

Guayaquil, Abril 1 del 2002

**SEÑORES  
ACCIONISTAS**

*Me es grato dirigirme a ustedes por la presente memoria para hacer relación a las actividades principales de INMOBILIARIA CEDROS INCESA S.A. Durante el ejercicio económico del 2001.*

*Se puede decir que el País en el año 2001 se caracterizó por tener cierta calma en lo social y político como consecuencia de esto en lo económico hubo un ligero mejoramiento en el aparato productivo .*

*Sin embargo de lo antes mencionado nuestra compañía no ha tenido el despunte requerido debido a que no se ha podido mejorar el nivel de ingresos ya que estos han dependido exclusivamente de los cánones de arrendamientos y estos no alcanzan a cubrir los costos y gastos de mantenimiento. Por consiguiente es necesario elaborar nuevos proyectos con la finalidad de incrementar líneas de comercialización que mejoren los niveles de ingresos.*

*Como pueden notar ha sido un año de operaciones irregulares debido a esto como lo pueden notar en los balances que reposan en sus manos la empresa tuvo una pérdida de US\$ 5.824.41*

*Señores accionistas, he llegado al termino en relación a mi memoria que presento a ustedes y estoy seguro que en la junta general que estaremos celebrando podremos tratar mas en detalle cuantos puntos consideremos de gran importancia a resolver en beneficio de los intereses de nuestra compañía.*

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS



*[Handwritten Signature]*  
GERENTE