



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

|                                               |                |            |             |                       |  |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|-------------|-----------------------|--|
| Denominación de la Compañía                   |                |            |             | Número del Expediente |  |
| INMOBILIARIA CATINMO S.A.                     |                |            |             | 0052-79               |  |
| 01 PROVINCIA                                  | 02 Cantón      | 03 Ciudad  | 04 Fax      |                       |  |
| GUAYAS                                        | GUIL           | GUIL       | 281887      |                       |  |
| 05 CALLE                                      | 06 Número      | 07 Casilla | 08 Teléfono |                       |  |
| CDLA. BOLIVARIANA RICAURTE # 14               | 14             | 9804       | 398288      |                       |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado |                |            |             | 10 Cargo              |  |
| ING. JORGE TRUJILLO P.                        |                |            |             |                       |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado           |                |            |             | 12 Auditor Externo    |  |
| 13 R.N.A.E.                                   |                |            |             |                       |  |
| Directivo                                     | Administrativo | Producción | Otros       |                       |  |

## A.- ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces       |
|----------------------------------------------------|-----|----------------|
| Caja, bancos                                       | 101 | 45.590,59      |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |                |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | 9'080.000,00   |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | 5'439.087,42   |
| Inventario de materia prima                        | 105 |                |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |                |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |                |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |                |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |                |
| Depositos, herramientas y accesorios               | 110 |                |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |                |
| Otros activos corrientes                           | 112 |                |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 14'564.678,01  |
| ACTIVO FIJO                                        |     | En Suces       |
| Torrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 22'946.647,44  |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |                |
| Vehículos                                          | 153 |                |
| Otros activos fijos                                | 154 |                |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 993.464,52     |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 21'953.181,92  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     | En Suces       |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 |                |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 53.161,31      |
| Gastos de invest. exploración y otros              | 163 |                |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |                |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |                |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | 15.948,39      |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | 37.212,92      |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 36'555.072,85  |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces       |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 2'378.642,91   |
| Documentos por pagar                               | 202 | 320.705,00     |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |                |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |                |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |                |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | 15.000,00      |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 2'714.347,91   |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     | En Suces       |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 |                |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | 9'350.000,00   |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |                |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |                |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | 9'350.000,00   |
| PATRIMONIO NETO                                    |     | En Suces       |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2'200.000,00   |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |                |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |                |
| Reserva legal                                      | 304 |                |
| Reserva facultativa                                | 305 |                |
| Otras reservas                                     | 306 | 876.672,85     |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 9'987.006,76   |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 12'117.053,60  |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |                |
| Otros superávit                                    | 310 | 1'028.056,65   |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | (1'250.901,49) |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | (467.163,43)   |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 24'490.724,94  |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 36'555.072,85  |

## B.- ESTADO DE RESULTADOS

| INGRESOS                                           |     | En Suces     |
|----------------------------------------------------|-----|--------------|
| Ventas en el país                                  | 401 | 5'400.000,00 |
| Exportaciones                                      | 402 |              |
| Menos: Devolución y descuento en ventas            | 403 |              |
| Otros ingresos no operacionales                    | 404 |              |
| 7.- TOTAL INGRESOS                                 |     | 5'400.000,00 |
| COSTO DE VENTAS                                    |     | En Suces     |
| Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)    | 501 |              |
| Compras de productos termin. en el país            | 502 |              |
| Compras de productos terminados en el exterior     | 503 |              |
| Menos: inventario final productos terminados       | 504 |              |
| Inventario inicial materia prima                   | 505 |              |
| Compra de materias primas en el país               | 506 |              |
| Compra de materias primas en el exterior           | 507 |              |
| Menos: inventario final materia prima              | 508 |              |
| Mano de obra directa                               | 509 |              |
| Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica  | 510 |              |
| Mano de obra indirecta                             | 511 |              |
| Suministros y materiales                           | 512 |              |
| Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios  | 513 |              |
| Aportes IESS y beneficios sociales                 | 514 |              |
| Mantenimiento y reparaciones                       | 515 | 1'500.000,00 |
| Energía, agua y teléfono                           | 516 |              |
| Otros gastos de fabricación                        | 517 |              |
| Más: Inventario inicial de productos en proceso    | 518 |              |
| Menos: Inventario final de productos en proceso    | 519 |              |
| Más: Inventario inicial de productos terminados    | 520 |              |
| Menos: Inventario final de productos terminados    | 521 | 1'500.000,00 |
| 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                          |     | 1'500.000,00 |
| 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                           |     | 3'900.000,00 |
| GASTOS DE ADM. Y VENTAS                            |     | En Suces     |
| Sueldos y salarios                                 | 550 | 2'200.000,00 |
| Beneficios sociales, indemnizaciones               | 551 |              |
| Comisiones en ventas                               | 552 |              |
| Gastos de publicidad                               | 553 |              |
| Agua, luz, teléfono y fax                          | 554 |              |
| Impuestos, contribuciones y otros                  | 555 |              |
| Depreciación de bienes y amortizaciones            | 556 | 352.204,18   |
| Cuentas incobrables y baja de inventario           | 557 |              |
| Amortización pérdidas por diferencial cambiario    | 558 |              |
| Intereses y comisiones                             | 559 |              |
| Otros gastos de administración y ventas            | 560 | 2'000.000,00 |
| 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                    |     | 4'552.204,18 |
| 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)              |     | (652.204,18) |
| GASTOS NO OPERACIONALES                            |     | En Suces     |
| Pérdida en venta de activos                        | 561 | 185.040,75   |
| Perd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad | 562 |              |
| Otros gastos no operacionales                      | 563 |              |
| 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                       |     |              |
| 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)        |     | (467.163,43) |
| Participación trabajadores (15%)                   | 571 |              |
| Impuesto renta                                     | 572 |              |
| UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)             |     | (467.163,43) |

Certificamos que el contenido de este formulario es verdadero, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 1994.

|                                           |                                       |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador:                  |
| C. I. o Pasaporte 0900156308              | BOLIVAR MOREIRA LARA<br>REG. 05836    |
| Anexos presentados                        | Firma Matricula C.C.: 05836           |
| Informe del Gerente                       | Fecha de recepción:                   |
| Informe del Comisario                     | 9 FEB 1994                            |
| Informe de Auditoria Externa              | Funcionario responsable Firma y Sello |