

**Guayaquil, 03 de marzo del 2019**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**1. OPERACIONES**

La compañía fue constituida de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador el **21 de diciembre del 2010**, bajo la denominación de **PARAMARIBO S.A.**, con número de **RUC 0992699310001**, dedicada a las actividades de: **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

a. Preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros han sido preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico y de mercado.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

b. Caja y Equivalentes de Efectivo

Incluye dinero en efectivo y depósitos en bancos disponibles, fondos de cajas chicas y transferencias entre cuentas de la compañía.

c. Cuentas por Cobrar

Incluye clientes por cobrar, cheques devueltos y estimación de cuentas incobrables. La política de crédito es de 30 días.

d. Pagos y Gastos Anticipados

Incluye la amortización de las instalaciones construidas. La política contable es de diferirlo a 10 años

e. Propiedades, neto

Al costo de adquisición. El costo de las propiedades es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para equipos de oficina, muebles y enseres, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación

f. Proveedores

Incluye cuentas por pagar proveedores provenientes de las operaciones comerciales de la entidad.

g. IESS

Incluye aporte individual, aporte patronal, préstamos quirografarios, préstamos hipotecarios y fondo de reserva del personal afiliado a la compañía.

h. Beneficios por pagar

Incluye nominas por pagar al personal, beneficios de ley y participación de utilidades.

La política de sueldos es de pagos quincenales. Los beneficios de ley son provisionados en forma mensual y cancelada en las fechas determinadas por el ente regulador

i. Fisco

Incluye Impuesto a la renta por pagar, retención en relación en dependencia, IVA cobrado, IVA retenido y retenciones en la fuente.

j. Otras cuentas por pagar

Incluye prestamos de terceros, cuentas por liquidar clientes, anticipos de clientes, faltante de cajas x pagar, descuentos a empleados por pagar.

k. Capital Social

El capital suscrito está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

I. Reservas

La Ley de Compañías del Ecuador, establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

m. Participación de Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con el Código de Trabajo la compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta.

n. Impuesto a la Renta

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se carga a los resultados del año en que se devenga.

o. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

**3. DETALLE DE CUENTAS DE ACTIVO**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Caja – Bancos            | \$101.63       |
| Clientes                 | \$524.89       |
| Otras Cuentas por Cobrar | \$19684.04     |
| Crédito Tributario Renta | \$1093.24      |
| Muebles y Enseres        | \$468.76       |
| Inmuebles y Edificios    | \$474300.00    |
| Construcción e Curso     | \$6500.00      |
| Equipo de Computación    | \$1630.00      |
| Depreciación Acumulada   | (-) \$90969.17 |

**4. DETALLE DE CUENTAS DE PASIVO**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Aporte Individual | \$0.00      |
| Aporte Patronal   | \$0.00      |
| Nominas por Pagar | \$0.00      |
| Pedro Coello      | \$254214.79 |

**5. PATRIMONIO**

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Capital Social             | \$800.00    |
| Reserva Legal              | \$400.00    |
| Utilidades No Distribuidas | \$157918.60 |
| Utilidad del Ejercicio     | \$0.00      |

Atentamente,



**Sra. Pedro Coello Díaz.**  
**Gerente General**  
**C.I. 0904903879**