

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 19 del 2010

Señores Accionistas de la compañía  
**INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S. A.**  
Ciudad.-

Como **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A.**, me permito poner a vuestra consideración el informe anual de la gestión para el ejercicio económico del **2009**, bajo los siguientes términos:

- 1.- Nuestra Empresa, dedicada a la actividad de alquiler de bienes inmuebles, ha realizado todas las gestiones pertinentes para el cumplimiento de sus objetivos sociales, aún cuando los resultados han sido medianamente satisfactorios, como consecuencia de la situación económica general del país.
- 2.- De acuerdo a los resultados obtenidos, se han cumplido medianamente con los presupuestos establecidos para este Ejercicio Económico.
- 3.- Esta Gerencia ha tratado de cumplir fielmente con las decisiones adoptadas por los señores Accionistas, lo cual ha permitido la ejecución de los planes propuestos.
- 4.- Siguiendo las políticas emanadas de los señores Accionistas, se ha mantenido un clima laboral satisfactorio, y avances importantes en el desarrollo de la parte Administrativa de la empresa.
- 5.- En el Ejercicio en mención, se han introducido cambios sustanciales en el manejo operativo administrativo de la Empresa, con el objeto de racionalizar y optimizar sus operaciones.
- 6.- Los resultados económicos se muestran en los Balances puestos a consideración de la Junta de Accionistas, los mismos que los consideramos poco adecuados, tomando en cuenta la situación general del país.
- 7.- Esta Gerencia se permite recomendar a los señores Accionistas, que de la utilidad del ejercicio, una vez deducida la parte corresponde al 15 % de Participación de Empleados; el valor del impuesto a la renta; y el 10 % para Reserva Legal; el saldo se lo destine a las Reservas Facultativas de la empresa.
- 8.- Espero que contando con el apoyo de los señores Accionistas de la empresa, y la colaboración de nuestro personal, para el Ejercicio de **2010** se obtengan resultados satisfactorios.

Adjunto a la presente hago llegar a ustedes el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, los mismos que pongo a vuestra consideración junto con este informe.

Atentamente,

  
**OLGA REINOSO CAICEDO**  
GERENTE



# **INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A.**

**Brasil # 2214 y Los Rios, Teléfono # 2364497**

**Guayaquil - Ecuador**

Guayaquil, Abril 27 del 2010

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, **OLGA MERCEDES REINOSO CAICEDO**, en calidad de **GERENTE** de la compañía **INMOBILIARIA OLGA MERCEDES S.A.**, con R.U.C. # **0991100261001**, CERTIFICO ser al momento la única administradora de la empresa..

Nuestro número de expediente es **9873 78**

Por la atención a la presente, me suscribo de ustedes,

Muy atentamente,

  
**OLGA REINOSO CAICEDO**  
**GERENTE**

