

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Abril 27 del 2012

Señores Accionistas de la compañía  
**INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S. A.**  
Ciudad.-

Como **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A.**, me permito poner a vuestra consideración el informe anual de la gestión para el ejercicio económico del **2011**, bajo los siguientes términos:

- 1.- Nuestra Empresa, dedicada a la actividad de alquiler de bienes inmuebles, ha realizado todas las gestiones pertinentes para el cumplimiento de sus objetivos sociales, aún cuando los resultados han sido medianamente satisfactorios.
- 2.- De acuerdo a los resultados obtenidos, se han cumplido medianamente con los presupuestos establecidos para este Ejercicio Económico.
- 3.- Esta Gerencia ha tratado de cumplir fielmente con las decisiones adoptadas por los señores Accionistas, lo cual ha permitido la ejecución de los planes propuestos.
- 4.- Siguiendo las políticas emanadas de los señores Accionistas, se ha mantenido un clima laboral satisfactorio, y avances importantes en el desarrollo de la parte Administrativa de la empresa.
- 5.- En el Ejercicio en mención, se han introducido cambios sustanciales en el manejo operativo administrativo de la Empresa, con el objeto de racionalizar y optimizar sus operaciones.
- 6.- Los resultados económicos se muestran en los Balances puestos a consideración de la Junta de Accionistas, los mismos que los consideramos poco adecuados, tomando en cuenta la situación general del país.
- 7.- Esta Gerencia se permite recomendar a los señores Accionistas, que de la utilidad del ejercicio, una vez deducida la parte corresponde al 15 % de Participación de Empleados; el valor del impuesto a la renta; y el 10 % para Reserva Legal; el saldo se lo destine a las Reservas Facultativas de la empresa.
- 8.- Espero que contando con el apoyo de los señores Accionistas de la empresa, y la colaboración de nuestro personal, para el Ejercicio de **2012** se obtengan resultados satisfactorios.

Adjunto a la presente hago llegar a ustedes el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, los mismos que pongo a vuestra consideración junto con este informe.

Atentamente,

  
**OLGA REINOSO CAICEDO**  
**GERENTE**



