cumplimiento de lo establecido en los párrafos 29.4 al 29.8 de la Sección 29 de NIIF para las PYMES.

Este importe mencionado depende de la base imponible, la misma que se calcula desde la utilidad (pérdida) contable sumando y restando partidas conciliatorias, de acuerdo a los lineamientos establecidos en la las leyes tributarias vigentes. La tasa general para calcular el impuesto a la renta es el 25%.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**4.2. Impuesto diferido:**

Corresponde a la cantidad de impuestos por recuperar o pagar por el impuesto a la renta, en períodos futuros. Estos impuestos se originan por diferencias temporarias causadas entre la base imponible o tributaria de un activo o pasivo y su valor en libros. Estas diferencias, imponibles o deducibles, son pasivos o activos por impuestos diferidos, respectivamente.

- Son diferencias temporarias las que existen entre el importe en libros de un activo o pasivo, en el estado de situación financiera, y su base fiscal.
- Son diferencias temporales las que existen entre la ganancia fiscal y la contable, que se originan entre un periodo y se revierten en otro. Son también diferencias temporarias.

5. Provisiones y contingencias:

De acuerdo con el párrafo 21.4 de la Sección 21 de NIIF para las PYMES, se reconocerá una provisión (pasivo) en los que exista incertidumbre acerca de cuantía o vencimiento y sólo cuando:

- Es una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- Es probable que exista una salida de recursos para cancelar la obligación; y
- Puede hacerse una estimación de su importe de forma fiable.

Si el desembolso es menos que probable, la Compañía revela en las notas a los estados financieros los detalles cualitativos de la situación conocida que pudiera generar el pasivo contingente.

6. Beneficios a empleados:

Se reconocen como pasivos a favor de los empleados sobre la base de acuerdos formales celebrados entre las partes, los requerimientos legales establecidos en el Código de Trabajo y a prácticas que generan obligaciones implícitas. Su reconocimiento y medición se realiza de acuerdo a la Sección 28 de NIIF para las PYMES cuyos requerimientos por separado comprenden los beneficios a empleados corrientes, largo plazo o post-empleo y por terminación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**6.1. Beneficios corrientes:**

Las obligaciones por beneficios corrientes de los empleados se reconocen como gastos del periodo en que se incurrir (devengados) y son liquidados de acuerdo a disposiciones establecidas en el Código de Trabajo y otras regulaciones vigentes.

Los sueldos, salarios y aportaciones al Seguro Social se liquidan mensualmente, mientras que la decimotercera y decimocuarta remuneraciones, vacaciones, fondos de reserva y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía se acumulan liquidándose en la fecha correspondiente, que no es superior a un año.

6.2. Beneficios a largo plazo o post-empleo:

De acuerdo con los conceptos presentados en los párrafos 28.9 y 28.10 de la Sección 28 de NIIF para las PYMES, los beneficios de post-empleo se clasifican como planes de beneficios definidos. El Código de Trabajo, establece que:

- Los empleadores están obligados a conceder la jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de 25 años en una misma compañía.
- En el momento en que la relación laboral entre el empleador y el empleado llega a su término, el empleador deberá reconocer a los trabajadores en el momento de la liquidación una bonificación por desahucio que es equivalente al 25% del último salario multiplicado por los años que prestó el servicio para la Compañía.

Estos beneficios a largo plazo se registran mediante la constitución de una provisión con cargo a gastos del ejercicio y su valor lo determina en base al cálculo actuarial realizado por un perito independiente. Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

Los gastos de estas provisiones por los empleados que se encuentren activos, se los reconoce como gastos no deducibles, con reconocimiento del impuesto diferido, para la determinación del impuesto a la renta del año.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)**6.3. Beneficios por terminación:**

De acuerdo con los párrafos 28.32 al 28.35 de la Sección 28 de la NIIF para las PYMES, se reconocen beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto en la primera de las siguientes fechas:

- Rescindir el vínculo que le une con un empleado antes de la fecha normal de retiro; o
- Pagar beneficios por terminación como resultado de una oferta realizada para incentivar la rescisión voluntaria por parte del empleado.

Estos beneficios por terminación se registran mediante la constitución de una provisión con cargo a resultados del ejercicio y su valor se determina en base al cálculo actuarial realizado por un perito independiente.

Los pagos que deberán efectuarse por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas. Los gastos de estas provisiones se los reconoce como gastos no deducibles, para la determinación del impuesto a la renta del año. A la fecha que se reporta, la Compañía reporta provisiones de este tipo.

7. Ingresos por actividades ordinarias:

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos futuros serán obtenidos por la Compañía y surgen en el curso de las actividades ordinarias. Se miden al valor razonable de la contrapartida, por acuerdo entre las partes; los descuentos se registran disminuyendo el ingreso.

7.1. Venta de bienes:

Como lo establece el párrafo 23.10 de la Sección 23 de la NIIF para las PYMES, se reconocerán ingresos por venta de bienes, cuando se cumplan cada una de las siguientes condiciones:

- Se hayan transferido al comprador todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de los bienes.
- La entidad no conserve el control sobre estos bienes.
- El importe de la venta pueda ser medido con fiabilidad.
- Sea probable obtener beneficios económicos futuros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

- Los costos relacionados a la venta puedan ser medidos con fiabilidad.

7.2. Prestaciones de servicio:

Como lo establece el párrafo 23.14 de la Sección 23 de NIIF para las PYMES, se reconocen considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del periodo sobre el cual se informa. El resultado de la transacción puede estimarse con fiabilidad, cuando:

- El importe de los ingresos por actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido con fiabilidad;
- Los costos ya incurridos en la prestación del servicio, así como los que quedan por incurrir hasta completarlo, pueden ser medidos con fiabilidad.

8. Gastos:

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce como gasto en forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

9. Otros resultados integrales:

El párrafo 5.4 de la NIIF para las PYMES establece que comprende partidas de ingresos y gastos (incluyendo ajustes por reclasificación) que no se reconocen en el resultado del periodo tal como lo requieren o permiten otras NIIF.

10. Principio de reconocimiento de resultados:

Se registran utilizando el método de devengado o acumulado: de acuerdo a este método se reconocen como ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones y criterios establecidos para estas partidas, es decir:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

B. RESÚMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS: (Continuación)

- Los ingresos cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos futuros; y
- Los gastos cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros.

Estos principios de reconocimientos cumplen con lo establecido en los párrafos 2.36 al 2.45 de la Sección 2 de NIIF para las PYMES.

C. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO:

1. Factores de riesgo financiero:

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros como son los riesgos de mercado, de crédito, de liquidez y de capitalización. La planificación general de gestión de riesgo de la Compañía se encuentra enfocada principalmente en lo impredecible de los mercados financieros, es por esto que trata de minimizar estos riesgos y los potenciales efectos adversos en el desempeño de la Compañía.

La Gerencia General tienen a su cargo la administración de riesgos de acuerdo a políticas que proporcionan los principios para el manejo de los riesgos, así como las políticas elaboradas para las áreas específicas, como el riesgo de todo tipo de cambio, de interés y de créditos. A continuación se presenta los principales riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía:

1.1. Riesgo de mercado:

Corresponde a los riesgos asociados con los cambios en las tasas de cambio monetario, en los cambios en las tasas de interés.

Cambios en las tasas de cambio monetario: Es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a las variaciones en las tasas de cambio monetario. Las operaciones que desarrolla la Compañía, las realiza en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país desde el año 2000, por lo tanto, no se presentan efectos significativos en los estados financieros por variaciones de este tipo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

C. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)

Cambios en las tasas de interés: Es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés del mercado, la exposición de este riesgo está principalmente relacionada con las obligaciones financieras con diferentes entidades. La Compañía al 31 de diciembre de 2018, no mantiene obligaciones que le representen cargos financieros, por lo cual el riesgo de cambios en las tasas de interés es bajo.

Sin embargo, es necesario mencionar que al final del período 2018 el mercado financiero presentó una moderada volatilidad de las tasas activas referenciales de interés, la cual terminó el año 2018 en 8.69% (7.83% para el año 2017), esta tasa aumentó en 0.86% en comparación con el año inmediato anterior.

1.2. Riesgo de crédito:

Es el riesgo de que una contraparte no cumpla con las obligaciones determinadas en un activo financiero o contrato suscrito con un cliente, o que lleva a una pérdida financiera.

El riesgo de la Compañía está relacionado con sus actividades operacionales, principalmente por sus cuentas por cobrar, sus actividades financieras en las cuales incluye el efectivo.

Como parte de una política conservadora de gestión de riesgo de crédito, se analiza cualquier indicio de deterioro de la cartera y de ser necesario se estima una provisión para cuentas incobrables.

1.3. Riesgo de liquidez y solvencia:

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago, relacionadas con pasivos financieros. La liquidez se controla a través de los vencimientos de sus activos y pasivos, de la obtención de líneas de crédito y/o manteniendo los excedentes de liquidez en inversiones en certificados bancarios por plazos mayores a 90 días, permitiendo de esta forma a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La gestión del riesgo de liquidez requiere mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad para liquidar transacciones, principalmente las de endeudamiento.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

C. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)

La Gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de sus recursos propios.

1.4. Riesgo de capitalización:

La Gerencia administra las bases de capital para cubrir los riesgos inherentes en su actividad, y de esta forma asegurar que pueda continuar como negocio en marcha, esta estrategia se ha mantenido constante desde el año anterior.

Los indicadores financieros al 31 de diciembre de 2018 determinan que la Compañía cuenta con el suficiente efectivo disponible para cubrir sus obligaciones tanto corriente como largo plazo.

2. Riesgos externos:**2.1. Riesgos físicos:**

Corresponden a daños en las plantaciones agrícolas ocasionadas por incendios, viento, heladas, granizo, entre otros.

2.2. Riesgos biológicos:

Corresponden a daños en las plantaciones florícolas ocasionadas por plagas, pestes y/o enfermedades. El Departamento Técnico desarrolla activos programas de prevención y control de plagas y/o enfermedades que permiten detectar precozmente cualquier situación que amenace el valor de las plantaciones y proceder adecuadamente con medidas de control y prevención de dichas enfermedades.

2.3. Riesgos sociales y ambientales:

Corresponde a situaciones de reclamaciones sociales, étnicas y/o ambientales de la comunidad, que pudiesen afectar el negocio.

La Administración de la Compañía desarrolla gestiones para el cuidado del medioambiente, a través de sus programas de responsabilidad social.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

C. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO: (Continuación)

El informe de Auditoría (internacional) para fincas emitido por Rainforest Alliance Certified en noviembre de 2018, concluyó que la finca AGRINAG S.A. cumple con la versión actual de documentos normativos de la Red de Agricultura Sostenible, certificándolo con nivel C. Este certificado vence en enero de 2022. Esta certificación quiere decir que la finca cumple las normas de sostenibilidad ambiental, social y económica.

El informe de Auditoría (local) para fincas emitido por CYD Certified S.A. en noviembre de 2018, concluyó que la finca AGRINAG S.A. cumple con los requerimientos y estándares de la normativa Flor Ecuador V2.2 para la producción de flores. Este certificado vence en enero de 2020. Esta certificación quiere decir que la finca promueve los ideales de conservación y bienestar social básicos para el desarrollo sostenible.

D. EFFECTIVO:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Caja		1,300.00	1,150.00
Bancos locales	(1)	156,255.38	71,065.07
Bancos extranjeros	(2)	289,539.18	134,686.75
		447,094.56	206,901.82

- (1) Corresponde a fondos mantenidos en cuentas corrientes en bancos locales, esos valores son de libre disponibilidad. A continuación el detalle de los saldos de cada cuenta bancaria:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Banco del Pichincha		124,322.56	13,294.48
Banco del Pacífico		7,321.91	2,278.90
Banco de Guayaquil		1,726.88	3,737.63
Produbanco		22,884.03	51,754.06
		156,255.38	71,065.07

- (2) Corresponde a fondos mantenidos en cuentas de bancos extranjeros, esos valores son de libre disponibilidad. A continuación el detalle de los saldos de cada cuenta bancaria:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Banco del Pichincha Miami		149,247.45	101,526.55
Terrabank		140,291.73	33,160.20
		289,539.18	134,686.75

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

E. CUENTAS POR COBRAR:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Cientes por cobrar	(1)	680,421.27	640,737.38
Cientes de dudoso cobro		12,639.09	20,349.94
Otras cuentas por cobrar relacionadas	(2)	87,124.37	377,168.36
Otras cuentas por cobrar	(3)	127,674.35	76,043.54
Deterioro de cuentas por cobrar	(4)	(24,543.76)	(19,376.35)
		<u>883,315.32</u>	<u>1,094,922.87</u>

(1) Incluye principalmente los siguientes saldos por cobrar: US\$356,214.38 a AGRINAG CORP; US\$18,089.86 a PROFRESH PTY LTD; US\$12,594.34 a DISTRIBUIDORA VARGAS; US\$11,251.50 a FLORA TVER; y, US\$10,490.57 a FANTASY. Valores originados en la venta de flores. A continuación los saldos de la cartera por edad de vencimiento:

Edad de vencimiento	Porcentaje del total	2018
Entre 0 - 30 días	44.62%	303,608.24
Entre 31 - 60 días	1.37%	9,354.38
Entre 61 - 90 días	0.08%	570.86
Entre 91 - 120 días	2.26%	15,380.06
Entre 120 - 360 días	12.49%	84,999.17
Más de 360 días	39.17%	266,508.56
		<u>680,421.27</u>

(2) Ver Nota W (1).

(3) Corresponde US\$108,126.45 anticipos a empleados, US\$19,526.40 préstamos a empleados y US\$21.50 descuento herramientas y otros.

(4) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	2018
Saldo inicial	(19,376.35)
Provisión del año	(5,167.41)
Saldo final	<u>(24,543.76)</u>

F. INVENTARIOS

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Inventarios	(1)	48,149.17	45,864.26
		<u>48,149.17</u>	<u>45,864.26</u>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

F. INVENTARIOS: (continuación)

(1) A continuación movimiento:

	<u>2018</u>
Inventario inicial:	45,864.26
(+) Compras:	828,984.55
(+) Otros ingresos:	7,438.42
(+) Ingresos de inventario (compañías relacionadas):	9,741.30
(-) Consumo interno:	(1,174,611.01)
(+) Anulaciones de egresos:	332,931.60
(-) Anulaciones de ingresos:	(1,534.42)
(-) Ajustes:	(665.53)
	<u>48,149.17</u>

G. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

	<u>Al 31 de diciembre</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anticipo proveedores varios	62,390.19	55,064.70
López Pallo José Manuel	4,560.80	4,560.80
Valejo Araujo	887.37	887.37
Miguel Mármol	542.80	542.80
(1)	<u>68,381.16</u>	<u>61,055.67</u>

(1) Saldos provenientes de transacciones realizadas en años anteriores.

H. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

	<u>Al 31 de diciembre</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito a favor de la empresa IVA	(1) 535,213.88	508,519.06
Crédito tributario a favor de la empresa IR	-	2,147.23
Anticipo de impuesto a la renta	-	24,200.93
	<u>535,213.88</u>	<u>534,867.22</u>

(1) Corresponde a créditos fiscales acumulados generados por la adquisición de bienes y servicios, los que esperamos recuperar en el mediano plazo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

I. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Movimiento del año 2018:

	Saldo al 31-12-2017	Adiciones	Venta y/o Baja	Saldo al 31-12-2018
Terrenos	204,283.00	-	-	204,283.00
Instalaciones	11,864.77	9,211.80	-	21,076.57
Maquinarias y equipos	46,930.54	84,622.22	-	131,552.76
Muebles y equipos de oficina	18,887.58	411.00	-	19,298.58
Equipo de computación	53,893.01	1,890.00	-	55,783.01
Vehículos	395,448.52	- (1)	(37,467.90)	358,980.72
	732,307.52	96,135.02	(37,467.90)	790,974.64
Depreciación acumulada	(489,073.59)	(13,334.94)	37,467.90	(464,940.63)
	243,233.93	82,800.08	-	326,034.01

(1) Corresponde a venta de dos vehículos en diciembre de 2018, (a) una camioneta LUV D-MAX color plomo vendido a Jordy Tucker, importe en libros de US\$22,342.90 y, (b) un auto SAIL color vino vendido a Diana Cabrera, importe en libros de US\$15,125.00. Estos activos fueron vendidos en US\$13,392.86 más IVA.

Movimiento del año 2017:

	Saldo al 31-12-2016	Adiciones	Venta y/o Baja	Saldo al 31-12-2017
Terrenos	204,283.00	-	-	204,283.00
Instalaciones	11,864.77	-	-	11,864.77
Maquinarias y equipos	44,035.54	2,895.00	-	46,930.54
Muebles y equipos de oficina	18,887.58	-	-	18,887.58
Equipo de computación	53,893.01	-	-	53,893.01
Vehículos	473,499.51	-	(77,050.89)	396,448.62
	806,463.41	2,895.00	(77,050.89)	732,307.52
Depreciación acumulada	(539,259.27)	(25,868.21)	77,050.89	(489,073.59)
	267,207.14	(23,973.21)	-	243,233.93

J. ACTIVOS BIOLÓGICOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Plantas en crecimiento	(1)	310,509.54	288,537.90
Depreciación acumulada de activos biológicos	(1)	(199,624.22)	(182,133.53)
		110,885.32	106,404.37

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

J. ACTIVOS BIOLÓGICOS: (continuación)

- (1) Conformado por plantaciones en crecimiento de injertos, yemas, entre otros; incluye también costos de suministros relacionados para la preparación de siembras de las variedades de rosas y flores. Desde el año 2014 hasta la fecha de este informe, esta cuenta no presenta bajas y/o retiros por deterioro o afectación del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2018, existen aproximadamente 911,055 plantas en la finca de la Compañía, la cual se encuentra ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Ciudad Latacunga.

	Saldo al 31-12-2017	Activaciones	Saldo al 31-12-2018
Registro inicial en 2009	73,187.23	-	73,187.23
Yemas	78,594.15	8,265.00	86,859.15
Injertos	32,589.22	3,472.64	36,061.86
Patrones	87,487.12	8,831.00	96,318.12
Otros	16,580.18	1,403.00	18,083.18
	288,537.90	21,971.64	310,509.54
Depreciación acumulada	(182,133.53)	(17,460.69)	(199,624.22)
	106,404.37	4,480.95	110,885.32

K. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Regalías	(1)	184,814.40	154,392.33
		184,814.40	154,392.33

- (1) Corresponde a regalías por acuerdos de licencias entre las partes para el uso o explotación de las variedades de las plantas y flores, amortizadas según los términos previstos en los contratos celebrados. A continuación movimiento:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

K. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES: (Continuación)

Variedad	Costo	Amortización acumulada	Saldo al 31-12-2017	Adiciones /Erradicaciones	Amortización 2018	Saldo al 31-12-2018
ESPERANCE DE RUITERS	12,517.00	(6,982.50)	5,535.00	-	(1,520.00)	3,915.00
TERRA NIGRA CHRISTA	8,840.00	(4,320.00)	4,520.00	-	(1,728.00)	2,592.00
LUCIANO SCHREURS	7,500.00	(3,750.00)	3,750.00	-	(1,500.00)	2,250.00
BRIGHTON PLANTEC	6,300.00	(1,470.00)	4,830.00	-	(1,260.00)	3,570.00
SHIMMER PLANTEC	6,300.00	(1,470.00)	4,830.00	4,841.00	(1,280.00)	8,211.00
MOONSTONE PLANTEC	6,200.00	(1,470.00)	4,830.00	-	(1,260.00)	3,570.00
HEARTS E.G. HILL	8,940.00	(7,104.00)	1,836.00	4,200.00	(996.00)	4,740.00
SECRET GARDEN SCHREURS	17,700.00	(9,900.00)	7,800.00	-	(2,400.00)	5,400.00
OCEAN SONG ROSEN TANTAU	11,450.00	(7,792.41)	3,657.59	-	(1,339.88)	2,327.53
PINK FLOYD SCHREURS	51,735.00	(41,180.00)	10,575.00	-	(5,175.00)	5,400.00
NOVA HILSEA	6,200.00	(3,719.88)	2,480.12	-	(1,239.95)	1,240.16
ORANGE CRUSH DE RUITERS	6,600.00	(2,970.00)	3,630.00	6,000.00	(1,920.00)	7,710.00
PLAYA BLANCA HILSEA	1,400.00	(832.88)	567.12	8,400.00	(1,119.98)	7,840.16
WASABI SCHREURS	6,000.00	(600.00)	5,400.00	3,000.00	(1,200.00)	7,200.00
YELLOW KING DE RUITERS	12,000.00	(3,400.00)	8,600.00	-	(2,400.00)	5,200.00
ROSHLYN	6,000.00	(1,800.00)	4,400.00	(6,000.00)	1,500.00	-
KAKALA SCHREURS	3,750.00	(375.00)	3,375.00	-	(750.00)	2,625.00
EXPLORER PLANTEC	51,680.00	(7,749.00)	43,911.00	18,900.00	(10,332.00)	52,479.00
PINK MONDIAL PLANTEC	3,675.00	(122.50)	3,552.50	-	(735.00)	2,817.50
QUICKSAND PLANTEC	7,580.00	-	7,580.00	1,470.00	(1,183.00)	7,847.00
PANDORA SCHREURS	10,500.00	-	10,500.00	-	(1,050.00)	9,450.00
ELBA SCHREURS	3,000.00	-	3,000.00	-	(450.00)	2,550.00
STARBLUSH IRS	884.00	-	884.00	-	(100.00)	783.20
SAHARA SENSATION OLIJ	-	-	-	3,000.00	(150.00)	2,850.00
SHY ROSEN TANTAU	-	-	-	11,000.00	(183.33)	10,816.67
LIGHTHOUSE LATIN SELECTIONS	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00
ALSTROEMERIAS ESMERALDA	-	-	-	14,665.00	(244.32)	14,460.68
			154,392.33	81,306.00	(39,987.93)	184,814.40

L. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Proveedores por pagar	(1)	302,563.71	315,278.58
Proveedores del exterior	(2)	2,756.25	1,560.94
		305,319.96	316,839.52

(1) Corresponde principalmente a las cuentas por pagar siguientes: US\$38,242.19 a Plantas Técnicas Plantec Cia. Ltda.; US\$ 38,120.31 a Megastockec Distribuidora Agrícola S.A.; US\$19,639.76 a Papelera Nacional; y, US\$13,465.10 a Ecuauímica.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

L. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018, el 83.58% de esa cartera tiene una edad de edad vencimiento menor a 30 días (US\$265,692.13); el 3.54% menor a 120 días (US\$11,253.72) y el 12.88% mayor a 120 días (US\$25,617.86).

- (2) Corresponde a saldos pendientes por pagar a **Dummen Orange the Netherlands B.V.**

M. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Con la administración tributaria		39,988.85	27,539.66
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	(1)	123,251.63	24,314.50
Con el IESS		28,571.06	29,795.81
Por beneficios de ley a empleados	(2)	232,259.55	246,863.47
15% participación de trabajadores	(3)	37,423.19	14,268.48
		461,494.28	342,781.92

- (1) Corresponde a saldos pendientes por pagar del año anterior y US\$110,675.16 del impuesto a la renta del periodo 2018. Ver determinación impuesto a la renta en la Nota Y.

- (2) Corresponde a lo siguiente:

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Sueldos por pagar		54,557.08	51,532.82
Liquidaciones por pagar		13,659.25	10,048.89
Otros descuentos		3,918.52	3,918.52
Décimo tercer sueldo		85,906.12	88,841.63
Décimo cuarto sueldo		41,460.65	42,024.66
Fondo empleados por multas		32,757.93	50,496.95
		232,259.55	246,863.47

- (3) Ver determinación de la participación de los trabajadores en la Nota X (1).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

N. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS:

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Cuentas por pagar relacionadas	(1)	172,119.17	-
Cuentas por pagar diversas	(2)	107,630.39	92,430.53
		279,749.56	92,430.53

(1) Ver Nota Z (2).

(2) Corresponde a las siguientes cuentas por pagar:

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Caja de ahorros	(i)	65,472.62	53,358.65
Otros por pagar		19,524.23	19,524.23
American Express		-	498.27
Diners Club		12,036.02	18,332.30
Pacificard		1,864.54	717.08
Visa Titanium		8,732.98	-
		107,630.39	92,430.53

(i) En julio de 2004, se aprueba el Reglamento Interno de la Caja de Ahorro y Crédito de AGRINAG S.A., de acuerdo al acta de constitución de la caja celebrada el 25 de enero de 2001, cuya denominación es "CAJA DE AHORRO CRÉDITO DE LOS TRABAJADORES Y EMPLEADOS DEL GRUPO INLANDES". La duración de la caja de ahorro es indefinida y uno de los objetivos es fomentar el ahorro entre los socios o afiliados.

Estos fondos corresponden a aportaciones voluntarias por los empleados, los cuales son utilizados como garantía y/o fondos disponibles para los empleados afiliados que requieran de un préstamo a un plazo determinado entre las partes, las cuales son descontadas mediante roles de pagos mensuales.

O. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Jubilación Patronal	(1)	388,623.22	349,694.70
Provisión por desahucio	(2)	151,744.67	137,644.31
		540,367.89	487,339.01

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

O. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS: (Continuación)

(1) El movimiento de la provisión para jubilación patronal, fue como sigue:

	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año:	349,694.70
Costo financiero por interés:	15,372.92
Costo laboral:	117,034.91
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas (salidas):	<u>(93,479.31)</u>
Saldo al final del año	<u>388,623.22</u>

(2) El movimiento de la provisión para la bonificación por desahucio, fue como sigue:

	<u>2018</u>
Saldo al inicio del año:	137,644.31
Costo financiero por interés:	5,778.84
Costo laboral:	49,845.80
Reservas por salida de trabajadores en el periodo:	(41,330.28)
Ajustes en provisión:	<u>(194.00)</u>
Saldo al final del año	<u>151,744.67</u>

Estas estimaciones fueron calculadas mediante estudio actuarial, quienes aplicaron el Método de Costeo Unitario Proyectado, el cual consiste en determinar las provisiones tomando en consideración variables como los índices de mortalidad, invalidez, cesantía y experiencia en los empleados.

A continuación detallamos las hipótesis actuariales y las variables demográficas aplicadas para el cálculo:

<u>Hipótesis Actuariales:</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento:	6.00%
Tasa de incremento salarial:	2.50%
Tasa de rendimiento de los activos del plan:	6.00%
Tasa de rotación:	21.72%
Tasa de mortalidad:	<u>TM IESS 2002</u>

P. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA:

		Al 31 de diciembre del	
		2018	2017
Hernán Torres	(1)	193,887.08	483,261.05
		193,887.08	483,261.05

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

P. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA: (Continuación)

- (1) Corresponde a saldos provenientes de años anteriores, durante el año 2018 se realizaron varios pagos, entre ellos, en abril por US\$50,000.00, en agosto por US\$184,850.00 y en diciembre por US\$86,522.94.

Q. PATRIMONIO:

- Capital social:** El capital social de la Compañía, está compuesto por 205,083 acciones, cuyo valor nominal es de US\$1.00 cada una distribuidos en: 158,467 acciones (77.2697%) para el Sr. Hernán Arturo Torres Trujillo (Herederos), 46,615 acciones (22.7298%) para el Sr. Juan Pablo Torres Intriago y 1 acción (0.0005%) para la Sra. María Verónica Torres Intriago.
- Reserva legal:** De acuerdo a la legislación societaria vigente en el país, permite a las sociedades constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General de Accionistas.
- Aportes para futuras capitalizaciones:** Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía mantiene en sus estados financieros saldos por este concepto proveniente de años anteriores. A continuación detalle:

Fecha	Valor
31/12/2004	US\$73,639.50

- Resultados acumulados:** Esta cuenta está conformada por resultados acumulados de años anteriores. Al 31 de diciembre de 2018 estos saldos ascienden a US\$437,557.06.

R. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Exportaciones	(1)	3,774,733.47	3,261,194.25
Ventas Locales	(2)	155,428.10	62,830.35
Ventas locales tarifa 0%		10,456.46	5,328.10
		3,940,618.03	3,329,352.70

- (1) Corresponde a las exportaciones de flores y rosas a diferentes países como los Estados Unidos de Norteamérica, Rusia, entre otros. Los meses de mayor exportación fueron: enero US\$636,662.89, febrero US\$496,528.20, abril US\$379,438.68 y, mayo US\$346,015.97.

- (2) Corresponde a ventas locales a CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

S. COSTO DE VENTA:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Materiales utilizados o productos vendidos	(1)	846,472.70	761,687.46
Mano de obra directa	(2)	1,648,726.44	1,547,938.32
Otros costos indirectos de fabricación	(3)	325,957.05	283,576.85
		2,821,156.19	2,613,202.62

(1) Incluye principalmente US\$532,906.76 fertilizantes, US\$237,424.22, otros insumos y US\$39,555.83.

(2) Incluye principalmente US\$777,599.03 sueldos, US\$126,618.96 horas extras, US\$169,845.43 bonos de producción, US\$131,209.84 aporte patronal y US\$212,239.50 beneficios sociales.

(3) Incluye principalmente US\$145,312.12 costos por mantenimientos.

T. GASTOS DE VENTA:

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
Sueldos, salarios y demás remuneraciones		54,222.47	42,616.55
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)		10,225.17	8,265.80
Beneficios sociales e indemnizaciones		27,460.40	16,954.84
Gasto planes de beneficios a empleados		850.26	173.05
Promoción y publicidad		22,931.47	13,810.39
Combustibles		3,575.98	1,220.77
Transporte		29,744.18	8,632.13
Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores)		211.70	1,142.30
Gastos de viaje		3,282.45	10,053.24
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones		18,154.96	17,574.46
Gasto deterioro		13,242.45	-
Otros gastos		21,211.60	8,670.42
		208,113.10	128,913.95

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

U. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Sueldos, salarios y demás remuneración	289,447.84	236,220.01
Aportes a la seguridad social	54,364.61	46,654.80
Beneficios sociales e indemnizaciones	110,058.13	38,958.10
Gasto planes de beneficios a empleados	18,087.95	18,639.69
Mantenimiento y reparaciones	3,677.05	1,761.39
Arrendamiento	2,984.94	12,184.63
Seguros y reaseguros	15,692.65	31,810.70
Transporte	12,148.21	7,801.36
Gastos de viaje	68,655.83	34,378.38
Impuestos, contribuciones y otros	18,746.67	30,346.98
Otros gastos	78,855.50	56,871.98
	672,719.28	515,628.02

V. GASTOS FINANCIEROS:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Gastos de intereses bancarios	24,630.62	19,646.77
Otros gastos de intereses	629.65	1,446.33
Gastos multas	510.37	277.49
Gastos no deducibles	35,162.35	2,357.76
Pérdida crédito tributario no compensado (1)	66,282.65	-
	127,215.64	23,728.35

(1) Corresponde al crédito tributario no recuperado de enero a septiembre del año 2013.

W. PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LA UTILIDAD:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta. A continuación se detalla la base para el cálculo correspondiente:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
Utilidad del ejercicio:	249,487.94	95,123.18
15% de participación a trabajadores (1)	(37,423.19)	(14,268.48)
Utilidad del ejercicio después de participación a trabajadores	212,064.75	80,854.70

(1) Ver reconocimiento de la obligación con trabajadores en Nota N (3).

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

X. IMPUESTO A LA RENTA:

El impuesto a la renta se lo calcula aplicando la tasa de impuesto vigente sobre la base imponible determinada, y se carga como gastos del período en que se genera. Las normas tributarias vigentes en el país establecen, que las sociedades constituidas en Ecuador, así como las sucursales extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, estarán sujetas a la tarifa impositiva vigente para sociedades, que es del 25%; tarifa vigente desde el año 2018.

En los casos en que parte de la composición societaria de la Compañía sea residente de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, esta tarifa aumenta, y se la determina de forma proporcional en base a su participación accionaria.

El 29 de diciembre del 2007, se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la misma que crea el Anticipo de Impuesto a la Renta, el mismo que debe ser cancelado por las personas naturales, sucesiones indivisas, y las sociedades, que estén sujetas al impuesto a la renta, en las formas que establece esta ley. A partir del año 2010, este anticipo de impuesto a la renta se convierte en el impuesto mínimo a pagar, en los casos en que el impuesto causado es menor al anticipo calculado del año anterior.

Durante el ejercicio económico 2018, la Compañía no reporta accionistas domiciliados en paraísos fiscales. Para la liquidación del impuesto a la renta, se registra un pasivo y un gasto por concepto de este impuesto, descontando del impuesto a pagar (impuesto causado), el crédito tributario por retenciones en la fuente recibidas durante el año 2018. A continuación se detalla el proceso para el cálculo correspondiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Utilidad del ejercicio después de la participación de trabajadores:	212,064.75	80,854.70
(+) Gastos no deducibles:	114,622.40	29,665.76
(-) Otras rentas exentas e ingresos no objetos de impuesto a la renta:	(14,944.25)	-
(+) Otros gastos exentos de impuesto a la renta:	14,167.25	-
(+) Reversión de diferencias temporarias por provisiones laborales:	177,158.76	-
Base imponible:	503,968.91	110,520.46
Impuesto causado	(1) 110,675.16	24,314.50
Anticipo determinado	25,305.80	25,539.00

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

X. IMPUESTO A LA RENTA: (Continuación)

- (1) La Compañía se acogió al beneficio de la rebaja impositiva de tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta por ser pequeña empresa y exportadora habitual, de acuerdo al procedimiento establecido por el Comité de Política Tributaria para el período contable 2018. Ver **nota N (1)**.
- (2) El impuesto a la renta causado es mayor al anticipo que se determinó para el año 2018, por ello, éste se convierte en el impuesto a la renta por pagar. A continuación detallamos su proceso de liquidación:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	85,369.36	-
(+) Anticipo pendiente de pago	687.57	1,492.50
(-) Retenciones del año	(1,625.79)	(687.57)
Saldo crédito tributario e impuesto a pagar	84,431.14	804.93

Y. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

La Compañía forma parte de un grupo de empresas relacionadas y como tal, mantiene saldos y efectúa transacciones importantes con compañías miembro de dicho grupo. Los saldos y transacciones con el accionista y empresas relacionadas al 31 de diciembre comprenden lo siguiente:

1. Cuentas por cobrar:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Achetecorp S.A.	87,124.37	377,168.36

2. Cuentas por pagar:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Rosas La Martina S.A.	172,118.17	-

3. Remuneraciones del personal clave:

Las remuneraciones del personal gerencial clave se reconocen como gastos del período. A continuación el resumen de las remuneraciones percibidas por el personal gerencial clave:

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

Y. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

	Al 31 de diciembre del	
	2018	2017
Sueldos y honorarios	240,539.04	255,580.00
Beneficios sociales	56,016.05	47,913.84
	<u>296,555.09</u>	<u>303,493.84</u>

Z. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador, dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3,000,000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$15,000,000 deben presentar adicionalmente al Anexo mencionado en el primer párrafo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

El Art. 3 de la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, detalla varias operaciones que se incluyen para la determinación de los montos antes mencionados.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar la presentación de información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

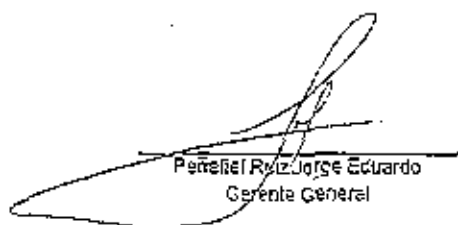
La Compañía no tiene la obligación de presentar Informe de Precios de Transferencia, debido a que durante el año 2018, no reporta transacciones con partes relacionadas que superen los límites establecidos por la Ley para su presentación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 (Expresadas en US Dólares)

AA. EVENTOS SUBSECUENTES:

Hasta la fecha de presentación de los estados financieros no ocurrieron hechos o eventos importantes que debieron revelarse por el período terminado al 31 de diciembre de 2018.



Perceval Rivas Jorge Eduardo
Gerente General



Salazar Tula Verónica del Rocio
Contador