NUMERO : 498/78.----------

CONSTITUCION DE LA COM-
PARIA ANONIMA CIVIL " IN-
MOBILIARIA OLGA MERCEDES -
S. A. " .----------
CUANTIA : $ 742.000.00 .-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia -
de Guayas, República del Ecuador, hoy día jueves -
ocho de junio de mil novecientos setenta y ocho,
ante mí Doctor JORGE MALDONADO RENNELLA, abo -
gado, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil,
comparecen las siguientes personas : Señora doña Ol-
ga Victoria Caicedo Romero, representada por la seño-
ra doña OLGA MERCEDES REINOSO CAICEDO de RIOS
y, además, ésta por sus propios derechos, quien declara
ser ecuatoriana, casada, obstetriz, en su calidad de a-
poderada especial de aquella, conforme lo acredita con
la copia del poder cuyo contenido se inserta en la-
presente escritura pública, como documento habilitante;
señor don CARLOS GARCIA REINOSO, quien declara ser
ecuatoriano, soltero, estudiante; señora doña NANCY DE-
LIA REINOSO CAICEDO de ORDOÑEZ, quien declara ser
ecuatoriana, casada, dedicada a la dirección de su -
hogar; doctora GERMANIA CATALINA RODRIGUEZ AYA-
LA de PARRALES, quien declara ser ecuatoriana, casa-
da, obstetra; y, señorita doña DOLORES ALARCON VAS-
QUEZ, quien declara ser ecuatoriana, soltera, empleada;
todos y cada uno de ellos, por sus propios derechos.-

RCA/

"MUNDO"

Los comparecientes son mayores de edad; con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, con excepción de la - tercera de los nombrados, que está domiciliada en la ciudad de Quito, y en Guayaquil, para este acto; personas capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe; los mismos que comparecen a celebrar este escritura pública de constitución de compañía anónima civil, sobre cuyo objeto y resultados están bien instruídos, y a la que proceden de una manera libre y espontánea; y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así : ----------

" SEÑOR NOTARIO .- Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de constitución de compañía, que se hace al tenor de las siguientes - cláusulas : ----------

P R I M E R A : La señora obstetriz Olga Victoria - Caicedo Romero; el señor Carlos García Reinoso; - la señora Nancy Delia Reinoso Caicedo de Ordóñez; la señora Germania Catalina Rodríguez Ayala de - Parrales; y, la señorita Dolores Alarcón Vásquez - comparecen, de común acuerdo, declaran y manifiestan su voluntad de unir y aportar sus capitales que más adelante detallan, para constituir y formar una compañía civil, denominada " INMOBILIARIA OLGA - MERCEDES S. A. ", y quienes, por lo tanto, son socios fundadores de la misma .----------

S E G U N D A . - Los comparecientes declaran y - expresan que los requisitos exigidos por el Códi-

RCA/

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
DEL
CANTON GUAYAQUIL

000 03

REGISTRO

ge Civil y el artículo ciento sesenta y dos, y - demás, de la Ley de Compañías, se encuentran de - terminados en los Estatutos Sociales de INMOBILIA- RIA OLGA MERCEDES S. A.; y, en los declara - ciones de los intervinientes, que a continuación se detallan y que son del tenor siguiente : ---------- ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA CIVIL INMOBILIARIA- OLGA MERCEDES S. A.. - C A P I T U L O P R I- M E R O : DEL NOMBRE, OBJETO, PLAZO, CAPITAL - y DOMICILIO . - A R T I C U L O U N O : DE NOMINACION, NACIONALIDAD, OBJETO y NATURALE- ZA . - Con la denominación INMOBILIARIA OLGA - MERCEDES S. A. se constituye una compañía a - nónima civil denominada INMOBILIARIA OLGA MER - CEDES S. A., siendo su nacionalidad ecuatoriana.- El objeto consiste en usar, morar, gozar y disponer de los propiedades aportadas y de los bienes que- adquiera para incrementar el capital fijo; eventual- mente podrá constituir fideicomiso y usufructo con- sujeción a las disposiciones del Código Civil y a lo resuelto por la Junta General de Accionistas.- Para cumplir con su objeto, la compañía podrá ce- lebrar actos y contratos civiles permitidos por las leyes en relación con el fin social . - Podrá pro- mover, fundar o constituir nuevas sociedades y, ade- fusionarse o transformarse . - La compañía se en- cuentra prohibida de ejercer el comercio y la in- dustria .----------

RCA/

ARTICULO DOS.- El plazo de duración será de CINCUENTA AÑOS, contados desde la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil; pero la Junta General de Accionistas podrá ampliarlo, o restringirlo, con sujeción a las prescripciones de ley.

ARTICULO TRES.- El domicilio y centro principal de sus actividades será en la Ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer sucursales en cualquier parte del territorio ecuatoriano.----------

ARTICULO CUATRO.- El capital suscrito y pagado es de SETECIENTOS CUARENTA y DOS MIL SUCRES (S/ 742.000.oo), dividido en setecientas cuarenta y dos acciones ordinarias y nominativas, de UN MIL SUCRES (S/ 1.000.oo) cada una, numeradas consecutivamente del cero cero uno al setecientos cuarenta y dos, con títulos que podrán representar una o varias acciones y firmados por el presidente y el gerente de la compañía.-

ARTICULO CINCO : CONSTITUCION y APORTE DE CAPITAL.- La constitución del capital social; la suscripción de acciones; y la forma de pago, por los accionistas, son las siguientes:- La señora obstetriz Olga Victoria Caicedo Romero suscribe quinientas cuarenta y siete acciones de un mil sucres cada una, pagadas en especie, con la transferencia de dominio de los inmuebles ubicados en la calle Babahoyo un mil ochocientos dig

RCA/.

cidón entre Argentina y San Martín; y en lo es-
ite Brasil número dos mil doscientos setenta entre-
Los Ríos y Tulcán, ambos en esta ciudad de Gua-
yaquil, que como aporte de capital de la compa-
ñía, hace conforme se expresa en la Declaración -
Tres . Dos, denominada Transferencia de Dominio, que
consta más adelante, por un valor de quinientos -
cuarenta y siete mil sucres . - El señor Carlos -
García Reinoso suscribe ciento noventa y dos ac-
ciones de un mil sucres cada una, pagadas en es-
pecie, con la transferencia de dominio del inmue-
ble ubicado en la Parroquia Chaupicruz del Can-
tón Quito, que como aporte de capital de la com-
pañía, hace conforme se expresa en la Declaración
Tres . Dos, denominada Transferencia de Dominio que
consta más adelante, por un valor de ciento no-
venta y dos mil sucres . - La señora Nancy Re -
inoso Calcedo de Ordóñez; la señora Germa-
nia Catalina Rodríguez Ayala de Parreño; y, la se-
ñorita Dolores María Alarcón Vásquez suscriben, ca-
da una, una acción de un mil sucres, pagadas en-
dinero efectivo, en su totalidad, como consta del -
certificado extendido por el Banco Industrial y Co-
mercial, de esta ciudad de Guayaquil.----------
ARTICULO SEIS : DESTRUCCION o PER-
DIDA DEL TITULO . - En caso de destrucción o -
pérdida de un título de acción, se procederá a su
anulación, y se emitirá uno nuevo, una vez cumpli-

RCA/28

das las formalidades y requisitos exigidos por la - Ley de Compañías .----------

ARTICULO SIETE : AUMENTO DE CAPITAL . - El capital de la sociedad podrá ser aumentado por resolución de la junta general . - En todo caso, se preferirá a los accionistas para la - suscripción de nuevas acciones; y sólo a falta de - interés en ello, por parte de los accionistas, transcurrido el plazo establecido por la ley, se admitirá la suscripción por parte de otras personas.---

CAPITULO SEGUNDO : DE LA JUNTA GENERAL . - ARTICULO OCHO. - La Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la compañía, y estará formado por los señores accionistas legalmente convocados y reunidos,- con sujeción a la ley; será instalada y presidida - por el presidente; y actuará de secretario el gerente.

ARTICULO NUEVE : FECHA DE REUNION y CONVOCATORIA . - La junta general ordinaria de accionistas se reunirá obligatoriamente,- por lo menos, una vez al año, en el primer trimestre de cada año, previa convocatoria hecha por el presidente o por el gerente, o por el administrador que hiciere sus veces; y, en caso de urgencia, por el comisario de la misma . - Las actas- deliberatorias de acuerdos y resoluciones de juntas generales serán llevadas a máquina, en hojas debi-

RCA/dmonte foliadas y numeradas; y serán aprobadas en

000 05

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
CANTON GUAYAQUIL
DEL

la misma sesión, o, a más tardar, dentro de los quin
ce días posteriores a la reunión de la junta, de -
biendo ser legalizadas con las firmas del presidente
y del secretario.----------

ARTICULO DIEZ: QUORUM.- En
las juntas generales cada acción pagada concede -
derecho a un voto; y el quorum será el siguiente:
En la primera convocatoria será necesario que con-
curra un número de accionistas que representen, por
lo menos, la mitad del capital social pagado; y, en
la segunda convocatoria, se reunirá con el número -
de accionistas presente, lo que se expresará en la
convocatoria correspondiente.- El quorum antes es-
tablecido será suficiente, salvo que la ley exija -
otro mayor.----------

ARTICULO ONCE: JUNTAS UNIVERSA -
LES.- No obstante lo dispuesto en el artículo -
nueve, que antecede, podrá reunirse la junta general,
ordinaria o extraordinariamente, cuando se encuentre
presente la totalidad de los accionistas, y represen-
te la totalidad del capital social pagado; y es -
tuvieren aquellos de acuerdo en la celebración de
la junta sin necesidad de que proceda convocato -
ria al publicación.----------

ARTICULO DOCE: DEBERES y ATRIBU -
CIONES.- Son atribuciones de la junta general:
a) Nombrar y remover libremente al presidente, ge-
rente y comisarios; b) Conocer, aprobar o rechazar

RCA/.

"MUNDO"

las cuentas, balances e informes de la compañía, - que presenten los administradores, con informe pre - vio de los comisarios; c) Resolver acerca de la - distribución de utilidades y beneficios sociales; y - fijar las reservas legales; d) Acordar el aumento - o reintegro del capital social, este último, cuando - disminuyere en un cincuenta por ciento, o más, del capital social, y la totalidad de las reservas, a - fin de evitar la liquidación de la compañía; e) - Reformar los estatutos; f) Acordar la disolución y liquidación de la compañía; g) Deliberar o resol - ver sobre todo asunto contenido en la convocatoria, y que le fuere sometido a consideración, por el - presidente, el gerente, o por quien haga sus veces; o por cualquier accionista de la compañía; y, h)- interpretar estos estatutos y resolver los demás a - suntos que no estuvieren previstos; y los que por- ley y estos estatutos, le corresponda.----------

CAPITULO TERCERO : DE LOS AD- MINISTRADORES y DE LA REPRESENTACION LEGAL - DE LA COMPAÑIA . - ARTICULO TRE - CE : ADMINISTRADORES . - El presidente y el ge- rente serán nombrados por el período de cinco a- ños, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.-------

ARTICULO CATORCE : ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE . - Son atribuciones del presidente de la compañía : a) Convocar, presidir y dirigir las sesiones de la Junta General de Accionistas; b) Di-

RCA/

000 06

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
CANTON GUAYAQUIL
DEL

rigir la marcha de la compañía; c) Ejercer las o-
tribuciones y cumplir las obligaciones que le se-
alan la ley y estos estatutos .----------
A R T I C U L O Q U I N C E : REEMPLA-
ZO DEL PRESIDENTE . - El presidente de la com-
pañía, en caso de falta o impedimento, será reem-
plazado por la persona que designe la Junta -
General de Accionistas .----------
A R T I C U L O D I E C I S E I S . - A-
TRIBUCIONES DEL GERENTE . - Son atribuciones del
gerente : a) Ejercer la representación judicial y ex -
trajudicial de la compañía, debiendo intervenir en
todos los actos y contratos, y suscribir todos -
los instrumentos que, para el efecto, sean nece-
sarios; b) Administrar, de acuerdo con la ley -
y estos estatutos, la compañía y sus negocios; -
c) Cuidar de la buena marcha de la compañía,
y de los empleados cumplan con sus obligacio-
nes; d) Suscribir, aceptar, pagar, endosar, protes -
tar y cancelar toda clase de títulos mercanti -
les y de crédito; e) Abrir cuentas corrientes -
bancarias, hacer depósitos en ellas; retirar, par -
cial o totalmente, el monto de los mismos; f)
Nombrar, fijar el sueldo y remover los emplea-
dos, cuyos nombramientos no sean de competen -
cia de la junta general; y, g) Ejercer las -
demás atribuciones que le impusieren la ley y -
estos estatutos .----------

RCA/.

"MUNDO"

ARTICULO DIECISIETE: - REEMPLAZO DEL GERENTE. - El gerente de la compañía, en caso de falta o impedimento, será reemplazado por el presidente de la misma.----------

ARTICULO DIECIOCHO. - REPRESENTACION LEGAL y OTRAS ATRIBUCIONES. - UNO. - El gerente tiene la representación legal y extrajudicial de la compañía, el mismo que, como administrador, tiene facultad para resolver y ejecutar todos los actos y contratos de la compañía, obrando por sí mismo, amplia y legalmente autorizado, sin limitación alguna, que no sea para aquellos actos y contratos que fueren extraños al objeto o giro de la compañía; y de sus facultades que por ley y los estatutos, correspondan a la junta general.--- DOS. - La representación del gerente se extenderá a todos los asuntos relacionados con su objeto y giro, en operaciones civiles propias de la compañía, inclusive está facultado para enajenar, hipotecar y para constituir todo clase de gravámenes sobre los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la compañía, para lo cual no requerirá autorización previa de la junta general. - En consecuencia, en todos los actos, negocios y operaciones civiles, contratos de mutuo, garantías, operaciones crediticias, etcétera, o cualesquier otra clase de actos y contratos, autorizados por la ley y relacionados con las actividades de la compañía, cualquiera que -

RCA/

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
DEL CANTON GUAYAQUIL

000 07

fuere su cuantía, intervendrá el gerente con total y plena capacidad, inclusive para constituir apoderados para actos y contratos especiales . - YYES.- Durante el tiempo que el gerente ejerza el cargo de tal, no podrá, personalmente, o por sus propios derechos, otorgar cauciones o garantías a favor de terceros, a menos que se tratare de afianzar actos y contratos de la misma compañía.----------

CAPITULO CUARTO : DE LA FISCALIZACION . - ARTICULO DIECINUEVE : COMISARIOS . - La Junta General de Accionistas nombrará un comisario principal y un comisario suplente, los mismos que durarán cinco años en el ejercicio de sus funciones.----------

ARTICULO VEINTE : BALANCE DE INVENTARIOS . - Anualmente se formará el inventario de los bienes muebles e inmuebles de la sociedad; y el balance general con sus correspondientes cuentas de ganancias y pérdidas, los mismos que el gerente someterá a conocimiento de la junta general, luego de haberlos puesto a disposición de los accionistas, por el tiempo previsto en la ley.

CAPITULO QUINTO : DISPOSICIONES GENERALES . - ARTICULO VEINTIUNO . - FONDO DE RESERVA . - La Junta General de Accionistas, anualmente, al tiempo de acordar la distribución de utilidades, segregará de ellas, una cantidad no menor al diez por ciento, destinada al

RCA/

"MUNDO"

fondo de reserva legal, hasta completar una cantidad equivalente al cincuenta por ciento del capital social, o mayor, si la junta general así lo ordenare.----------

ARTICULO VEINTIDOS : REFORMA DE ESTATUTOS . - La Junta General de Accionistas tiene competencia para resolver todas las modificaciones al contrato social, y a estos estatutos, la misma que, para reunirse en primera convocatoria, necesitará, como quorum, la existencia de un número de accionistas que representen, por lo menos, la mitad del capital pagado; en segunda convocatoria, bastará la representación de la tercera parte del capital social pagado . - Si luego de la segunda convocatoria no hubiere el quorum requerido, se procederá a efectuar una tercera convocatoria la que no podrá demorar más de sesenta días contados a partir de la fecha fijada para la primera reunión, ni modificar el objeto de ésta; y se constituirá con el número de accionistas presente . - Las dudas acerca de las disposiciones o interpretación de los presentes estatutos, serán resueltas, igualmente, por la Junta General de Accionistas.----------

ARTICULO VEINTITRES : DISOLUCION . - Son causas de disolución de la compañía todas aquellas que no se encuentren determinadas en la Ley de Compañías . - Disuelta la compañía se procederá a su liquidación; se designará un li-

RCA/

000 08

quidador cuyo nombramiento, y el procedimiento a - seguirse en la liquidación, serán verificados con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Compañías.--- ARTICULO VEINTICUATRO : DURACION DE LOS PERIODOS DE LOS FUNCIONARIOS.- Los plazos señalados en estos estatutos, para el ejercicio de las diversas funciones, se contarán siempre desde la fecha de inscripción del correspondiente nombramiento en el registro mercantil; y los funcionarios, administradores y comisarios de la compañía continuarán en el ejercicio de sus cargos, hasta ser legalmente reemplazados, aun cuando hubiere vencido el plazo para el cual fueron designados, a menos que se trate de remoción resuelta por la compañía .---------- ARTICULO VEINTICINCO : DISPOSICION GENERAL .- En todo lo demás, la compañía se regirá por lo dispuesto en el Código Civil, en la Ley de Compañías y en estos estatutos. Todo lo no previsto en los mismos será resuelto por la Junta General de Accionistas.---------- TERCERA : DECLARACIONES .- Los comparecientes, socios fundadores de INMOBILIARIA OLGA-MERCEDES S. A., declaramos : ---------- TRES . UNO) SUSCRIPCION y PAGO DE ACCIONES y CUENTA DE INTEGRACION DE CAPITAL .- Que hemos constituído la sociedad civil antes nombrada, con un capital de SETECIENTOS CUARENTA y DOS

RCA/.

"MUNDO"

MIL SUCRES (S/ 742.000.oo), representado por seis - cientos cuarenta y dos acciones de un mil sucres cada una; y que la suscripción y pago de esas - son las siguientes : La señora obstetriz Olga Victoria Caicedo Romero ha suscrito quinientas cuarenta y siete acciones de un mil sucres cada una, que las paga con la transferencia que hace de - los inmuebles que aporta con sujeción a lo que - se expresa en la Declaración TRES.DOS, titulada - TRANSFERENCIA DE DOMINIO; y que consiste en los inmuebles siguientes : Uno ubicado en la calle Bo bahoyo número un mil ochocientos dieciséis entre - Argentina y San Martín; y, el otro, en la calle - Brasil número dos mil doscientos catorce entre Los Ríos y Tulcán, ambos, en esta ciudad de Guayaquil, que se describen más adelante, y cuyo valor es - mercial total, según certificados de la Sección Catastro de la Municipalidad de Guayaquil, es de - doscientos treinta y seis mil setecientos sucres y - trescientos diez mil trescientos sucres, respectivamente; y que han sido evaluados por los accionistas - fundadores en las mismas cantidades . - El señor - Carlos García Reinoso ha suscrito ciento noventa y dos acciones de un mil sucres cada una, que las- paga con la transferencia que hace del inmueble - que aporta con sujeción a lo que se expresa en- la Declaración TRES . DOS, titulada TRANSFERENCIA- RCA/ DE DOMINIO, y que consiste en un solar ubicado-

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
DEL CANTON GUAYAQUIL

000 09

en la Parroquia Chongicruz del Cantón Quito, que - se describe más adelante, y que ha sido evaluado - por los socios fundadores, en la cantidad de ciento noventa y dos mil sucres . - La señora Nancy Della Reinoso Caicedo de Ordóñez; la señora Germania Rodríguez Ayala de Parrales; y, la señorita - Dolores María Alarcón Vásquez han suscrito, cada - una, una acción de un mil sucres . - Estas aportaciones han sido efectuadas y pagadas en dinero- que consta en el certificado de integración de - capital y depósito en el Banco Industrial y Comercial, que se adjunta, y que completa el capital pagado de setecientos cuarenta y dos mil sucres.----------

TRES . DOS) TRANSFERENCIAS DE DOMINIO . - La señora obstetriz Olga Victoria Caicedo Romero, en - pago de los quinientos cuarenta y siete mil sucres que es el valor de las quinientas cuarenta y siete acciones que la misma ha suscrito, aporta y - transfiere, a favor de INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S. A., los inmuebles cuyos datos se consignan a continuación : a) Solar número ocho de - la manzana número diez, de la Parroquia Urbana - Letamendi, ubicado en la calle Babahoyo número - un mil ochocientos dieciséis entre Argentina y San Martín de esta ciudad de Guayaquil, comprendido - dentro de los siguientes linderos y dimensiones : - Por el Norte, solar número siete, con veinte metros

hoy diecisiete

RCA/28

"MUNDO"

veinte centímetros; por el Sur, solares nueve y diez, con veinte metros treinta centímetros; por el Este, - calle Babahoyo, con nueve metros noventa centíme - tros; y, por el Oeste, solar once, con diez metros - cincuenta y cinco centímetros; lo que hace una superficie de doscientos ocho metros cuadrados quince decímetros cuadrados . - Sobre este terreno se encuentran construídas dos chalets pequeños, bastante - deteriorados . - El solar descrito arriba fue adquirido por la señora obstetriz Olga Victoria Calcado Romero, por venta que le hizo la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil según consta de la escritura pública otorgada el veintiséis de febrero de - mil novecientos sesenta, por el doctor Carlos Quiñónez Valásquez, notario de este cantón, escritura - que fue inscrita en el registro de la propiedad - el ocho de marzo de mil novecientos sesenta . ---

b) Solar número once de la manzana ciento sesenta y uno, hoy/ setenta y dos de la Parroquia Urbana Ayacucho, hoy Sucre, / el cual se encuentra ubicado sobre la Acera Norte de la calle Brasil número dos mil doscientos catorce entre los - de Los Ríos y Tulcán, de esta ciudad, dentro de - estos linderos : Norte, solar tres; Sur, calle Brasil; - Este, solares doce y catorce; y, Oeste, solar diez; - con dimensiones de diez metros al Norte y al Sur, por veintidós metros veintitrés centímetros al Este - y al Oeste; y con la superficie de doscientos veintidós metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.-

El solar descrito arriba, fue adquirido por la señora - obstetriz Olga Victoria Calcedo Romero, por venta que le hizo la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil,- ante el notario doctor Temercdo Bernal Urigüen, el - dieciocho de septiembre de mil novecientos cincuenta y uno, inscrito el veintisiete de los mismos mes y - año . - Este compra la hizo con garantía hipotecaria- que fue levantada al pago de la deuda, según escritura pública otorgada el veinte de noviembre de mil novecientos cincuenta y tres, por el notario Tobías - Alvarado Fuentes . - El señor Carlos García Reinoso - en pago de los ciento noventa y dos mil sucres, que es el valor de los ciento noventa y dos acciones - que el mismo ha suscrito, aporta y transfiere a " INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S. A. ", el inmueble - que se detalla a continuación : Un terreno ubicado- en la Parroquia Urbana Chaupicruz del Cantón Quito, con una superficie de trescientos sesenta y cinco metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos y medidas : Por el Norte, un frente de quince metros cincuenta centímetros, a la calle Carlos Ibarra; por el - Sur, con igual extensión, la quebrada Runachanga; por el Oriente, con veintitrés metros cuarenta centímetros, la mitad del terreno de propiedad de los cónyuges - Ordóñez Reinoso; y, por el Occidente, el lote número- treinta y uno, de la Urbanización Mexterior, de propiedad del doctor Arturo Lecaro, con una extensión- de veintitrés metros setenta centímetros . - El señor-

RCA/.

Carlos García Reinoso adquirió este lote de terreno - el veintiseis de junio de mil novecientos setenta - y cinco, por compra que le hizo el doctor Antonio - José Lucio Paredes y señora, según consta de la escritura celebrada ante el doctor Jorge W. Lara, Notario - Séptimo del Cantón Quito, e inscrita el veintiseis de e- gosto de mil novecientos setenta y cinco.- Esta compra fue ratificada el quince de diciembre de mil novecientos setenta y cinco, ante el doctor Guillermo Buendía, Notario Vigésimo del Cantón Quito, e inscrita el diez - de febrero de mil novecientos setenta y seis. - La señora Obstetriz Olga Mercedes Reinoso Caicedo de Ríos- renuncia, expresa y legalmente, al derecho de usufructo - que,sobre este inmueble,se había reservado para durante - toda su vida,debiendo consolidarse toda la propiedad a favor de la compañía.- TRES.TRES) La señora obstetriz Olga Victoria Caicedo Romero y el señor Carlos García Reinoso- declaran que el aporte y transferencia de dominio de los - bienes detallados anteriormente,que hacen a favor de Inmobiliaria Olga Mercedes S. A.,descritos en cuanto a su ubicación,linderos y dimensiones,así como a la historia del- dominio,no están sujetos a prohibición de enajenar,ni sujetos a gravámenes hipotecarios;y que,no obstante esta declaración,se obligan al saneamiento por evicción,y demás,en los términos de ley. Los gastos de transferencia de dominio- de los bienes que se aportan,corresponden por cuenta de los aportantes.-TRES.CUATRO)AUTORIZACION.-La señora Obstetriz Olga Victoria Caicedo Romero queda faculta -

RCA/.

000 11

NOTARIA SEPTIMA República del Ecuador DEL CANTON GUAYAQUIL

da para que se encargue de cumplir con los re - quisitos legales para el perfeccionamiento y aprobación de la compañía .----------

C L A U S U L A E S P E C I A L . - Sírvase, usted, señor notario, agregar e incorporar al texto - de la matriz, como documentos habilitantes : Poder - Especial a favor de la señora Olga Mercedes Reinoso Caicedo de Ríos, por la señora Olga Victoria Caicedo Romero; certificados del registrador de la - propiedad, de los inmuebles que se aportan a la - constitución del capital; y, certificados de haber declarado el impuesto a renta, de los intervinientes. Usted agregará las demás cláusulas de estilo para la validez de esta escritura . - Firmado) Jorge Durán Díaz - Abogado - Registro número veintiocho - Guayaquil " . ----------

D O C U M E N T O H A B I L I T A N T E : - PODER ESPECIAL . - NUMERO 281/78 . - PODER ESPECIAL A FAVOR DE LA SEÑORA OLGA MERCEDES REINOSO CAICEDO de RIOS POR LA SEÑORA OLGA VICTORIA CAICEDO ROMERO . - CUANTIA : INDETERMINADA . - En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia de Guayas, República del Ecuador, hoy día lunes diez de abril de mil novecientos setenta y ocho, ante mí doctor JORGE MALDONADO RENNELLA, abogado, Notario Titular Séptimo del Cantón Guayaquil, comparece la doctora Olga Victoria Caicedo Romero, quien declara ser o -

RCA/e28

"MUNDO"

cuatoriana, obstetriz, soltera . - La compareciente es mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de - Guayaquil, persona capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer doy fe; la misma que compa- rece a celebrar esta escritura de poder especial, - sobre cuyo objeto y resultados está bien instruída, y a la que procede de una manera libre y es- pontánea; y para su otorgamiento me presenta la - minuta que dice así : ----------

" SEÑOR NOTARIO . - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de poder especial, al tenor de las siguientes cláusulas : ---- P R I M E R A : INTERVINIENTE . - Comparece a la suscripción de la presente escritura, como poderdante, la señora obstetriz Olga Victoria Caicedo Romero.- S E G U N D A : ANTECEDENTES . - La señora obs- tetriz Olga Victoria Caicedo Romero confiere este - poder especial, amplio y suficiente, cual en Dere - cho se requiere, para que su hija la señora obs - tetriz Olga Mercedes Reinoso Caicedo de Ríos pue- da a nombre de la persona primeramente nombrada, realizar todas las gestiones necesarias para la for- mación de una compañía inmobiliaria civil para la cual aporte los bienes inmuebles detallados en la- cláusula tercera . - Este poder incluye la autori - zación para intervenir en la promoción y funda - ción de una compañía inmobiliaria; la suscripción de la respectiva escritura y de todos los documentos -

RCA/

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
DEL CANTON GUAYAQUIL

de su formación; la representación en todo clase de asuntos judiciales y extrajudiciales; en la suscripción de los respectivos resguardos; en la cesión de las aportaciones; para la concurrencia a las juntas generales de socios, sean ordinarias o extraordinarias; a las asambleas; y, en fin, en todas las gestiones o que por ley está autorizada como promotora, fundadora y accionista de la compañía inmobiliaria civil a formarse . - También, en caso de que la señora obstetriz Olga Victoria Calcedo Romero sea nombrada para ejercer algún cargo de administración o gerencia de la compañía, su hija la señora obstetriz Olga Mercedes Reinoso Calcedo de Ríos la representará mediante este poder .-------

T E R C E R A : BIENES A APORTAR . - Los bienes inmuebles con que aportará la señora obstetriz Olga Victoria Calcedo Romero para la formación de la compañía inmobiliaria civil, son los ubicados en Brasil número dos mil doscientos catorce entre Los Ríos y Tulcán (parroquia cero nueve - manzana cero ocho - solar ciento y dos - solar once); y, en Babahoyo número un mil ochocientos dieciséis entre Argentina y San Martín (parroquia trece - manzana cero diecisiete - solar cero ocho); ambos en esta ciudad de Guayaquil . - Agregue, usted, señor notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente escritura . - Firmado) Jorge Durán Díaz - Abogado - Registro número novecientos vein

RCA/.

hecho " . - Se agrega a la presente escritura el
comprobante de pago de impuesto a favor de los -
colegios Aguirre Abad y Dolores Sucre, de esta -
ciudad de Guayaquil . - Hasta aquí la minuta y-
su documento habilitante inserto que en un mismo-
texto queda elevado a escritura pública . - Yo, -
el notario doy fe que, después de haber sido leí-
da, en alta voz, toda esta escritura, a la compa-
reciente, ésta la aprueba y la suscribe conmigo,-
el notario, en un solo acto . - Firmado) Olga Cai
cedo - Cédula de Ciudadanía número cero nueve -
cero uno nueve cero cero tres cinco ocho tres.-
Cédula Tributaria número cero cero uno dos nueve
cuatro . - Firmado) El Notario J. Maldonado Ren -
nella " . - Se otorgó ante mí; en fe de ello -
confiero este PRIMER TESTIMONIO que, en dos -
fojas útiles, sello y firmo en la ciudad de Gua-
yaquil, a los once días del mes de abril de mil
novecientos setenta y ocho . - Firmado) firma ile-
gible : J. Maldonado Rennella - Doctor JORGE MAL-
DONADO RENNELLA - Notario Séptimo del Can -
tón Guayaquil . - Hay un sello .----------
C E R T I F I C A D O . - MUNICIPALIDAD DE GUAYA -
QUIL - DEPARTAMENTO DE RENTAS . - Certificado so-
lar propio número uno dos cinco siete cinco . - CO-
DIGO trece - cero diecisiete - cero ocho . - ROL die-
cinueve mil ciento doce . - C E R T I F I C O : Que -
la propiedad de Olga Caicedo Romero, situada en la -

RCA/

000 13

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
CANTON GUAYAQUIL

calle Babahoyo un mil ochocientos dieciséis de la Pa-
rroquia Urbana Letamendi de esta ciudad, se encuentra
al día en el pago de sus impuestos municipales por -
el presente año . - AVALUO COMERCIAL doscientos -
treinta y seis mil setecientos sucres . - AVALUO CA-
TASTRAL : ciento cuarenta y dos mil sucres . - AR -
CHIVO Comprobado una firma ilegible - Visto Bueno-
otra firma ilegible : Empleados responsables de la e-
misión de este certificado. - Guayaquil, junio cinco -
de mil novecientos setenta y ocho .- Firmado) firma-
ilegible : Jefe de Rentas . - Hay un sello .----------
CERTIFICADO . - MUNICIPALIDAD DE GUAYA -
QUIL - DEPARTAMENTO DE RENTAS . - Certificado so-
lar propio número uno dos cinco siete cuatro . - CO-
DIGO nueve - cero setenta y dos - once . - ROL dos -
mil setecientos cincuenta y nueve . - CERTIFICO:
Que la propiedad de Olga Calcedo Romero situada en
la calle Brasil de la Parroquia Urbana Suero de esta
ciudad, se encuentra al día en el pago de sus impues-
tos municipales por el presente año . - AVALUO CO-
MERCIAL trescientos diez mil trescientos sucres . - A-
VALUO CATASTRAL ciento ochenta y seis mil doscien-
tos sucres . - ARCHIVO Comprobado una firma ilegible-
Visto Bueno otra firma ilegible : Empleados respons-
bles de la emisión de este certificado . - Guayaquil,
junio seis de mil novecientos setenta y ocho . - Fir-
mado) firma ilegible : Jefe de Rentas . - Hay un sello.
COMPROBANTE DE PAGO . - BENEMERITO

RCA/.

"MUNDO"

CUERPO DE BOMBEROS DE GUAYAQUIL - Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos . - Decreto Supremo número veintitrés, de enero de mil novecientos treinta y seis . - Decreto Ejecutivo número doscientos treinta y nueve, de febrero veintiocho de - mil novecientos cuarenta y nueve . - B uno siete siete tres seis . - Propietario Caicedo Romero Olga . - - Dirección Babahoyo un mil ochocientos dieciséis . - Año mil novecientos setenta y ocho . - Codificación .- Parroquia trece - Manzana diecisiete - Solar ocho.- Avalúo ciento cuarenta y dos mil sucres . - Valor uno y medio por mil doscientos trece sucres . - NOTA . - Este título no es válido si no lleva estampado la - cancelación por la máquina registradora . - Firmado)- firma ilegible : Tesorero . - Fecha de pago veintisiete de enero de mil novecientos setenta y ocho . - Hay - un sello .----------

COMPROBANTE DE PAGO - BENEMERITO CUERPO DE - BOMBEROS DE GUAYAQUIL - Contribución del uno y medio por mil sobre predios urbanos . - Decreto Supremo número veintitrés, de enero de mil novecientos - treinta y seis - Decreto Ejecutivo número doscientos - treinta y nueve, de febrero veintiocho de mil nove - cientos cuarenta y nueve . - B uno dos uno dos siete. Propietario Caicedo Romero Olga - Dirección Brasil - Año mil novecientos setenta y ocho . - Codificación - Parroquia nueve - Manzana setenta y dos - Solar once. Avalúo ciento ochenta y seis mil doscientos sucres .-

RCA/

000 14

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
CANTON GUAYAQUIL
DEL

Valor uno y medio por mil doscientos setenta y nueve sucres treinta centavos . - Total pagado doscientos sesenta y seis sucres . - NOTA . - Este título no es válido si no lleva estampada la cancelación por la máquina registradora . - Firmado) firma ilegible : Tesorera. Fecha de pago veintisiete de enero de mil novecientos setenta y ocho . - Hay un sello . - Se agregan, a esta escritura, los certificados conferidos por la Jefatura Provincial de Recaudaciones de Guayas y por el Banco Industrial y Comercial, de esta ciudad de Guayaquil .- y los comprobantes de pago de los impuestos correspondiente a los alcabalas y sus adicionales, por la - transferencia de dominio de los predios a favor de la compañía en formación . - Hasta aquí la minuta y sus documentos habilitantes insertos y agregados que, en - un mismo texto, quedan elevados a escritura pública.- Yo, el notario doy fe que, después de haber sido leída, en alta voz, toda esta escritura, a los otorgantes,- éstos la aprueban y la suscriben conmigo, el notario,- en un solo acto.- Firmado) firma ilegible : Obstetra Olga Mercedes Reinoso Caicedo de Rfos - Cédula de Ciudadanía número cero nueve cero cero tres nueve cuatro- siete seis ocho . - Cédula Tributaria número uno tres siete cero siete dos . - Firmado) firma ilegible : Carlos García Reinoso - Cédula de Ciudadanía número cero nueve- cero cinco tres dos ocho uno cinco nueve . - Cédula - Tributaria número uno tres siete cero siete cuatro .- Firmado) Nancy Reinoso de Ordóñez - Cédula de Ciudado-

RCA/-

 año número diecisiete - cero uno seis tres cero cuatro cinco nueve . - Cédula Tributaria número tres nueve - uno cero dos ocho . - Firmado) Obstetra Germania Rodas Parrales - Cédula de Ciudadanía número cero nueve cero cero seis siete nueve cinco cero siete .- Cédula Tributaria número cero cero cero siete ocho cuatro . - Firmado) firma ilegible : Dolores Alarcón Vásquez - Cédula de Ciudadanía número cero nueve cero dos cuatro seis uno dos cero uno . - Cédula Tributaria número cero ocho tres tres uno cinco . - El Notario, firmado) Doctor JORGE MALDONADO RENNELLA".

CERTIFICADO . - BANCO INDUSTRIAL y COMERCIAL - Guayaquil - Ecuador . - Cable : COMINBAN - POSTAL: P. O. Box cinco ocho uno siete . - CERTIFICAMOS que en este banco se encuentra depositada en una Cuenta de Integración de Capital para la compañía " INMOBILIARIA " OLGA MERCEDES " S. A., la cantidad de tres mil sucres, que corresponde el aporte de los socios, señores : Germania Catalina Rodríguez de Parrales, que ha pagado un mil sucres; Nancy Delia Reinoso Calcedo, que ha pagado un mil sucres; y, Dolores María - Alarcón Vásquez, que ha pagado un mil sucres. - Guayaquil, mayo treinta de mil novecientos setenta y ocho. Firmado) firma ilegible : Abogado Jaffre O. Coello - Gerente BANCO INDUSTRIAL y COMERCIAL " . ----------

COMPROBANTES DE PAGO . - MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINANCIERO - SECCION - RENTAS - ALCABALAS . - Número cero cinco cinco uno

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
CANTON GUAYAQUIL

uno . - Guayaquil, nueve de junio de mil novecientos setenta y ocho . - Recibí del señor Olga Caicedo Romero la suma de tres mil ciento tres sucres por impuesto de alcabalas correspondiente a la venta que le hace a aporte a la constitución de compañía inmobiliaria Olga Mercedes S. A., del predio urbano ubicado en la Parroquia Sucre, consistente en solar ubicado en Brasil dos mil doscientos catorce entre Los Ríos y Tulcán, según aviso número cincuenta delegatario señor doctor Jorge Maldonado R., siendo el valor real de la venta trescientos diez mil trescientos sucres, por ser éste el avalúo de catastro con la siguiente demostración : Fijo para los primeros tres mil ciento tres sucres (uno por ciento del avalúo según artículo trescientos cincuenta y nueve, IV - 7 Ley de Régimen Municipal) . - Suman : Tres mil ciento tres sucres . - TOTAL : TRES MIL CIENTO TRES SUCRES.- Emitido firma ilegible : Roberto Espíndola C. Jefe de Rentas Municipales . - Firmado) firma ilegible : Tesorero Municipal . - C E R T I F I C A D O . - El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en el comprobante cinco cinco uno uno son correctos y que el valor de tres mil ciento tres sucres ingresó a caja el día junio quince de mil novecientos setenta y ocho . - Fecha up supra . - Elaborado por MRR . - Firmado) firma ilegible : El Jefe de Rentas . - Hay un timbre municipal ".----------

RCA/. EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYA -

QUIL - DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACION - DI
VISION DE RECAUDACION . - Ingreso de Caja núme-
ro cero cero tres uno uno IC . - Nombre Olga Cal-
cedo Romero . - Fecha junio veinte de mil novecien-
tos setenta y ocho . - Código cincuenta y dos cero
uno diez . - Rubro uno por ciento adicional de alca-
balas - Valores ochocientos ochenta y seis sucres -
cincuenta y seis centavos . - Observaciones . - Uno -
por ciento adicional de alcabala comprobante número
ochocientos treinta y siete - Notaria J. Maldonado -
R.. - Cheque ocho dos seis nueve seis tres Filantró-
pica . - Son : Ochocientos ochenta y seis sucres cin-
cuenta y seis centavos . - TOTAL : OCHOCIENTOS -
OCHENTA y SEIS SUCRES CINCUENTA y SEIS CENTA-
VOS . - Hay un sello y una firma ilegible ".-------
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL - IMPUESTO
DE ALCABALAS . - Original número tres siete siete -
cuatro dos . - POR : Ochocientos ochenta y seis su-
cres cincuenta y seis centavos . - Recibí de Olga -
Calcedo Romero la cantidad de ochocientos ochenta -
y seis sucres cincuenta y seis centavos por concepto
del uno por ciento adicional al impuesto de alcaba-
las sobre un valor de trescientos diez mil trescien -
tos sucres por la transferencia de dominio de un -
predio urbano a favor de Inmobiliaria Olga Mercedes
S. A., Parroquia Letamendi - Pagado con cheque nú-
mero ocho dos seis nueve seis cuatro cargo Banco -
RCA/. Filantrópica; según artículo segundo del Decreto Ejec.

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL
República del Ecuador

000 16

tivo número novecientos de veintidós de mayo de mil - novecientos cuarenta y seis . - Guayaquil, catorce de - junio de mil novecientos setenta y ocho . - Firmado) firma ilegible : Gustavo Illingworth Baquerizo - Tesore- ro JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.- Hay un sello .----------

HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS - IM- PUESTO ADICIONAL DE ALCABALA número cuatro cinco nueve tres tres . - Tesorería del Honorable Consejo - Provincial del Guayas - POR : Ochocientos ochenta y seis sucres cincuenta y seis centavos . - He recibi- do Olga Calcedo Romero la suma de ochocientos ochen- ta y seis sucres cincuenta y seis centavos por concep- to del impuesto del uno por ciento adicional a la - alcabala creado por Decreto Legislativo de veintidós - de octubre de mil novecientos cincuenta y dos para - construcción y amoblamiento de escuelas por transferen- cia de dominio del predio aporte solar número once,- manzana setenta y dos, ubicado Parroquia Sucre, Cantón Guayaquil, área doscientos veintidós metros cuadrados - treinta decímetros cuadrados, código nuevo - cero seten- ta y dos - once - rol dos mil setecientos cincuenta y nueve, situado en Brasil dos mil doscientos catorce en- tre Los Ríos y Tulcán, que hace a favor de Inmobilia- ria Olga Mercedes, aporte constitución compañía dos - séptimos uno por ciento alcabalas, por trescientos diez mil trescientos sucres. - Escritura celebrada por nota- rio séptimo doctor Jorge Maldonado Ronnelle - Pagado-

RCA/

cheque Banco Filantrópica - Número del cheque ocho-
dos seis nueve seis cinco . - Jefe de Redacción firma-
llegible : Norberto Rodríguez Cedeño - Jefe de Sección
Revisión . - Elaborado firma llegible : V. Velero F.. -
Guayaquil, catorce de junio de mil novecientos setenta
y ocho . - Firmado) firma llegible : p. Economista Wal -
ter Muzzio Dávila - Tesorero - HONORABLE CONSEJO
PROVINCIAL DEL GUAYAS ".----------
REPUBLICA DEL ECUADOR - JUNTA DE DEFENSA NA -
CIONAL - IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIONAL -
SOBRE ALCABALAS número tres ocho cuatro seis SIETE.-
Guayaquil, catorce de junio de mil novecientos seten-
ta y ocho . - Recibí de Olga Calcedo Romero la can-
tidad de cuatrocientos cuarenta y tres sucres veintio-
cho centavos por el impuesto a la Defensa Nacional -
sobre alcabalas, que le corresponde en la venta que -
hace a Inmobiliaria Olga Mercedes S. A., del predio
ubicado en la Parroquia Sucre consistente en predio -
urbano . - Valor de la venta trescientos diez mil tres
cientos sucres . - Valor sobre el que se paga el im-
puesto - según aviso del notario doctor Maldonado.-
Un medio por mil para Defensa Nacional : Cuatrocien-
tos cuarenta y tres sucres veintiocho centavos . - Firma
do) firma llegible : Jefe Provincial Recaudación Junta -
de Defensa Nacional ".----------
EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYA-
QUIL - Dirección Financiera . - RECIBO número cero -
RCA/. uno cero siete cuatro . - DOS MIL SEISCIENTOS SE -

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
CANTON GUAYAQUIL

SENTA y SIETE SUCRES SESENTA CENTAVOS . - De conformidad con lo dispuesto en la Letra B artículo cuatro de la Ordenanza para el Cobro de la Contribución Especial de Mejoras para Obras de Alcantarillado, recibí dos mil seiscientos sesenta y siete sucres sesenta centavos, correspondiente al inmueble ubicado en la - zona uno, propietario Olga Caicedo Romero; objeto constitución de compañía; comprador Inmobiliaria Olga Mercedes S. A.; código municipal número nueve cero siete dos uno uno, Parroquia Sucre, calles Brasil y Tulcán número dos mil doscientos catorce manzana setenta y dos solar once; áreas solar doscientos veintidós metros cuadrados treinta decímetros cuadrados . - En virtud del pago efectuado el contribuyente queda autorizado para celebrar contrato de compra venta de este solar ante el notario doctor Jorge Maldonado . - Guayaquil, dieciséis de junio de mil novecientos setenta y ocho . - Liquidado firma ilegible : Jefe de - Catastro . - Revisado firma ilegible : Contador General. Aprobado firma ilegible : Director Financiero . - Recibí conforme : firma ilegible Tesorero . - Pagado cheque número ocho dos siete cero uno cero . - Banco Filantrópico . - EMAG ".----------

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - Departamento Financiero - Sección Rentas - Alcabalas número cero cinco cinco uno dos . - Guayaquil, nueve de junio de mil - novecientos setenta y ocho . - Recibí del señor Olga Caicedo Romero la suma de dos mil trescientos sesen-

RCA/.

"MUNDO"

ta y siete sucres por impuesto de alcabalas correspon-
diente a la venta que hace a aporte a la constitución
de compañía inmobiliaria Olga Mercedes S. A., del -
predio urbano ubicado en la Parroquia Letamendi con -
distante en solar ubicado en Babahoyo un mil ochocien
tos dieciséis entre Argentina y San Martín, según aviso
número cincuenta y uno del notaria señor doctor Jor -
ge Maldonado B., siendo el valor real de la venta -
doscientos treinta y seis mil setecientos sucres por ser
éste el avalúo de catastro con la siguiente demostra -
ción : Fijo para los primeros dos mil trescientos se -
senta y siete sucres (uno por ciento del avalúo se -
gún artículo trescientos cincuenta y nueve, IV - siete -
Ley de Régimen Municipal. - Sumen : Dos mil trescien
tos sesenta y siete sucres . - TOTAL : DOS MIL TRES-
CIENTOS SESENTA y SIETE SUCRES . - Emitido firma -
ilegible : Roberto Espíndola C. - Jefe de Rentas Muni-
cipales . - Firmado) firma ilegible : Tesorero Municipal.-
C E R T I F I C A D O . - El infrascrito, Jefe de la Sec-
ción Rentas, certifica que los datos que constan en el-
comprobante cinco cinco uno dos son correctos; y que -
el valor de dos mil trescientos sesenta y siete sucres
ingresó a caja el día junio quince de mil novecientos
setenta y ocho . - Elaborado por MRR . - Fecha up -
supra . - El Jefe de Rentas una firma ilegible . - Hay
un timbre municipal ".----------
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL
RCA/DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACION - DIVISION DE

000 18

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
DEL CANTON GUAYAQUIL

RECAUDACION . - Ingreso de Caja número cero cero -
tres cero seis . - IC . - Nombre Olga Caicedo Romero
Fecha junio veinte de mil novecientos setenta y ocho.
Código cincuenta y dos cero uno diez - Rubro uno -
por ciento adicional de alcabalas - Valores seiscien-
tos setenta y seis sucres veintiocho centavos . - Obse
vaciones . - Uno por ciento adicional de alcabala com
probante número ochocientos treinta y seis . - Notaría
J. Maldonado R. - Cheque ocho dos seis nueve seis -
cero Filantrópica . - SON : Seiscientos setenta y seis
sucres veintiocho centavos . - TOTAL : SEISCIENTOS SE
TENTA y SEIS SUCRES VEINTIOCHO CENTAVOS . - Re -
caudador una firma ilegible . - Hay un sello ".-------
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL - IMPUESTO
DE ALCABALAS . - Original número tres siete siete -
cuatro uno . - POR : Seiscientos setenta y seis sucres
veintiocho centavos . - Recibí de Olga Caicedo Romero
la cantidad de seiscientos setenta y seis sucres vein-
tiocho centavos por concepto del uno por ciento adi-
cional al impuesto de alcabalas, sobre un valor de -
doscientos treinta y seis mil setecientos sucres por la
transferencia de dominio de un predio urbano a favor
de constitución de compañía Inmobiliaria Olga Merce -
des S. A., parroquia Letamendi . - Pagado con cheque
número ocho dos seis nueve seis uno, cargo Banco Fi-
lantrópica; según artículo segundo del Decreto Ejecuti-
vo número novecientos de veintidós de mayo de mil -
novecientos cuarenta y seis . - Guayaquil, catorce de -

RCA/.

"MUNDO"

junio de mil novecientos setenta y ocho . - Firmado)-
firma ilegible : Gustavo Illingworth Bequerizo - Tesorero
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL .- Hay un sello.
HONORABLE CONSEJO PROVINCIAL DEL GUAYAS - IM -
PUESTO ADICIONAL DE ALCABALA número cuatro cinco-
nueve tres dos . - Tesorería del Honorable Consejo Pro-
vincial del Guayas - POR : Seiscientos setenta y seis-
sucres veintiocho centavos . - He recibido de Olga Cei-
cedo Romero la suma de seiscientos setenta y seis su -
cres veintiocho centavos por concepto del uno por cien-
to adicional a la alcabala creado por Decreto Legisla-
tivo de veintidós de octubre de mil novecientos cincuen-
ta y dos para construcción y amoblamiento de escuelas
por transferencia de dominio del predio aporte solar -
número ocho manzana diecisiete Parroquia Letamendi, Can
tón Guayaquil, área doscientos ocho metros cuadrados -
quince decímetros cuadrados, código trece - cero diecisie-
te - cero ocho, rol diecinueve mil ciento doce, situado -
en Babahoyo un mil ochocientos diecséis entre San Mar
tín y Argentina, que hace a favor de Inmobiliaria Olga
Mercedes S. A., aporte constitución compañía dos sép-
timos uno por ciento alcabalas, artículo trescientos se -
senta Ley de Régimen Municipal, por doscientos treinta-
y seis mil setecientos sucres . - Escritura celebrada por
notario séptimo doctor Jorge Maldonado Rennella.- Pago-
do cheque Banco Filantrópica - Número del cheque o -
cho dos seis nueve seis dos . - Firmado) firma ilegible:
RCA/Norberto Rodríguez Cadena - Jefe de Sección Revisión.-

000 19

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
CANTON GUAYAQUIL
D. L.

Firmado) firma ilegible : V. Valero F. - Elaborado . -
Guayaquil, a catorce de junio de mil novecientos se - senta y ocho . - Firmado) firma ilegible : p. Economista Walter Muzzio Dávila - Tesorero Honorable Consejo - Provincial del Guayas ".----------
REPUBLICA DEL ECUADOR - JUNTA DE DEFENSA NACIONAL : - IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIONAL - SOBRE ALCABALAS número tres ocho cuatro siete SIETE. Guayaquil, catorce de junio de mil novecientos setenta y ocho . - Recibí de Olga Calcedo Romero la cantidad de trescientos treinta y ocho sucres catorce centavos por el impuesto a la Defensa Nacional sobre alcabalas que le corresponde en la venta que hace a - Inmobiliaria Olga Mercedes S. A., del predio ubicado en la Parroquia Letamendi consistente en predio urbano. Valor de la venta doscientos treinta y seis mil setecientos sucres . - Valor sobre el que se paga el impuesto, según aviso del notario doctor Maldonado. - Un medio por mil para Defensa Nacional trescientos treinta y ocho sucres catorce centavos . - Firmado) firma - ilegible : Jefe Provincial Recaudación Junta de Defensa Nacional ".----------
EMPRESA MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO DE GUAYAQUIL - Dirección Financiera . - RECIBO número cero - uno cero siete tres . - DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA y SIETE SUCRES OCHENTA CENTAVOS . - De - conformidad con lo dispuesto en la Letra B artículo - cuatro de la Ordenanza para el Cobro de la Contri -

RCA/.

"MUNDO"

bución Especial de Mejoras Para Obras de Alcantarilla-
do, recibí dos mil cuatrocientos noventa y siete sucres;
ochenta centavos, correspondiente al inmueble ubicado -
en la zona uno; propietario Olga Calcedo Romero; ob -
jeto constitución de compañía; comprador Inmobiliaria -
Olga Mercedes S. A.; código municipal número uno -
tres cero uno siete cero ocho, Parroquia Letamendi, ca-
lles Bolívar y Argentina número un mil ochocientos -
dieciséis manzana diez solar ocho; áreas solar doscien-
tos ocho metros cuadrados quince decímetros cuadrados.
En virtud del pago efectuado el contribuyente queda -
autorizado para celebrar contrato de compra venta de -
este solar ante el notario doctor Jorge Maldonado. -
Guayaquil, dieciséis de junio de mil novecientos seten-
ta y ocho. - Liquidado firma ilegible : Jefe de Catas-
tro. - Revisado firma ilegible : Contador General. -
Aprobado firma ilegible : Director Financiero. - Recibí
conforme firma ilegible : Tesorero. - Pagado cheque nú-
mero ocho dos siete cero cero nueve. - Filantrópica.-
C E R T I F I C A D O. - MUNICIPALIDAD DE GUAYA -
QUIL - Dirección Financiera. - Guayaquil, diecinueve
de junio de mil novecientos setenta y ocho. - El Je-
fe de la Dirección Financiera Municipal C E R T I F I -
C A : Que la venta que hace Olga Calcedo Romero, -
a favor de Inmobiliaria Olga Mercedes S. A., de unos
inmuebles de su propiedad ubicado en la calle Brasil -
Códigos números nueve - cero setenta y dos - once y -
RCA/trece - cero diecisiete - cero ocho, no están gravados -

SEPTIMA ... del Ecuador ... GUAYAQUIL

con el impuesto a las utilidades en la compraventa de casas y terrenos por aporte de capital . - El presente certificado se otorga de acuerdo a lo dispuesto en el artículo trescientos noventa y uno de la Ley de Régimen Municipal, vigente . - Firmado) firma ilegible - El Jefe de la Dirección Financiera . - Hay un sello y otra firma ilegible ".----------

COMPROBANTES DE PAGO.- MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FINANCIERO - SECCION RENTAS . - ALCABALAS EN CONSIGNACION . - Número cero cinco cinco cero ocho . - Guayaquil, doce de junio de mil novecientos setenta y ocho . - Recibí del señor Carlos García Reinoso la suma de un mil novecientos veinte sucres por impuesto de alcabalas correspondiente a la venta que le hace a aporte a la constitución de la compañía inmobiliaria Olga Mercedes S. A., del predio urbano ubicado en la Parroquia Chaupicruz del Cantón Quito, consistente en solar, según aviso número cincuenta y dos - del notario señor doctor Jorge Maldonado R., siendo el valor de la venta ciento noventa y dos mil sucres, con la siguiente demostración: Fijo para los primeros diez mil sucres - un mil novecientos veinte sucres.- Sumen : Un mil novecientos veinte sucres . - TOTAL : UN MIL NOVECIENTOS VEINTE SUCRES . - Uno por - ciento del avalúo según artículo trescientos cincuenta y nueve Ley de Régimen Municipal . - Emitido firma - ilegible : Roberto Espinosa C. - Jefe de Rentas Muni

RCA/.

"MUNDO"

cipales . - Firmado) firma ilegible : Tesorero Municipal.

C E R T I F I C A D O . - El infrascrito, Jefe de la Sección Rentas, certifica que los datos que constan en - el comprobante cinco cinco cero ocho son correctos;- y que el valor de un mil novecientos veinte sucres- ingresó a caja el día junio quince de mil novecientos setenta y ocho . - Fecha up - supra . - Elaborado - por MRR . - Firmado) firma ilegible : El Jefe de Rentas . - Hay un timbre municipal ".----------

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO DE COMERCIALIZACION - DIVISION DE RECAUDACION . - Ingreso de Caja número cero cero tres uno dos IC . - Nombre Carlos Garcés - Relagso . - Fecha junio veinte de mil novecientos setenta y ocho . - Código cincuenta y dos - cero uno - diez . - Rubro uno por ciento adicional de alcabalas. Valores quinientos cuarenta y ocho sucres cincuenta y seis centavos . - Observaciones . - Uno por ciento adicional de alcabala comprobante número ochocientos - treinta y ocho . - Notaria J. Maldonado R. - Cheque- ocho dos seis nueve siete cero . - Filantrópica . - Son quinientos cuarenta y ocho sucres cincuenta y seis - centavos . - TOTAL : QUINIENTOS CUARENTA y OCHO SUCRES CINCUENTA y SEIS CENTAVOS . - Recaudador - una firma ilegible . - Hay un sello .----------

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL - IMPUESTO DE ALCABALAS . - Original número tres siete siete seis seis . - POR : Quinientos cuarenta y ocho sucres cin-

RCA/.

000 21

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
DEL CANTON GUAYAQUIL

cuenta y seis centavos . - Recibí de Carlos García Rol
nose la cantidad de quinientos cuarenta y ocho sucres
cincuenta y seis centavos por concepto del uno por -
ciento adicional al impuesto de alcabalas, sobre un -
valor de ciento noventa y dos mil sucres por la trans-
ferencia de dominio de un predio urbano a favor de -
Inmobiliaria Olga Mercedes, Parroquia Chaupicruz . - Pa-
gado con cheque número ocho dos seis nueve siete uno
cargo Banco Filantrópico; según artículo segundo del -
Decreto Ejecutivo número novecientos de veintidós de -
mayo de mil novecientos cuarenta y seis . - Guayaquil,
dieciséis de junio de mil novecientos setenta y ocho.-
Firmado) firma ilegible : Gustavo Illingworth Baquerizo -
Tesorero JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL.- -
Hay un sello .----------
REPUBLICA DEL ECUADOR - JUNTA DE DEFENSA NA -
CIONAL - IMPUESTO PARA LA DEFENSA NACIONAL -
SOBRE ALCABALAS número tres ocho cuatro ocho SIETE.-
Guayaquil, quince de junio de mil novecientos setenta
y ocho . - Recibí de Carlos García Reinoso la canti-
dad de doscientos setenta y cuatro sucres veintiocho -
centavos por el impuesto a la Defensa Nacional sobre-
alcabalas, que le corresponde en la venta que hace a
Inmobiliaria Olga Mercedes S. A., del predio ubicado
en la Parroquia Caupicruz del Cantón Quito, Provincia
Pichincha, consistente en predio urbano . - Valor de la
venta ciento noventa y dos mil sucres . - Valor sobre
el que se paga el impuesto - según aviso número cua-

RCA/.

"MUNDO"

renta y ocho del notario doctor Maldonado . - Un mo-
dio por mil para Defensa Nacional : Doscientos seten-
ta y cuatro sucres veintiocho centavos . - Firmado) -
firma ilegible : Jefe Provincial Recaudación Junta de -
Defensa Nacional " . ----------

MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL - DEPARTAMENTO FI-
NANCIERO - SECCION RENTAS . - Número cero uno -
siete seis ocho . - POR : Quinientos cuarenta y ocho
sucres cincuenta y seis centavos . - CONSEJO PROVIN
CIAL . - Guayaquil, quince de junio de mil novecien-
tos setenta y ocho . - Recibí de señor Carlos García
Reinoso la cantidad de quinientos cuarenta y ocho su-
cres cincuenta y seis centavos por venta a inmobiliaria
Olga Mercedes - Cantón Quito . ----------

C E R T I F I C A D O . - REPUBLICA DEL ECUADOR -
MINISTERIO DE FINANZAS - Jefatura de Recaudaciones
de - CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO - DA -
TOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE . - Apelli-
dos Paterno Calcedo - Materno Romero - Nombres Ol-
ga Victoria . - Cédulas Identidad cero nueve cero uno
nueve cero tres cinco ocho tres . - Tributario cero ce-
ro uno dos nueve cuatro . - Domicilio Ciudad - Calle
y Número Guayaquil - Clemente Ballén número dos -
mil doscientos quince . - Motivo de la solicitud Inte-
grar sociedad anónima. - Firma del solicitante ilegible.
Fecha de presentación ocho de mayo de mil novecien-
tos setenta y ocho . ----------

RCA/LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE -

000 22

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
DEL CANTON GUAYAQUIL

CERTIFICA : Que revisados los archivos de títu-
los de crédito pendiente de cobro en esta jefatura, el
solicitante no consta como deudor al fisco, en esta -
provincia . - ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUIN
CE DIAS . - Firmado) firma ilegible : Alnegro Velásquez
Cevallos - Jefe de Recaudaciones del Guayas . - VALI
DO PARA CONSTITUCION DE COMPAÑIA . - NOTA.-
No es válido el certificado si tiene borrones o en -
mendaduras . - Revisado por una firma ilegible . - Hay
otra firma ilegible, dos timbres y un sello .----------
CERTIFICADO . - REPUBLICA DEL ECUADOR - MI
NISTERIO DE FINANZAS - Jefatura de Recaudaciones -
do - CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO . - DA-
TOS DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE . - Apelli-
dos Paterno Reinoso - Materno Caicedo - Nombres Nan
cy Delia . - Cédula - Identidad diecisiete - cero uno -
seis tres cero cuatro cinco - nueve - Tributario tres -
nueve uno cero dos ocho . - Nacionalidad Ecuatoriana.
Domicilio - Ciudad - Calle y Número Quito - Carlos
Ibarra cuatrocientos quince . - Motivo de la solicitud
Trámite legal . - Firma del solicitante Nancy Reinoso-
de Ordóñez . - Fecha de presentación Quito, ocho de -
mayo de mil novecientos setenta y ocho . ----------
LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE -
CERTIFICA : Que revisados los archivos de títu-
los de crédito pendiente de cobro en esta jefatura, -
el solicitante no conste como deudor al fisco en esta
provincia . - ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUIN

RCA/.

CE DIAS . - Firmado) firma ilegible : José Cabezas Pas-
tor - Recaudador Especial de Pichincha . - NOTA . - No
es válido el certificado si firma borrones o enmenda-
duras . - Hay otra firma ilegible, y un sello cuya le-
yenda es la siguiente : Jefatura de Recaudaciones de
Pichincha - ocho de mayo de mil novecientos setenta -
y ocho CERTIFICADO FISCAL . - Hay dos timbres.------
C E R T I F I C A D O . - REPUBLICA DEL ECUADOR - MI-
NISTERIO DE FINANZAS - Jefatura de Recaudaciones de
CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO . - DATOS -
DE IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE . - Apellidos Pa-
terno García - Materno Reinoso - Nombres Carlos E-
duardo . - Cédulas - Identidad cero nueve cero cinco
tres dos ocho uno cinco nueve . - Tributaria uno tres
siete cero siete cuatro . - Nacionalidad Ecuatoriana.-
Domicilio - Ciudad - Calle y Número Guayaquil - Cle.-
mente Ballén número dos mil doscientos quince y Cer-
chi . - Motivo de la solicitud Integrar sociedad anónima.
Firma del solicitante ilegible . - Fecha de presentación
ocho de mayo de mil novecientos setenta y ocho.-----
LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE -
C E R T I F I C A : Que revisados los archivos de ésta-
los de crédito pendiente de pago en esta jefatura, el-
solicitante no consta como deudor al fisco, en esta -
provincia . - ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR QUIN-
CE DIAS . - Firmado) firma ilegible : Almagro Velásquez
Cevallos - Jefe de Recaudaciones del Guayas. - VALIDO
PARA CONSTITUCION DE COMPAÑIA . - Revisado por -

000 23

NOTARIA SEPTIMA
República del Ecuador
D. L.
CANTON GUAYAQUIL

una firma ilegible . - Hay otra firma ilegible, dos tim-
bres y un sello .----------
CERTIFICADO . - REPUBLICA DEL ECUADOR - MI-
NISTERIO DE FINANZAS - Jefatura de Recaudaciones de
CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO . - DATOS DE
IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE - Apellidos Paterno -
Rodríguez - Materno Ayala - Nombres Germania Cate -
lina . - Cédulas Identidad cero nueve cero cero seis -
siete nueve cinco cero siete - Tributario uno uno seis
ocho cuatro seis . - Nacionalidad Ecuatoriana . - Domi-
cilio Ciudad - Calle y Número Guayaquil - Franco Dé
vila número quinientos veinte . - Motivo de la solicitud
Firma del solicitante ilegible . - Fecha de presentación
veintiséis de junio de mil novecientos setenta y ocho.-
LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE -
C E R T I F I C A : Que el solicitante no adeuda, a la
fecha, cantidad alguna en lo que se refiere a impues-
tos fiscales, en esta provincia . - ESTE CERTIFICADO -
ES VALIDO POR QUINCE DIAS . - Firmado) firma ile -
gible : Raúl A. Nieto Brave - Jefe de Recaudaciones -
del Guayas - Encargado . - Revisado por una firma ile-
gible . - Hay otra firma ilegible, dos timbres y un sello.-
C E R T I F I C A D O . - REPUBLICA DEL ECUADOR - MI-
NISTERIO DE FINANZAS - Jefatura de Recaudaciones de
CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL FISCO - DATOS DE
IDENTIFICACION DEL SOLICITANTE . - Apellidos Pater-
no Alarcón - Materno Vásquez - Nombres Dolores María
RCA/. Cédulas Identidad cero nueve cero dos cuatro seis uno

dos cero uno - Tributario cero ocho tres tres uno cinco . - Nacionalidad Ecuatoriana . - Domicilio Ciudad - Calle y Número Guayaquil - Clemente Ballén número- dos mil doscientos quince y Corchi . - Motivo de la- solicitud para integrar una sociedad anónima . - Firma del solicitante ilegible . - Fecha de presentación vein tisiete de junio de mil novecientos setenta y ocho.- LA JEFATURA PROVINCIAL DE RECAUDACIONES DE - CE E R T I F I C A : Que el solicitante no adeuda, a - la fecha, cantidad alguna en lo que se refiere a im- puestos fiscales, en esta provincia . - ESTE CERTIFICA- DO ES VALIDO POR QUINCE DIAS . - Firmado) firma- ilegible : Almagro Velásquez Cevallos - Jefe de Recau- daciones del Guayas . - VALIDO PARA CONSTITUCION DE COMPAÑIA . - NOTA . - No es válido el certifi- cado si tiene borrones o enmendaduras . - Revisado por una firma ilegible . - Hay otra firma ilegible, dos - timbres y un sello " . - Enmendado : VEINTIOCHO - cinco - Motivo - Sí valen.- Testado : no - No vale. Entre líneas: hoy dieciseis - ciento sesenta y uno, hoy - hoy Sucre - Sí valen.

Se otorgó ante mí; en fe de ello confiero este TERCER TESTIMONIO que, en veintitrés fojas útiles, sello-

000 24

y firma en esta ciudad de Guayaquil, a los VEINTI-
SIETE DIAS del MES de JUNIO de MIL NOVECIENTOS
SETENTA y OCHO.- Esta copia corresponde a la Es-
critura Pública de Constitución de la Compañía Anó-
nima Civil " INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S. A.".

NOTARIA SEPTIMA República del Ecuador CANTON GUAYAQUIL DEL

Dr. Jorge Maldonado Rennella
Notario Séptimo del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución número 8710, dictada el diez y nueve de julio de mil novecientos setenta y ocho por el Señor INTENDENTE DE COMPAÑIAS ENCARGADO, he inscrito esta escritura públi-ca de fojas 20.112 a 20.157, número 4.422 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 17.181 del Repertorio.- Guayaquil, a diez y siete de agosto de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dic-tado el veinte y dos de agosto de mil novecientos setenta y cinco por el Señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial número 878 del veinte y nueve de agosto de mil novecientos setenta y cinco.- Guayaquil, a diez y siete de agosto de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL CANTON GUAYAQUIL

RCA/.

"MUNDO"

y firmo en esta ciudad de Guayaquil, a los VEINTI - SIETE DIAS del MES de JUNIO de MIL NOVECIENTOS SETENTA y OCHO . - Esta copia corresponde a la Escritura Pública de Constitución de la Compañía Anónima Civil " INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S. A.".

NOTARIA DEL CANTON GUAYAQUIL - República del Ecuador

Dr. Jorge Maldonado Rennella
Notario Séptimo del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución número 8710, dictada el diez y nueve de julio de mil novecientos setenta y ocho por el Señor INTENDENTE DE COMPAÑIAS ENCARGADO, he inscrito esta escritura pública de fojas 20.112 a 20.157, número 4.422 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 17.181 del Repertorio.- Guayaquil, a diez y siete de agosto de mil novecientos setenta y ocho.- El Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura pública, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el veinte y dos de agosto de mil novecientos setenta y cinco por el Señor Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial número 878 del veinte y nueve de agosto de mil novecientos setenta y cinco.- Guayaquil, a diez y siete de agosto de mil novecientos setenta y ocho.- El - Registrador Mercantil.-

ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL - CANTON GUAYAQUIL

RCA/.

"MUNDO"

En cumplimiento de la Resolucion # 6710 del Intendente de Compañías se inscribió el Aporte que contiene esta escritura de fojas 67.605 a 67.628 número 6.441 del Registro de Propiedad y anotado bajo el número 12.416 del Repertorio.- Archivandose las certificados de Registro y demás adicionales .- Guayaquil cuatro de Octubre de mil novecientos setenta y ocho .- EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.- Dr. JOSE SANTIAGO CASTILLO BARRERO Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil

Se tomó nota del Aporte que contiene esta escritura a fojas 1.670 y 3800 del Registro de Propiedad de mil novecientos sesenta y cincuenta y uno respectivamente , al margen de las inscripciones respectivas .- Guayaquil cuatro de Octubre de mil novecientos setenta y ocho .- EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD .-

Dr. JOSE SANTIAGO CASTILLO BARRERO
Registrador de la Propiedad del
Cantón Guayaquil

REGISTRADOR - GUAYAQUIL - ECUADOR

NIEGASE la ineccipción de la presente escritura iggresada el 9 de Noviembre de 1978 y anotada en el Repertorio con el - Nº 18062; negativa que la hago fundado en lo dispuesto en el literal a), numerales 2 y 5 del Art. 11 de la Ley de Registro, por cuanto no se han pagado los impuestos correspondientes a todos los contratos referentes al predio del cantón Quito.

Quito, a 9 de Noviembre de 1978.

EL REGISTRADOR

QUITO

Hoy.—

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el Registro de PROPIEDAD de 3ra. Clase Tomo 110.-

Quito, a 23 de Abril de 1979

EL REGISTRADOR