

I

Guayaquil, 3 de abril de 2006

**Señores
Accionistas
Inmobiliaria Cedros Incesa S.A.**

En cumplimiento de mis obligaciones como gerente de esta compañía, me es grato presentar a vuestra consideración el Estado de Perdidas y Ganancias el Balance General y anexos correspondientes al ejercicio económico del año 2005.

Mucho agradeceré a ustedes estudiar los documentos antes mencionados y resolver sobre ellos lo que estimaren conveniente. Como información preliminar menciono que el estado de resultados refleja una pérdida de U\$ 2.139,01 tal como lo pueden verificar en los balances que reposan en sus manos.

Cabe mencionar que el año 2005 se caracterizó por problemas políticos y sociales y esto afectó a la economía nacional, el resultado de estos problemas originan desempleo, inflación es decir bajo poder adquisitivo, etc. Este efecto se puede notar en nuestra compañía. Al analizar el estado de resultados por ejemplo en las ventas tuvimos un decremento del 8,44 % en relación al año 2004 y se hicieron esfuerzos para que los costos y gastos también bajaran y logramos obtener un decremento en \$2.54 % en relación al año 2004, pero a pesar de todos estos esfuerzos tuvimos una pérdida en el ejercicio.

Señores accionistas, he llegado al terreno en relación a mi memoria que presento a ustedes y estoy seguro que en la junta general que estaremos celebrando podemos tratar mas en detalle cuantos puntos consideremos de gran importancia a resolver en beneficio de los intereses de nuestra compañía.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Diego Salas
GERENTE

