

9.851

~~98597~~

T

Guayaquil, 8 de abril de 2005

**SEÑORES
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CEDROS INCESA S.A.**

En cumplimiento de mis obligaciones como gerente de esta compañía, me es grato presentar a vuestra consideración el Estado de Pérdidas y Ganancias, el Balance General y anexos correspondientes al ejercicio económico del año 2004.

Mucho agradeceré a ustedes estudiar los documentos antes mencionados y resolver sobre ellos lo que estimaren conveniente. Como información preliminar informo que el estado de resultados refleja una pérdida de US 3.068,77 tal como lo pueden verificar en los balances que reposan en sus manos.

Cabe mencionar que el año 2004 se caracterizó por problemas en lo económico, político y social esto causó una marcada incertidumbre los resultados se reflejan en el retroceso del aparato productivo: hay desempleo, iliquidez, etc. Este efecto se puede notar en nuestra compañía, al analizar el estado de resultados por ejemplo si bien es cierto que el porcentaje de incremento en ventas netas fue del 45,03 % en relación al año 2003 los costos y gastos también subieron significativamente. Por ejemplo los costos y gastos operacionales incurridos con la finalidad de alcanzar los ingresos antes detallados se incrementaron en 39,77% en relación al año 2003. Con estos datos es fácil comprender del porque de la pérdida del ejercicio.

Señores accionistas, he llegado al término en relación a mi memoria que presento a ustedes, y estoy seguro que en la junta general que estaremos celebrando podemos tratar mas en detalle cuantos puntos consideremos de gran importancia a resolver en beneficio de los intereses de nuestra compañía.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS

N. Aladieu
GERENTE

