

# **LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

### **Nota 1. IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD**

La Compañía **LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.** fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas mediante Escritura Pública el 26 de Septiembre de 1979.

Las actividades que realiza la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

Su domicilio legal se encuentra ubicado en Pichincha 333 Illingworth.

### **Nota 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

#### **a) Preparación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros correspondiente al ejercicio fiscal terminado al 31 de diciembre del 2014, se encuentran debidamente aprobado, por la Junta General de Accionistas con fecha 23 de marzo del 2015, los mismos que han sido preparados y presentados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes), adoptadas por el Ecuador.

#### **b) Plan de Cuentas**

La Compañía utiliza un plan de cuentas ceñido a sus necesidades pero basado en el establecido por la Superintendencia de Compañías.

#### **c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Incluye efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

#### **d) Propiedad, Planta y Equipo**

Se presenta al costo de adquisición y la depreciación se calcula por el método de línea recta y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario.

#### **e) Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos de la empresa corresponden a sus actividades ordinarias.

### **Nota 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre de 2014, corresponde a saldo bancario, cuyo valor es de \$11.966.50

**Nota 4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.- \$1.566,00 es el saldo de cartera**



## NOTA 5. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre/2014 el inventario de terrenos más infraestructuras quedaron en \$1.058.545,94

## Nota 6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre/2014 corresponde a:

Varios	\$114.091.69
SRI impuestos mensuales	2.149.84
Anticipos a Clientes	<u>121.228.49</u>
<b>TOTAL</b>	<b>\$237.470.06</b>

## Nota 7.- PATRIMONIO

El Capital Social al 31 diciembre de 2014 quedo conformado de la siguiente manera:

Capital Social	\$	846,00
Aporte para aumento de capital		59.435.55
Reserva Legal		9.655.17
Reserva Facultativa		8.871.71
Resultados Acumuladas		-14.337.44
Reserva de Capital		17.322.31
Reserva por Valuación		779.001.35
Perdida del ejercicio		<u>-26.186.23</u>
<b>TOTAL PATROMINIO</b>	<b>\$</b>	<b>834.608.42</b>

## Nota 8.- GASTOS

Al 31 de Diciembre del 2014 se registran en \$26.186.23

## Nota 9.- Estado de Resultado Integral

Refleja los gastos de las operaciones comerciales normales que se generan por el movimiento en marcha del ente económico.

## Nota 10.- Estado de Cambio en el Patrimonio

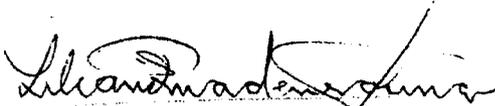
Refleja el capital suscrito con el que fue constituida la compañía, Reservas, aportes para futuras capitalizaciones, los ajustes pertinentes al valor de revalorización, acorde al nuevo valor de mercado determinado, resultados acumulados y adicionalmente la Perdida del ejercicio año 2014.



**Nota 11.- Estado de Flujo de efectivo**

Refleja el movimiento de las transacciones comerciales en el ejercicio económico y la posición financiera de la compañía.

Cabe recalcar que los referidos Estados Financieros, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de diciembre del 2014, los mismos se han cumplido de acuerdo a las normas legales y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

  
**ECON. LILIAM RIVADENEIRA JUNCO**  
**GERENTE GENERAL**

  
**C.P.A MARIA GAIBOR ZURITA**  
**CONTADORA**