

Guayaquil, 12 de abril de 2004

T

**SEÑORES
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CEDROS INCESA S.A.**

En cumplimiento de mis obligaciones como gerente de esta compañía, me es grato presentar a vuestra consideración el Estado de Perdidas y Ganancias, el Balance General y anexos correspondientes al ejercicio económico del año 2003.

Mucho agradeceré a ustedes estudiar los documentos antes mencionados y resolver sobre ellos lo que estimaren conveniente. Como información preliminar informo que el estado de resultados refleja una pérdida de US\$ 2.528.93 tal como lo pueden verificar en los balances que reposan en sus manos.

Cabe mencionar que el año 2003 se caracterizó por problemas en lo económico, político y social esto causó una marcada incertidumbre los resultados se reflejan en el retroceso del aparato productivo: hay desempleo, iliquidez, etc. Este efecto se puede notar en nuestra compañía, si analizamos el estado de resultados por ejemplo el porcentaje de incremento en ventas netas fue del 21.34 % en relación al año 2002

Por otra parte es importante analizar el rubro de los costos y gastos operacionales incurridos con la finalidad de alcanzar los ingresos antes detallados; el porcentaje de decremento en costos y gastos fue del 10.04 % en relación al año 2002.

Señores accionistas, he llegado al término en relación a mi memoria que presento a ustedes, y estoy seguro que en la junta general que estaremos celebrando podemos tratar más en detalle cuantos puntos consideremos de gran importancia a resolver en beneficio de los intereses de nuestra compañía.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS

Alberdine
GERENTE



23 MAR 2004