

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A.**

Al 31 de Diciembre de 2017

**NOTA 01 : CARÁCTER JURÍDICO**

**INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A.** goza de personalidad jurídica de Derecho Privado y está reconocida como Empresa Privada.

La Empresa se rige por las normas contenidas en el Derecho Privado en todo lo concerniente a su administración, y por la legislación general vigente en el país, en cuanto a las materias laborales y tributarias, que puedan afectarle, con relación a su personal, inversiones y propiedades.

**NOTA 02 : CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

a) *General* Los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2017 fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador.

- b) **Activos Fijos.** Se mantienen las mismas propiedades vigentes al 31 de diciembre de 2017, las cuales se han valorizado al avalúo fiscal determinado por el Servicio de Rentas Internas con vigencia al 1° de enero de 2016. Otros activos fijos menores se muestran al valor de libros, previa aplicación de las tablas de corrección monetaria y de depreciación, entregadas por el Servicio de Rentas Internas para el ejercicio 2017.

**NOTA 03 : CAMBIOS CONTABLES**

En el Ejercicio 2017, no se produjo ningún cambio en la aplicación de los criterios contables con relación al año 2015. Se continúa con la aplicación de la depreciación acelerada en lugar de la depreciación normal para los activos fijos.

**NOTA 04 : ACTIVOS DISPONIBLES**

La Empresa **INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A** presenta en este grupo de cuentas los saldos de las cuentas según el siguiente detalle:

**Cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

| SALDO LIBRO MAYOR AL 31 DE DICIEMBRE 2017 |         |       |  |
|-------------------------------------------|---------|-------|--|
| FECHA                                     | DETALLE | MONTO |  |
|                                           |         | \$    |  |
| SALDO IGUAL AL 31 DICIEMBRE 2017          |         | 0.00  |  |

**NOTA 05 : CUENTAS POR COBRAR**

La Empresa **INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A** presenta en este grupo los saldos por cobrar Clientes \$ 0.00, Crédito Tributario a favor (IVA) \$ 0.00 y Crédito Tributario a favor (RENTA) \$ 0.00 más inventario de productos terminados por \$ 0.00. Los saldos se encuentran debidamente respaldados por documentación soportante.

**NOTA 06 : ACTIVOS FIJOS**

La Empresa **INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A** al término del año 2017, presenta Activos Fijos netos por la suma de \$ 10.253.39.

**NOTA 07: PASIVOS CIRCULANTES**

**Cuentas por Pagar Accionistas:** No relacionados \$ 8.940.09

**Impuesto a la Renta por Pagar** \$ 0.00

**Obligaciones con el IESS** \$ 0.00

**Varios Acreedores.** Participación Trabajadores El monto de \$ 0.00

**Otros pasivos por beneficios a Empleados** \$ 0.00

**NOTA 09 : PATRIMONIO**

El Patrimonio de la Empresa **INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A** al término del año 2017 asciende a la suma neta de \$ 1.313.30 que comparado con el patrimonio 2015, \$ 2.543.37 registra un decremento porcentual.

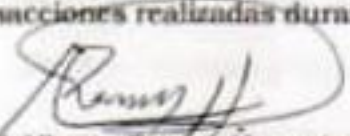
**NOTA 10 : RESULTADO DEL EJERCICIO Y CENTROS DE COSTOS**

a) El resultado del ejercicio 2016 está determinado según el siguiente detalle:

| Detalle                           | \$          |
|-----------------------------------|-------------|
| Total Ingresos                    | 3.550.00    |
| Total Costos y Gastos             | 3.550.00    |
| <b>Perdida del Ejercicio 2017</b> | <b>0.00</b> |

**NOTA 11 : DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Los suscritos en su calidad de responsables de la administración declaran que los datos contenidos en los Estados Financieros, son expresión fiel de las transacciones realizadas durante el año 2017 según Balance Original.

  
Angel Alberto Ramos Huaman  
Contador  
Reg. # 10252

Guayaquil, Abril 17 de 2018.