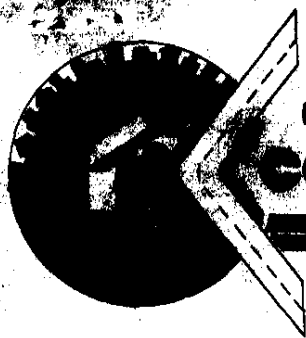




Conjunto Residencial

centro vial

S.A.

Guayaquil, septiembre de 1992

Señor
Presidente del Directorio de
Licevisa, Lotizadora Industrial Centro Vial S.A.
Ciudad.-

Estimado Señor :

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, tengo el agrado de poner a su conocimiento y por su digno intermedio a los accionistas de la Compañía, el presente informe relacionados con las actividades de la misma durante el ejercicio económico que finalizo el 31 de Diciembre de 1989.

A continuación expongo los eventos mas importantes ocurridos durante el mencionado ejercicio de actividades de la Compañía :

* La obra de construcción de las villas se mantuvo paralizada debido a que continuo la falta de financiamiento por las restricciones en las líneas de crédito.

* En cuanto a las ventas y debido a que la principal fuente de financiamiento para los clientes era el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, entidad que mantuvo el crédito en \$/. 2.000.000,00, mientras que el precio de la villa se incremento, solo se logro vender con financiamiento directo una villa.

* Se continua recibiendo los cheques emitidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social efectuandose con cada uno de ellos la compra de dolares que luego fueron vendidos para abonar a la deuda que mantenemos con el Banco Popular del Ecuador.

* En vista de que varios clientes decidieron retirarse de la negociación por venta de las villas y ante la imposibilidad de negociarlas individualmente, en el mes de octubre se procedio a efectuarse la venta de 55 villas a TETRA S.A., con el producto de esta venta se efectuó el pago al Banco Popular del Ecuador con lo cual nuestra obligación con dicha entidad bancaria quedo reducida a \$/. 24.300.000,00.

Es todo lo relacionado con el ejercicio mencionado.

Atentamente,
LICEVISA, LOTIZADORA INDUSTRIAL

CENTRO VIAL S.A.

P. LICEVISA, LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL

ECON. LILIAN RIVADENEIRA JUNCO

GERENTE GENERAL

Victor Manuel Rondón 418 y General Córdova Mazarinos

12 MAR 1993

