

**CONSTRUCCIONES CONDISVIV CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

| Activo  | Referencia<br>a Notas | Diciembre 31. |                      |                 | Pasivo y patrimonio                                     | Referencia<br>a Notas | Diciembre 31. |                      |                 |
|---|-----------------------|---------------|----------------------|-----------------|---|-----------------------|---------------|----------------------|-----------------|
|   |                       | 2016          | Restablecido<br>2015 | Enero,1<br>2015 |   |                       | 2016          | Restablecido<br>2015 | Enero,1<br>2015 |
| ACTIVO CORRIENTE  |                       |               |                      |                 | PASIVO CORRIENTE  |                       |               |                      |                 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                       | 3                     | 260           | 300                  | 21.776          | Obligaciones bancarias y financieras                    | 12                    | 436.188       | 227.706              | 17.322          |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 4                     | 441.479       | 808.331              | 521.856         | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 7                     | 1.372.520     | 119.055              | 62.150          |
| Obras en Construcción                                     | 5                     | 4.335.715     | 4.390.715            | 2.620.801       | Anticipos Clientes                                      | 8                     | 2.294.999     | 3.112.422            | 1.424.843       |
| Activos por impuestos corrientes                          | 9                     | 553           | 507                  | 1.178           | Obligaciones acumuladas                                 | 10                    | 17.337        | 9.006                | 11.059          |
|   |                       |               |                      |                 | Pasivos por impuestos corrientes                        | 9                     | 12.063        | 13.835               | 9.319           |
|   |                       |               |                      |                 |   |                       |               |                      |                 |
| Total activos corrientes                                  |                       | 4.778.007     | 5.199.853            | 3.165.611       | Total pasivos corrientes                                |                       | 4.133.107     | 3.482.024            | 1.524.693       |
| ACTIVO NO CORRIENTE                                       |                       |               |                      |                 | PASIVO NO CORRIENTE                                     |                       |               |                      |                 |
| Propiedades, planta y equipo                              | 6                     | 12.856        | 21.704               | 30.552          | Obligaciones bancarias y financieras                    | 13                    | -             | 16.000               | -               |
| Propiedades de Inversión                                  |                       | 74.000        | 74.000               | -               | Obligación por beneficios definidos                     | 11                    | 7.035         | 5.492                | 2.667           |
|   |                       |               |                      |                 | Otros pasivos   | 7                     | 561.563       | 1.702.009            | 1.610.844       |
| Total activos no corrientes                               |                       | 86.856        | 95.704               | 30.552          | Total pasivos no corrientes                             |                       | 568.598       | 1.723.501            | 1.613.511       |
|   |                       |               |                      |                 |   |                       |               |                      |                 |
|   |                       |               |                      |                 | PATRIMONIO (según estado adjunto)                       |                       | 163.158       | 90.032               | 57.959          |
| TOTAL ACTIVOS   |                       | 4.864.863     | 5.295.557            | 3.196.163       | TOTAL PASIVO + PATRIMONIO                               |                       | 4.864.863     | 5.295.557            | 3.196.163       |

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUCCIONES CONDISVIV CÍA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|  | <b>Utilidades Retenidas</b> |                  |                             |         |
|--|-----------------------------|------------------|-----------------------------|---------|
|  | Capital                     | Reserva<br>Legal | Utilidades<br>Distribuibles | Total   |
| <b>Saldos al 1 de enero del 2015 previamente reportado</b> | 5.000                       | 2.615            | 50.561                      | 58.176  |
| Ajustes por enmienda a la NIC 19                           |                             |                  | (217)                       | (217)   |
| <b>Saldos al 1 de enero del 2015 restablecido</b>          | 5.000                       | 2.615            | 50.344                      | 57.959  |
| Apropiación Reserva Legal                                  | -                           | 3.081            | (3.081)                     | -       |
| Otros Resultados Integrales                                | -                           | -                | (549)                       | (549)   |
| Resultado integral del año                                 | -                           | -                | 32.622                      | 32.622  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2015 restablecido</b>     | 5.000                       | 5.696            | 79.336                      | 90.032  |
| Apropiación de Reserva Legal                               | -                           | 1.745            | (1.745)                     | -       |
| Otros Resultados Integrales                                | -                           | -                | (144)                       | (144)   |
| Resultado integral del año                                 | -                           | -                | 73.270                      | 73.270  |
| <b>Saldos al 31 de diciembre del 2016</b>                  | 5.000                       | 7.441            | 150.717                     | 163.158 |

Las notas explicativas anexas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros