

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00042324

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990389233001	02	REP. PRESENTE	9854	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA VIOGIL S.A.							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYQUIL	
09	CALLE	CORONEL Y AZUAY				10	NUMERO	2301	11	TELEF.	444287	12	FAX	-	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES Y SERVICIOS				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. EDUARDO ALCIVAR ANDRETA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900307109							
PERSONAL	020	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-
025	ELAB.	-													

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	26.602	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	499	-
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	26.602	(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ACTIVO FIJO			INGRESOS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'973.600	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	940.165	Mano de obra	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	3'033.435	Depreciación maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra	511	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	5'100.000	Suministros	512	20.000
Gastos de organización y constitución	162	-	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Aportes IESS, beneficios sociales	514	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros activos no corrientes	165	-	Energía, agua y teléfono	516	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	5'100.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	8'160.037	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-
Cuentas por pagar	201	2'000.000	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Documentos por pagar	202	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	20.000
Aportaciones sociales por pagar	203	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	80.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Gastos de gestión	553	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'000.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Obligaciones emitidas	213	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Intereses y comisiones	559	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'000.000	Otros gastos de administración y ventas	561	-
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	80.000
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida en venta de activos	571	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Reservas	304	13.158	Otros gastos no operacionales	573	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'849.678	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reexpresión monetaria	306	(993.400)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(100.000)
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(609.399)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(100.000)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'160.037	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	8'160.037	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-

PASIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Cuentas por pagar	201	2'000.000	Inventario inicial de materia prima	505	-
Documentos por pagar	202	-	Compras de materia prima	506	-
Aportaciones sociales por pagar	203	-	Importaciones de materia prima	507	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Mano de obra	509	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Depreciación maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'000.000	Mano de obra	511	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Suministros	512	20.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Aportes IESS, beneficios sociales	514	-
Obligaciones emitidas	213	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Energía, agua y teléfono	516	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'000.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
PATRIMONIO NETO			(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	20.000
Reservas	304	13.158	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'849.678	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	80.000
Reexpresión monetaria	306	(993.400)	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros superávits	307	-	Gastos de gestión	553	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(609.399)	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(100.000)	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'160.037	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	8'160.037	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-

PASIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Cuentas por pagar	201	2'000.000	Inventario inicial de materia prima	505	-
Documentos por pagar	202	-	Compras de materia prima	506	-
Aportaciones sociales por pagar	203	-	Importaciones de materia prima	507	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Mano de obra	509	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Depreciación maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'000.000	Mano de obra	511	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Suministros	512	20.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Aportes IESS, beneficios sociales	514	-
Obligaciones emitidas	213	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Energía, agua y teléfono	516	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'000.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
PATRIMONIO NETO			(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	20.000
Reservas	304	13.158	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'849.678	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	80.000
Reexpresión monetaria	306	(993.400)	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros superávits	307	-	Gastos de gestión	553	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(609.399)	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(100.000)	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'160.037	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	8'160.037	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-

PASIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Cuentas por pagar	201	2'000.000	Inventario inicial de materia prima	505	-
Documentos por pagar	202	-	Compras de materia prima	506	-
Aportaciones sociales por pagar	203	-	Importaciones de materia prima	507	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Mano de obra	509	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Depreciación maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'000.000	Mano de obra	511	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Suministros	512	20.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Aportes IESS, beneficios sociales	514	-
Obligaciones emitidas	213	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Energía, agua y teléfono	516	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'000.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
PATRIMONIO NETO			(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	20.000
Reservas	304	13.158	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'849.678	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	80.000
Reexpresión monetaria	306	(993.400)	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros superávits	307	-	Gastos de gestión	553	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(609.399)	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(100.000)	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'160.037	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	8'160.037	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-

PASIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Cuentas por pagar	201	2'000.000	Inventario inicial de materia prima	505	-
Documentos por pagar	202	-	Compras de materia prima	506	-
Aportaciones sociales por pagar	203	-	Importaciones de materia prima	507	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Mano de obra	509	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Depreciación maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'000.000	Mano de obra	511	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Suministros	512	20.000
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Aportes IESS, beneficios sociales	514	-
Obligaciones emitidas	213	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Energía, agua y teléfono	516	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de fabricación	517	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'000.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
PATRIMONIO NETO			(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	20.000
Reservas	304	13.158	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	2'849.678	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	80.000
Reexpresión monetaria	306	(993.400)	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Otros superávits	307	-	Gastos de gestión	553	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(609.399)	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(100.000)	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	6'160.037	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	8'160.037	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-

DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	-
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH ING.	733	-	739	-		
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH ING.	743	-	749	-		
REEXP. MON			EJER. IMP.	751	-							759	-		