

**CONSTRUCCIONES CONDISVIV CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>		<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>			<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	256	3.187	Obligaciones bancarias y financieras	12	835.528	711.187
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	540.959	472.287	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	1.947.255	1.848.535
Obras en Construcción	5	1.130.580	4.459.483	Anticipos Clientes	9	2.956.392	2.719.277
Inventarios	6	4.447.428	1.416.417	Obligaciones acumuladas	11	21.490	30.576
Activos por impuestos corrientes	10	443	-	Pasivos por impuestos corrientes	10	24.329	7.557
<b>Total activos corrientes</b>		<b>6.119.666</b>	<b>6.351.374</b>	<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>5.784.994</b>	<b>5.317.132</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	7	23.763	31.038	Obligación por beneficios definidos		12.286	12.286
				Otros pasivos	8	-	789.744
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>23.763</b>	<b>31.038</b>	<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>12.286</b>	<b>802.030</b>
				<b>PATRIMONIO (según estado adjunto)</b>		<b>346.149</b>	<b>263.250</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>6.143.429</b>	<b>6.382.412</b>	<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>6.143.429</b>	<b>6.382.412</b>

**Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.**

**CONSTRUCCIONES CONDISVIV CÍA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
*(Expresado en dólares estadounidenses)*

	<i>Capital</i>	<i>Reserva Legal</i>	<i>Otros resultados integrales</i>	<i>Utilidades Retenidas</i>	<i>Total</i>
			<i>Ganancia / Pérdida Actuarial</i>	<i>Utilidades Distribuibles</i>	
<b>Saldos al 1 de enero del 2017</b>	5.000	7.441	(691)	151.408	163.158
<i>Apropiación de Reserva Legal</i>	-	3.663	-	(3.663)	-
<i>Otros Resultados Integrales</i>	-	-	(3.768)	-	(3.768)
<i>Resultado integral del año</i>	-	-	-	103.860	103.860
<b>Saldos al 1 de enero del 2018</b>	5.000	11.104	(4.459)	251.605	263.250
<i>Resultado integral del año</i>	-	-	-	82.899	82.899
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	5.000	11.104	(4.459)	334.504	346.149

*Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros*