

INFORME DEL COMISARIO

Señores:

Gerente y demás miembros de la Junta General de Accionistas de la Firma Comercial **LICEVISA, LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A**

Estimados Señores:

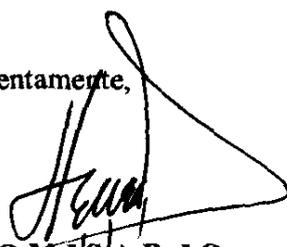
Para dar cumplimiento de las disposiciones legales pertinentes contenidas en los Estatutos y en la Ley de Compañía en vigencia tengo a bien elevar a conocimiento de ustedes el informe relativo al ejercicio económico del 2004 de la compañía, **LICEVISA, LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**

Mi examen se efectuó de acuerdo con las norma de intervención de cuentas y en consecuencia incluye pruebas de registros contables y evidencias documentales, a fin de obtener una certeza razonable sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Como parte de mi examen he verificado el cumplimiento de las normas legales, estatutarias, así como disposiciones legales vigentes.

En mi opinión los Estados Financieros de la Compañía **LICEVISA, LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**, presentan razonablemente la situación financiera al 31 de Diciembre del 2004, de conformidad con las regulaciones legales y los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Atentamente,


COMISARIO



Guayaquil, 25 Enero del 2005