

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 22 de abril de 2004

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA VIOGIL S.A.
Presente.

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las actividades desarrolladas al frente de la Gerencia de Inmobiliaria Viogil S.A. durante el ejercicio económico y someto a su consideración los estados financieros terminado el 31 de diciembre del 2003.

Al 31 de diciembre del 2003, la posición financiera de la Compañía, está debidamente demostrada en los estados financieros, que en sus aspectos más importantes comparados con el ejercicio precedente se destaca:

BALANCE GENERAL

<u>Cuentas</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>Variación</u>
Activos corrientes	200.00	245.75	(45.75)
Activos no corrientes	2,637.63	1,863.63	774.00
Total activos	2,837.63	2,109.38	728.25
Pasivos corrientes	974.00	-	974.00
Patrimonio	1,863.63	2,109.38	(245.75)
Total pasivo y patrimonio	2,837.63	2,109.38	728.25

La compañía no ha mantenido actividades durante el ejercicio económico del año 2003.

Se están revisando y desarrollando las estrategias a fin de reactivar las actividades para el año 2004, la misma que esta ligada a la definición que se tiene en el litigio de la compañía Concorp S.A., en la cual mantenemos inversiones y que dependen en gran parte la continuación de nuestras actividades normales.

Se iniciaron los trámites de aumento de capital y reforma de estatutos, trámite con el cual estaremos con el capital mínimo solicitado por la Superintendencia de Compañías y de esta forma reactivar actividades normales para la compañía.

Considerando lo anotado, sirvanse delimitar las políticas a seguir para el siguiente ejercicio.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona.

