

**CONSTRUCCIONES CONDISVIV CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	Diciembre 31,		Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	Diciembre 31,	
		2017	2016			2017	2016
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	3.187	260	Obligaciones bancarias y financieras	13	711.187	436.188
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	472.287	441.479	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	1.848.535	1.372.520
Obras en Construcción	5	4.459.483	4.335.715	Anticipos Clientes	9	2.719.277	2.294.999
Inventarios	6	1.416.417	-	Obligaciones acumuladas	11	30.576	17.337
Activos por impuestos corrientes	10	-	553	Pasivos por impuestos corrientes	10	7.557	12.063
		<u>6.351.374</u>	<u>4.778.007</u>			<u>5.317.132</u>	<u>4.133.107</u>
Total activos corrientes				Total pasivos corrientes			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	7	31.038	12.856	Obligación por beneficios definidos	12	12.286	7.035
Propiedades de Inversión		-	74.000	Otros pasivos	8	789.744	561.563
		<u>31.038</u>	<u>86.856</u>			<u>802.030</u>	<u>568.598</u>
Total activos no corrientes				Total pasivos no corrientes			
		<u>6.382.412</u>	<u>4.864.863</u>	PATRIMONIO (según estado adjunto)		<u>263.250</u>	<u>163.158</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>6.382.412</u>	<u>4.864.863</u>	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>6.382.412</u>	<u>4.864.863</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUCCIONES CONDISVIV CÍA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Reserva Legal	Otros resultados integrales	Utilidades Retenidas	Total
			Ganancia / Pérdida Actuarial	Utilidades Distribuibles	
<b>Saldos al 1 de enero del 2016</b>	5.000	5.696	(547)	79.883	90.032
Apropiación de Reserva Legal	-	1.745	-	(1.745)	-
Otros Resultados Integrales	-	-	(144)	-	(144)
Resultado integral del año	-	-	-	73.270	73.270
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>	<b>5.000</b>	<b>7.441</b>	<b>(691)</b>	<b>151.408</b>	<b>163.158</b>
Apropiación de Reserva Legal	-	3.663	-	(3.663)	-
Otros Resultados Integrales	-	-	(3.768)	-	(3.768)
Resultado integral del año	-	-	-	103.860	103.860
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	<b>5.000</b>	<b>11.104</b>	<b>(4.459)</b>	<b>251.605</b>	<b>263.250</b>

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros