

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : LICEVISA, LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.		SIGLAS: LICEVISA	R.U.C. : 0990385521001	No. DE EXPEDIENTE: 9846-79
TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:				
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. : Victor Manuel Rendon 418	TELEFONO: 308064	CASILLA:
SUCURSAL				TELEX:
PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:				
TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR \$/ 404'510.007,52				
Período del balance Del 1^o de Enero de 19 90 Al 31 de Diciembre de 19 90				

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente(s) General	Econ. LILIAM RIVADENEIRA JUNCO	0901558205	Ecuatoriana
Subgerente	Sra. Rosa Victoria West Espinoza	0904955146	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principales	ING.COM. FRANKLIN AVILES M.	JUNIN LL4	562068
Suplentes			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S) Econ. LILIAM RIVADENEIRA JUNCO	NACIONALIDAD ECUATORIANA	DIRECCION DOMICILIARIA 36ta 2105 y El Oro
Período del nombramiento: de 19 90 a 19 95		

APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DÓMICILIADAS EN EL ECUADOR

NOMBRE(S)	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA
Categoría:		Visa:

PERSONAL OCUPADO

No. Directivos: **2** No. Empleados: **5**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **Ing. MARTHA BALLADARES GARCIA**
Av. QUITO 4435 349442 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Dirección y teléfono No. Reg. Colegio de Contadores: **06885**

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: **SC-RNAE-049**

CONSULTORA MARGOSOB C. Ltda. **ECUATORIANA**
 Nombre o Razón Social Nacionalidad

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras Clasificación: **710**
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____
 AFILIADA A LA CAMARA DE: **DE CONSTRUCCION** No. **RJ-440**
 CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			
11. ACTIVO CORRIENTE			
1101	Caja-Bancos, moneda nacional		7'264.824,49
1102	Caja-Bancos, moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales, moneda nacional		
1104	Inversiones financieras temporales, moneda extranjera		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional		34'013.724,75
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		6'573.420,12
1111	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Sementeras de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		10'643.885,47
1115	Obras en ejecución		310'227.270,38
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión para baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		616.529,20
1121	Anticipos a proveedores, moneda nacional		
1122	Anticipos a proveedores, moneda extranjera		
1123	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1124	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		5'528.232,42
1125	Repuestos, herramientas y accesorios		
1126	Otros activos corrientes (COMPANIAS FILIALES)		34'724.142,85
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			409'592.029,68
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones		
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	3'112.316,50	(1'215.791,39)
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales y terrenos arrendados	260.431,00	260.431,00
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos		
	REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Deprec. Acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización de otros activos fijos	23'827.628,33	(13'200.208,49)
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a empleados y trabajadores		
1304	Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional		
1305	Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera		
1306	Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. Acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. ACTIVOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. Acumulada
1501	Gastos de organización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de oblig. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Provisiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados (TERRENOS)		117'199.510,14
1603	Otros activos no corrientes		5'607.613,12
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			135'591.499,21
TOTAL DEL ACTIVO			545'183.528,89

2. PASIVO		
21. PASIVO CORRIENTE		
2101 Proveedores en moneda nacional		32'986.202,47
2102 Proveedores en moneda extranjera		
2103 Anticipos de clientes		784.789,00
2104 Instituciones bancarias, moneda nacional		129'947.780,06
2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional		166'121.388,78
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera		
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios		1.570,00
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2.224,22
2110 Impuesto a la renta por pagar		3'466.165,61
2111 Provisiones para prestaciones sociales		
2112 Intereses vencidos y no pagados		
2113 Impuestos retenidos por pagar		597.680,00
2114 Aportes al IESS por pagar		1'455.337,02
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional		
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera		
2117 Parte corriente créditos de estabilización		
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario		
2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal		
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios (COMPAÑÍAS RELACIONADAS)		150'235.880,63
2121 Saldos pendientes, con la casa matriz		
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		485'599.017,79
22. PASIVO NO CORRIENTE		
2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional		
2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera		
2203 Préstamos de accionistas o socios		
2204 Créditos de estabilización		
2205 Comisión de riesgo cambiario		
2206 Saldos pendientes con la casa matriz		
2207 Impuestos diferidos por pagar		
2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra		
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2210 Obligaciones emitidas		
2211 Menos: Obligaciones no colocadas		
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal		
2213 Otros (Adjuntar detalle)		
23. PASIVO DIFERIDO		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Otros (Adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL		
3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)		21'150.000,00
3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE		63'728.700,00
3103 Menos: Capital suscrito no pagado		
3104 Menos: Acciones propias adquiridas		
32. RESERVAS		
3201 Reserva legal		
3202 Reservas facultativas		
3203 Otras reservas		
33. SUPERAVIT		
3301 Revalorización de terrenos		
3302 Revalorización de otros activos fijos		6'771.268,92
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit		
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		(16'560.284,24)
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		(15'505.173,58)
TOTAL PATRIMONIO NETO		59'584.511,10
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		545'183.528,89

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
4001 Mercaderías en consignación		
4002 Liquidación de depósitos industriales		
4003 Aavales o garantías		
4004 Otras obligaciones contingentes		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 19 90

50. VENTAS BRUTAS	37'506.239,66
5001 En el país	
5002 En el exterior	
5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS	37'506.239,66
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	45'659.381,13
5101 Inventario inicial	
5102 Compras de productos terminados en el país	
5103 Compras de productos terminados en el exterior	
5104 Menos: Inventario final	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
5201 Inventario inicial de materias primas	
5202 Compras de materias primas en el país	
5203 Compras de materias primas en el exterior	
5204 Menos: Inventario final de materias primas	
5205 Mano de obra directa	
5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	
5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5208 Mano de obra indirecta	
5209 Suministros y materiales	
5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	
5211 Aportes IESS y beneficios sociales	
5212 Mantenimiento y reparaciones	
5213 Impuestos a la producción y otros	
5214 Energía, agua, teléfono	
5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	
5216 Inventario inicial de productos en proceso	
5217 Menos: Inventario final de productos en proceso	
5218 Inventario inicial de productos terminados	
5219 Menos: Inventario final de productos terminados	
UTILIDAD BRUTA	(8'153.141,47)
53. GASTOS DE VENTAS	
5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos	
5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	
5303 Comisiones a empleados y particulares	517.843,00
5304 Publicidad y propaganda	1'046.830,00
5305 Depreciación bienes del departamento de ventas	
5306 Otros (Adjuntar detalle)	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo	4'718.416,67
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	3'269.467,06
5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos	1'038.414,29
5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos	272.690,03
5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5406 Depreciación bienes, área administrativa	2'152.754,82
5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	
5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	
5409 Otros (Adjuntar detalle)	3'534.059,34
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	(24'703.613,68)
55. GASTOS FINANCIEROS	
5501 Intereses y comisiones	
5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario	
5503 Otros gastos financieros	237.544,06
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	9'174.714,95
5602 Subsidios recibidos	
5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo	
5604 Dividendos en efectivo	
5605 Ganancias por diferencia de cambio	261.272,21
5606 Otros (Adjuntar detalle)	
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
5701 Pérdidas en ventas de activos	
5702 Pérdidas por diferencia de cambio	
5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta	(15'505.173,58)
5801 Participación de los trabajadores	
5802 Impuesto a la Renta	
UTILIDAD NETA	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de de de SEP

LICENCIADA AUTORIZADORA INDUSTRIAL

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

CONTADOR

No. REG. 0.6885

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

TRIMONIO INICIAL:		8'084.033,55
Capital		
6002	Menos: Acciones propias adquiridas	21'150.000,00
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva legal	
6005	Reserva facultativa	
6006	Otras reservas	
6007	Superávit de capital	3'494.199,09
6008	Utilidades acumuladas	
6009	Menos: Pérdidas acumuladas	(16'560.165,54)
61.	AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.	63'728.700,00
62.	MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:	
6201	Reserva legal	
6202	Reserva facultativa	
6203	Otras reservas	
6204	Superávit por revalorización de activos fijos	
6205	Utilidades acumuladas	
63.	SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:	(12'228.103,75)
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(15'505.170,58)
6302	Menos: Dividendos en efectivo	
6303	Más: Superávit de capital del período	3'277.069,83
64.	CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:	
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores	
6402	Menos: Impuestos por glosas fiscales	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		59'584.629,80

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		65'882.411,80
7001	Utilidad neta del ejercicio	
Más:		
7002	Cargos por depreciación de activos fijos	2'153.711,80
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos	
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes	
7006	Incremento de pasivos de largo plazo	
7007	Aumento de capital social	63'728.700,00
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)	
7009	Otros ajustes o aumentos	
Menos:		
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías	
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes	
72.	USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	(20'646.198,27)
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	260.431,00
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Disminución de pasivos a largo plazo	(4'718.681,38)
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos	(161.912,31)
7206	Reducción del capital social	
7207	Pérdidas del ejercicio	(15'505.173,58)
7208	Otros	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)		45'236.213,53
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		(76'006.988,11)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		(21'243.201,64)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		45'236.213,53

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

Reserva legal		
Reservas facultativas		
Otras reservas		
Dividendos en efectivo		
Amortización de pérdidas		
Utilidades acumuladas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
Más: Asignación del año		
Menos: Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		3'494.199,09
Más: revalorización de activos del período		3'277.069,83
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		6'771.268,92

