

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.981

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>INMOBILIARIA VIGIL S. A.</b>			SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	CIUDAD: <b>Guayaquil</b>	CALLE Y No.: <b>Eusebio 1505</b>	TELEFONO. <b>518.058</b>	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					

Período del Balance:  
Del: **1ero. de Enero** de 19**81**; Al **31** de **Diciembre** de 19**81**..... Fecha de Vencimiento  
Plazo:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES <b>Patricia Gilbert de Alvarado</b> <b>Violeta Gilbert Endara</b>	C.I o PASAPORTE <b>09-04383379</b> <b>09-03117406</b>	NACIONALIDAD <b>Ecuatoriana</b> " "
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES <b>Econ. Fernando Diaz G.</b>	DIRECCION Y TELEFONO <b>Telf. 518.058</b>	
Principal Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre (s) **Violeta Gilbert Endara y Patricia G. de Alvarado** Nacionalidad: **Ecuatoriana**  
Cargo (s) **Gerente** Presidente

Fecha de nombramiento: Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

**Inmobiliaria**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad:

Cargo(s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica:

**Miguel A. Silva V.**

**Ecuatoriana**

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION:

**V. E. Estrada 1109**

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: **Devaluación**

Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI

NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI

NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

EL SECRETARIO

la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Jas Útiles.-CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..31. DE ....Diciembre..... DE 1981....

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101-1 Caja Bancos moneda nacional			<b>23.801.90</b>
1101-2 Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1 Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera			
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventarios mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para la venta			
1113 Semerteras de ciclo corto			
1114 Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125 Accesorios de oficina en existencia			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>23.801.90</b>
<b>12. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor de Adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1201 Terrenos y Mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	<b>996.000,00</b>	<b>29.880,00</b>	<b>966.120,00</b>
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adj. detalle)			
REVALORIZACIONES	<b>Valor de reavalúo</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)			
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
<b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional	<b>40.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>36.000,00</b>
1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507 Pérdidas por diferencia de cambio			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>1.002.120,00</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<b>1.025.921,90</b>

**2. PASIVOS:****21. PASIVOS CORRIENTES**

- 2101 Proveedores en el país  
 2102 Proveedores en el exterior  
 2103 Anticipos de clientes  
 2104 Bancos privados moneda nacional  
 2105 Bancos privados moneda extranjera  
 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional  
 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera  
 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional  
 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera  
 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios  
 2111 15 n/o para trabajadores  
 2112 Impuesto a la renta por pagar  
 2113 Sueldos acumulados por pagar  
 2114 Intereses acumulados por pagar  
 2115 Impuestos retenidos por pagar  
 2116 Seguro Social por pagar  
 2117 Acreedores diversos  
 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

40.000,00

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

40.000,00

**22. PASIVOS NO CORRIENTES**

- 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)  
 2202 Documentos por pagar moneda nacional  
 2203 Documentos por pagar moneda extranjera  
 2204 Impuestos diferidos por pagar  
 2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales  
 2206 Préstamos de accionistas o socios  
 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  
 2208 Préstamos de la casa matriz  
 2209 Préstamos de compañías relacionadas  
 2210 Arrendamiento financiero por pagar  
 2211 Otros (adjuntar detalle)

**23. PASIVOS DIFERIDOS**

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos  
 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas  
 2303 Cobros anticipados a más de un año  
 2304 Otros (adjuntar detalle)

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**

--

**TOTAL PASIVO**

40.000,00

**3. PATRIMONIO NETO****CAPITAL SOCIAL**

- 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales  
 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras  
 3103 Menos: Acciones propias adquiridas  
 3104 Menos: Capital suscrito no pagado

1.000.000,00

**32. SUPERAVITS**

- 3201 Revalorización de terrenos  
 3202 Revalorización de otros activos fijos  
 3203 Donaciones y subsidios recibidos  
 3204 Otros superávits

**33. RESERVAS**

- 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)  
 3302 Reserva estatutaria  
 3303 Reserva facultativa

**34. RESULTADOS**

- 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores  
 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores  
 3403 Utilidad (perdida) neta del ejercicio

4.651,65

9.426,45

**TOTAL PATRIMONIO NETO**

985.921,90

**TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO**

1.025.921,90

**4. CUENTAS DE ORDEN****40. DEUDORAS**

- 4001 Avales otorgados  
 4002 Mercaderías en consignación  
 4003 Documentos al cobro  
 4004 Otras garantías

**41. ACREDITADORES**

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados  
 4102 Consignaciones recibidas  
 4103 Cobro de documentos  
 4104 Responsabilidades por otras garantías

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del **lro. de Enero** de **31** de **Diciembre** de **1981**.

<b>50.</b>	<b>VENTAS BRUTAS</b>	<b>Arrendamientos</b>	<b>180.000,00</b>
5001	En el país		180.000,00
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
	<b>VENTAS NETAS</b>		<b>180.000,00</b>
<b>51.</b>	<b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>		
5101	Inventario Inicial		
5102	Compras		
5103	Menos: Inventario final		
<b>52.</b>	<b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>		
5201	Materias primas:		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación :		
5207	Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>180.000,00</b>
<b>53.</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>		
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306	Otros		
<b>54.</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>189.426,45</b>
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	96.000,00	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	19.410,40	
5403	Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos	4.000,00	
5405	Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos)	12.765,91	
5406	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	14.940,00	
5407	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408	Otros y Mantenimiento edificios	42.310,14	
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>-) 9.426,45</b>
<b>55.</b>	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
5501	Intereses, comisiones		
5502	Otros gastos financieros		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-) 9.426,45</b>
<b>56.</b>	<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
<b>57.</b>	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		<b>-) 9.426,45</b>
	15 o/o para trabajadores		
	Impuesto a la Renta		
5801	<b>UTILIDAD NETA</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR. Reg. No. **1015**

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

Guayaquil, Diciembre 31 de 1.981