

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.984

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA VIGIL S. A.			SIGLAS:	R.U.C. 0990389233001	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No.: Seobedo 1505	TELEFONO: 518.058	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance: Del: **1ro** de **Enero** de 19 **84**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **84** Fecha de Vencimiento Plazo:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Patricia Gilbert de Alvarado	09-04383379	Ecuatoriana
Vicepresidente	Violeta Gilbert Endara	09-03117406	" "
Gerente (s)			
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Don. Fernando Diaz G.	Telf. 518.058	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)	
Nombre (s) Violeta Gilbert Endara y Patricia G. de Alvarado	Nacionalidad: Ecuatorianas
Cargo (s) Gerente	Presidente
Fecha de nombramiento:	Período:
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Inmobiliaria	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad:
Cargo(s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Denominación de la persona jurídica:	
Miguel A. Silva V.	Ecuatoriano
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
DIRECCION: V. B. Estrada 1109	
Tiene Auditoría Externa	SI ☐ NO ☒
Nacionalidad	
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☒ Costo de reposición ☐	

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)			
La Compañía está amparada por:			
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐	Clasificación: _____		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____ Plazo: _____		
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____		
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI ☐ NO ☒		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI ☐ NO ☒		

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	EL SECRETARIO
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____	
fojas útiles.-CERTIFICO.-	

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			76.910.39
1101-1 Caja Bancos moneda nacional			
1101-2 Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1 Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera			
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventarios mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja de Inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125 Accesorios de oficina en existencia			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			76.910.39
12. ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	921.300.00
1201 Terrenos y Mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	996.000.00	74.700.00	
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adj. detalle)			
	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	493.506.00
REVALORIZACIONES			
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios	533.100.00	39.594.00	
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional			
1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	24.000.00
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	40.000.00	16.000.00	
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507 Pérdidas por diferencia de cambio			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.438.806.00
TOTAL DEL ACTIVO			1.515.716.39

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre de 1984.....

50.	VENTAS BRUTAS	Arrendamiento			180.000.00	180.000.00
	5001	En el país			180.000.00	
	5002	En el exterior				
	5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas				
	5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos				
		VENTAS NETAS				180.000.00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)					
	5101	Inventario Inicial				
	5102	Compras				
	5103	Menos: Inventario final				
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)					
	5201	Materias primas:				
	5202	Inventario inicial				
	5203	Más: Compras				
	5204	Menos: Inventario final				
	5205	Mano de obra directa				
	5206	Gastos de fabricación:				
	5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica				
	5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica				
	5209	Mano de obra indirecta				
	5210	Suministros y Materiales				
	5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica				
	5212	Aportes IESS y beneficios sociales				
	5213	Mantenimiento y reparaciones				
	5214	Impuestos a la producción y otros				
	5215	Fuerza motriz, agua, teléfono				
	5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)				
	5217	Inventario inicial de productos en proceso				
	5218	Menos: Inventario final de productos en proceso				
	5219	Inventario inicial de productos terminados				
	5220	Menos: Inventario final de productos terminados				
	5221	Otros costos de ventas				
		UTILIDAD BRUTA				180.000.00
53.	GASTOS DE VENTAS					--0--
	5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)				
	5302	Comisiones a empleados y particulares				
	5303	Publicidad y propaganda				
	5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas				
	5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)				
	5306	Otros				
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS					168.138.17
	5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)			72.000.00	
	5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)			14.399.06	
	5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)				
	5404	Amortización de intangibles y diferidos			4.000.00	
	5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)			25.270.00	
	5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo			22.936.50	
	5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios				
	5408	Otros y Mantenimiento			31.106.40	
		UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION				11.861.83
55.	GASTOS FINANCIEROS					--0--
	5501	Intereses, comisiones				
	5502	Otros gastos financieros				
		UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO				11.861.83
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES					--0--
	5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)				
	5602	Subsidios recibidos				
	5603	Venta de activos fijos				
	5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo				
	5605	Ganancias en cambios				
	5606	Otros				
57.	GASTOS NO OPERACIONALES					--0--
	5701	Pérdida en venta de activos				
	5702	Pérdidas por diferencia de cambios				
	5703	Otros gastos (adjuntar detalle)				
		UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:				11.861.83
		15 o/o para trabajadores			1.779.27	
		Impuesto a la Renta			2.399.65	
5801		UTILIDAD NETA				7.682.91

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

EL CONTADOR, Reg. No. 1015

Comisario

Guayaquil, Diciembre 31 de 1.984
Lugar y fecha
Comisario

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA VIOLIS S. A.		

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 01/01 a 31 de Dombre de 198 4

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros Arrendamientos			180.000.00

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.- 1		1			
Remuneración S/.		72.000.00			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.		1.779.27			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐

NO ☒

Monto de la Inversion Programada.

S/ _____

Construcciones:

S/ _____

Maquinaria y equipo:

S _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐