

CONSTRUCCIONES CONDISVIV CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

CONSTRUCCIONES CONDISVIV CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de resultados Integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	Dólar estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
Socios de

CONSTRUCCIONES CONDISVIV CIA. LTDA.

28 de marzo del 2016

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Construcciones Condisviv Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Construcciones Condisviv Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.



No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
Valores y Seguros: SC-RNAE-555



Dr. Jorge Calupifa
No. de Licencia
Profesional: 28525

CONSTRUCCIONES CONDISVIV CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2015	2014
OPERACIONES ORDINARIAS		
Ingresos Ordinarios	598,333	153,048
Costo de Venta	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad bruta	598,333	153,048
GASTOS		
De administración y ventas	(548,532)	(89,465)
Financieros	<u>(13,123)</u>	<u>(8,141)</u>
Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias	36,678	57,442
INGRESOS o EGRESOS NETOS DE OPERACIONES NO ORDINARIAS		
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta	<u>47,773</u>	<u>59,609</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:		
Corriente	(12,875)	(28,798)
Diferido	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>(12,875)</u>	<u>(28,798)</u>
UTILIDAD DEL AÑO	<u><u>34,898</u></u>	<u><u>30,811</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCCIONES CONDISVIV CIA. LTDA.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Utilidades Retenidas			
	Capital	Reserva Legal	Utilidades Distribuibles	Total
Saldos al 1 de enero del 2014	5,000	-	22,365	27,365
Apropiación Reserva Legal		2,615	(2,615)	-
Resultado integral del año	-	-	30,811	30,811
Saldos al 31 de diciembre del 2014	5,000	2,615	50,561	58,176
Apropiación Reserva Legal		3,081	(3,081)	-
Resultado integral del año	-	-	34,898	34,898
Saldos al 31 de diciembre del 2015	5,000	5,696	82,378	93,074

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCCIONES CONDISVIV CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2015	2014
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	311,658	2,762,471
Pagos a proveedores y a empleados	(472,596)	(2,720,147)
Intereses pagados	(13,123)	(6,141)
	<u>(173,860)</u>	<u>36,183</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición o Ventas de propiedades, planta y equipo	(74,000)	(236)
	<u>(74,000)</u>	<u>(236)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:		
Incremento o Diminución de obligaciones Financieras	226,384	(37,271)
	<u>226,384</u>	<u>(37,271)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento		
Incremento neto de efectivo	(21,476)	(1,324)
Efectivo al principio del año	21,776	23,100
Efectivo al fin del año	<u>300</u>	<u>21,776</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	34,898	30,811
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	8,848	10,477
Impuesto a la renta	12,875	28,798
Participación Trabajadores	8,431	10,519
	<u>65,052</u>	<u>80,605</u>
Cambios en el capital de trabajo		
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(286,475)	2,609,423
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	1,744,484	(1,030,746)
Obras en construcción	(1,789,914)	(1,937,204)
Obligaciones acumuladas	(10,484)	(5,526)
Otros pasivos	91,165	358,817
Impuestos	(7,688)	(39,186)
	<u>(173,860)</u>	<u>36,183</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación		

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros