

**CONSTRUCCIONES CONDISVIV CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>		<u>Pasivo y patrimonio</u>	<u>Referencia a Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>			<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	20.100	90.486	Obligaciones bancarias y financieras	9	101.214	40.762
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	572.224	227.595	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	1.290.113	460.116
Obras en construcción	5	<u>2.337.361</u>	<u>950.138</u>				
Total activos corrientes		2.929.685	1.268.219	Total pasivos corrientes		1.391.327	500.878
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	6	9.665	12.079	Obligaciones definidos	8	2.450	-
Otros activos		<u>0</u>	<u>0</u>	Préstamos Accionistas		<u>1.544.359</u>	<u>777.091</u>
Total activos no corrientes		9.665	12.079	Total pasivos no corrientes		1.546.809	777.091
				PATRIMONIO (según estado adjunto)		<u>1.214</u>	<u>2.329</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.939.350</u>	<u>1.280.298</u>	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>2.939.350</u>	<u>1.280.298</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros.

**CONSTRUCCIONES CONDISVIV CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Aporte Socios	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2011	0	0	0	0
Aporte de Socios	5.000	5.200		10.200
Resultado integral del año	-	-	(7.871)	(7.871)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	5.000	5.200	(7.871)	2.329
Aporte de Socios		27.000		27.000
Ajuste Jubilación y Desahucio 2011			(2.187)	(2.187)
Resultado integral del año	-	-	(25.928)	(25.928)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	5.000	32.200	(35.986)	1.214

Las notas explicativas anexas 1 a 12 son parte integrante de los estados financieros