

Superintendencia de Compañías  
Guayaquil

Visitenos en [www.superci.gob.ec](http://www.superci.gob.ec)

Fecha:

01/NOV 2011 14:24 Usu: hpaez



Ab Doneso

Remitente: No. Trámite: 77214-0  
LILIAM RIVADENEIRA

Expediente: 9846

Razón social: RUC: 0990385521001

LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO  
VIAL SA

SubTipo tramite:  
COMUNICACIONES

Asunto:  
COMUNICACIONES

Revise el estado de su tramite por INTERNET 77  
Digitando No. de trámite, año y verificador =

CARRIOS Julio  
 WOU/4/2013

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑÍAS:

LILIAM RIVADENEIRA JUNCO, por los derechos que represento de la Compañía LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A. EN LIQUIDACIÓN, en mi calidad de liquidadora de la misma y, como tal, su representante legal, ante usted, atentamente, comparezco y digo:

Adjunto la carta firmada por los Cedentes que confirman las siguientes transferencias de acciones realizadas en el año 2006, que fueron notificadas a Usted, y que se detallan en el siguiente cuadro:

Cedente	Cesionario	C.C o RUC del Cesionario	Acciones transferidas
Crevu S.A.	Ingersa S.A.	0990331014001	977 acciones
Crevu S.A.	Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.	0990292728001	1173 acciones
Inversiones Internacionales ICA Sociedad Anónima	Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.	0990292728001	1797 acciones
Carlos Antonio Gallardo Estrada	Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.	0990292728001	1580 acciones
Liliam Rivadeneira Junco	Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.	0990292728001	001 acción

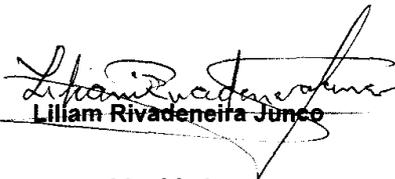
En virtud de la transferencia que antecede, el cuadro accionarial de mi representada queda de la siguiente manera:


 SUPERINTENDENCIA  
 DE LAS COMPAÑÍAS  
**RECIBIDO**  
 01 NOV 2013  
 Sr. Elihu Páez F.  
 C.A.U. - GYE

ACCIONISTA	NUMERO DE ACCIONES	RUC
Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.	15.073 acciones	0990292728001
Ingersa S.A.	6077 acciones	0990331014001

Las cedentes y las cesionarias son de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

  
**Lilian Rivadeneira Junco**  
**Liquidadora**

**SEÑORA ECONOMISTA  
LILIAM RIVADENEIRA JUNCO,  
LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A. EN  
LIQUIDACIÓN,  
CIUDAD.-**

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, por nuestros propios derechos y/o por los que representamos, ratificamos a usted que en el año 2006 se realizaron las siguientes transferencias de acciones que se detallan en el siguiente cuadro:

<b>Cedente</b>	<b>Cesionario</b>	<b>C.C o RUC del Cesionario</b>	<b>Acciones transferidas</b>
Crevu S.A.	Ingersa S.A.	0990331014001	977 acciones
Crevu S.A.	Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.	0990292728001	1173 acciones
Inversiones Internacionales ICA Sociedad Anónima	Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.	0990292728001	1797 acciones
Carlos Antonio Gallardo Estrada	Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.	0990292728001	1580 acciones
Liliam Rivadeneira Junco	Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.	0990292728001	001 acción

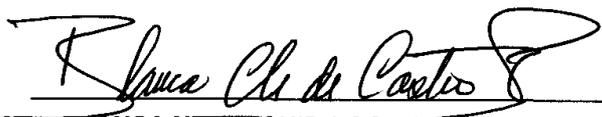
Todas las citadas acciones son ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$0.04) cada una de ellas.

Sírvase incorporar la presente comunicación en los libros sociales y de ser el caso presentar a la Superintendencia de Compañías.



 Agradecemos por la atención a la presente,

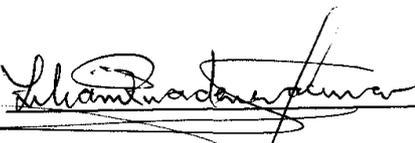
p. Inversiones Internacionales ICA Sociedad Anónima

  
\_\_\_\_\_  
**BLANCA NELLY CHIRIBOGA FERNANDEZ**  
**GERENTE**

p. CREVU S/A

  
\_\_\_\_\_  
**ECO. ARTURO CAMOVERDE FONSECA**  
**GERENTE**

  
\_\_\_\_\_  
**CARLOS GALLARDO ESTRADA**

  
\_\_\_\_\_  
**ECO. LILIAM RIVADENEIRA JUNCO**



**LICEVISA LOTIZADORA  
INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**

Capital Social : US\$ 846.00  
Capital Pagado : US\$ 846.00

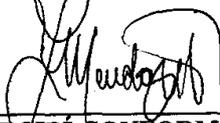
**TÍTULO N° 06 POR US\$ 243,08**

Por seis mil setenta y siete (6077) acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, y numeradas del 001 al 6077 inclusive.

Pertenecientes a la compañía **INGERSA S.A.**

El presente título se expide el día de hoy, en virtud de la reposición de los libros sociales de la compañía **LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**, la misma que fue aprobada en Junta General celebrada el 5 de diciembre del 2013.

Guayaquil, 5 de diciembre del 2013.



**RECIBÍ CONFORME**

**LICEVISA LOTIZADORA  
INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**

Capital Social : US\$ 846.00  
Capital Pagado : US\$ 846.00

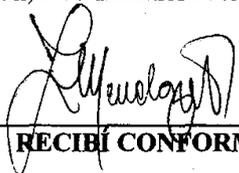
**TÍTULO N° 07 POR US\$ 602,92**

Por quince mil setenta y tres (15.073) acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, y numeradas del 6078 al 21150 inclusive.

Pertencientes a la compañía **Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.**

El presente título se expide el día de hoy, en virtud de la reposición de los libros sociales de la compañía LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A., la misma que fue aprobada en Junta General celebrada el 5 de diciembre del 2013.

Guayaquil, 5 de diciembre del 2013.

  
\_\_\_\_\_  
**RECIBÍ CONFORME**

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A., CELEBRADA EL CINCO DE DICIEMBRE DE 2013.

En Guayaquil República del Ecuador, a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil trece, a las diez horas, se instala, en el inmueble ubicado en la calle Pichincha 333 e Illingworth, edificio Tous, segundo piso, de la ciudad de Guayaquil, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A., con la asistencia de sus accionistas: (a) la señora Zoraida Mendoza Panchano, a nombre de la compañía Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A., conforme consta según carta-poder de fecha 4 de diciembre del 2013, que se adjunta para efectos de su validez, como propietaria de quince mil setenta y tres (15,073) acciones de la compañía y con derecho a quinientos (15,073) votos; y, (b) la señora Zoraida Mendoza Panchano, a nombre de la compañía Ingersa S.A., conforme consta según carta-poder de fecha 4 de diciembre del 2013, que se adjunta para efectos de su validez, como propietario de seis mil setenta y siete (6077) acciones de la compañía y con derecho a seis mil setenta y siete (6077) votos. Todas las acciones tienen un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, y son ordinarias y nominativas.

En consecuencia, por encontrarse presente la totalidad del capital suscrito y pagado, los concurrentes resuelven unánimemente constituirse en Junta General Extraordinaria, estando también unánimes en que se traten en dicha Junta los siguientes asuntos del orden del día:

- a) Conocer y resolver acerca de la reposición de los libros sociales de la Compañía, por pérdida de los mismos, comprendiéndose en la reposición los siguientes libros Libro de Actas de Juntas Generales, Carpeta de Expedientes de dichas Juntas, Libro de Acciones y Accionistas y Libro de Talonarios de Acciones,
- b) Conocer y resolver acerca de la elaboración de un extracto de prensa, para que sea publicado con arreglo a las normas establecidas en la Ley de Compañías en el que se de a conocer la reposición que por pérdida se hace de los libros sociales de la Compañía.
- c) Conocer y resolver sobre cualquier otro punto, relacionado directamente con el anterior.

Por consiguiente, de acuerdo con la facultad concedida por el artículo 238 de la Ley de Compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria de Accionistas quede válidamente constituida, teniendo como asuntos del orden del día, los que han quedado fijados por unanimidad.

Actúa como Presidente ad Hoc de esta sesión la señora Zoraida Mendoza Panchano, y como Secretario ad hoc la señora Liliam Rivadeneira Junco (liquidadora), quien elabora la lista de asistentes que, debidamente firmada, pasa al expediente respectivo.



El Presidente de la Junta considerando que en esta sesión se encuentra representada la totalidad del capital social, declara instalada y abierta esta Junta General Extraordinaria de Accionistas, y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los anotados puntos de orden del día.

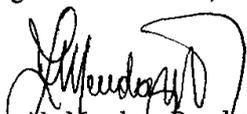
A continuación, toma la palabra la Presidenta ad hoc, quien manifiesta que debido a la pérdida de los libros sociales de la Compañía, deberían proceder a reponerse los mencionados libros sociales.

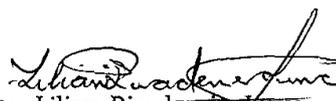
La Junta, luego de las consideraciones del caso, aprueba la apertura de los nuevos Libros Sociales de la Compañía, los mismos que son: Libro de Actas de Juntas Generales, Carpeta de Expedientes de Juntas Generales, Libro de Acciones y Accionistas, y Libro Talonarios de Acciones.

Acto seguido, la Junta pasa a conocer el siguiente punto del orden del día que es explicado por la Presidenta ad hoc por lo que solicita que la Junta Apruebe la publicación de un extracto de prensa para que mediante la publicación en un Diario de amplia circulación se de a conocer la reposición que por pérdida se hace de los libros sociales de la Compañía; luego de las deliberaciones del caso, la Junta de de Accionistas aprueba por unanimidad la elaboración de un extracto de prensa para que mediante la publicación en un Diario de amplia circulación se de a conocer la reposición que por pérdida se hace de los libros sociales de la Compañía de tal forma que cualquier persona que se sienta con derechos pueda acceder a la información correspondiente.

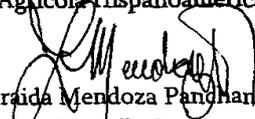
Los accionistas de la compañía autorizan expresamente a la señora Zoraida Mendoza Panchano para que retire los nuevos títulos acción, suscriba los nuevos talonarios y mantenga en custodia los mencionados títulos.

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidenta ad hoc concede un receso para la redacción de esta acta, hecho la cual se reinstala la Junta con las mismas personas que la constituyeron, se le da lectura por Secretaría y se la aprueba por unanimidad y sin ninguna modificación, con lo cual se levanta la sesión a las diez horas cuarenta minutos.

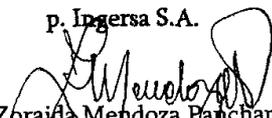
  
Zoraida Mendoza Panchano  
Presidenta ad-hoc

  
Lilian Rivadeneira Junco  
Secretaría ad-hoc

p. Agrícola Hispanoamericana Agriamerica S.A.

  
Zoraida Mendoza Panchano  
Carta-Poder

p. Ingersa S.A.

  
Zoraida Mendoza Panchano  
Carta-Poder

**Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía  
LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**

**Título N° 6**

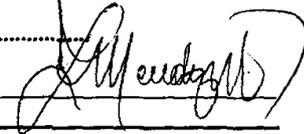
**Contenido de:** ...6077 (seis mil setenta y siete)...acciones de US\$ 0.04 (cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América) cada una

**Numeradas del:** .....001.... a la.....6077 inclusive .....

**Clase:** ...ordinarias, nominativas y liberadas.....

**Propiedad de:** ...INGERSA S.A.....

**Expedido:** ...5 de diciembre de 2013.....



**Transferencias**

**Transferido a:** .....

**Lugar y fecha:** .....

**Registrado a:** ..... de ..... de .....

.....  
**Transferido a:** .....

**Lugar y fecha:** .....

**Registrado a:** ..... de ..... de .....

.....  
**Transferido a:** .....

**Lugar y fecha:** .....

**Registrado a:** ..... de ..... de .....

.....  
**Transferido a:** .....

**Lugar y fecha:** .....

**Registrado a:** ..... de ..... de .....

**Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía  
LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**

**Título N° 7**

**Contenido de:** ...6078 (seis mil setenta y ocho)...acciones de US\$ 0.04 (cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América) cada una

**Numeradas del:** .....6078.... a la.....21150 inclusive .....

**Clase:** ...ordinarias, nominativas y liberadas.....

**Propiedad de:** ...AGRICOLA HISPANOAMERICANA AGRIAMERICA S.A.....

**Expedido:** ...5 de diciembre de 2013.....



**Transferencias**

**Transferido a:** .....  
**Lugar y fecha:** .....  
**Registrado a:** ..... de ..... de .....

.....  
**Transferido a:** .....  
**Lugar y fecha:** .....  
**Registrado a:** ..... de ..... de .....

.....  
**Transferido a:** .....  
**Lugar y fecha:** .....  
**Registrado a:** ..... de ..... de .....

.....  
**Transferido a:** .....  
**Lugar y fecha:** .....  
**Registrado a:** ..... de ..... de .....

Documentación y Archivo  
INTENDENCIA DE CORRESPONDENCIA

31 ENE 2014

R A C I O N A L I Z A D O

Hora  
Firma

*Orlando*



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

CJR  
9846

**MEMORANDO No. SC.ICI.G.14.098**



**DE:** Mgs. Jorge Zavala Vela  
**INTENDENTE DE CONTROL E INTERVENCIÓN**

**PARA:** Ab. María Sol Donoso Molina  
**DIRECTORA DE REGISTRO DE SOCIEDADES**

**ASUNTO:** COMPAÑÍA LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.

**FECHA:** 17 DE ENERO DEL 2014

En atención a lo solicitado mediante Memorando No. SC.SG.DRS.G.13.393 por la Ab. María Sol Donoso Molina, Directora de Registro de Sociedades, de fecha 21 de noviembre del 2013, en el cual se solicita la inspección de los Libros Sociales de la compañía LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A., se elaboró el Informe de Control No. SC.ICI.DCCP.G.14.03 del 08.01.2014, de cual se extraen lo siguiente:

**"3. CONCLUSIONES:**

De la inspección de control realizada a la compañía LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A., se concluye lo siguiente:

1. La Srta. Yuri Solórzano, quien labora en la compañía LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A., procedió a la presentación de la documentación requerida, del Libro de Acciones y Accionistas, señalando que el mencionado Libro se había extraviado y que lo rehicieron presentando el mencionado libro el 27 de diciembre del 2013.

Con respecto a lo cual se elaboró el siguiente cuadro:

Accionista cedente	Accionista cesionario	No. Del título	Cantidad de acciones	Fecha del registro	Valor \$	Observaciones
INGERSA S.A.	-	6	6077	05-dic-13	243,08	
AGRICOLA HISPANOAMERICANA AGRIAMERICA S.A.	-	7	15.073	05-dic-13	602,92	
<b>TOTAL (USD \$):</b>			21.150		846,00	

2. Fue presentada la Junta General Extraordinaria de Accionistas LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A. celebrada el 5 de diciembre, en la que se da a conocer y se resuelve acerca de la reposición de los Libros de Sociales de compañía, por pérdida de los mismos, así mismo se da a conocer y se resuelve la elaboración de un extracto de prensa.
3. Del análisis realizado al Libro de Acciones y Accionistas, se pudo verificar que los accionistas actuales de la compañía LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A. son los siguientes:

*Handwritten mark*



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

Accionista Actuales Compañía LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.	Cantidad de acciones
INGERSA S.A.	6077
AGRICOLA HISPANOAMERICANA AGRIAMERICA S.A.	15.073
TOTAL (USD \$):	21.150

4. Cabe indicar que se verificó que lo inscrito en el Libro de acciones y Accionistas no coincide con los accionistas que aparecen en la base de datos de la Institución considerando esto, se debe hacer las correcciones del caso en la base de datos en virtud que de acuerdo a los Art. 187 y 200 de la Ley de Compañías, se debe considerar como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el Libro de Acciones y Accionistas."

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

**MGS. JORGE ZAVALA VELA**  
**INTENDENTE DE CONTROL E INTERVENCIÓN**  
JHZ/WQM  
Exp.: 9846