



## INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

COMPAÑÍA  
LICEVISA LOTIZADORA  
INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.

EJERCICIO ECONOMICO 2014

Marzo de 2015

## LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013

| INDICE                                  | Pág. No |
|-----------------------------------------|---------|
| Informe de los Auditores Independientes | 2       |
| Estado de Situación Financiera          | 4 - 5   |
| Estados de Resultados Integral          | 6       |
| Estado de Cambios en el Patrimonio      | 7       |
| Estado de Flujos de Efectivo            | 8       |
| Notas a los Estados Financieros         | 9 - 24  |

### ABREVIATURAS UTILIZADAS

|          |                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------|
| USD      | - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.) |
| NEC      | - Normas Ecuatorianas de Contabilidad               |
| NIC      | - Normas Internacionales de Contabilidad            |
| NIIF     | - Normas Internacionales de Información Financiera  |
| Compañía | - LICEVISA Lotizadora Industrial Centro Vial S.A.   |

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A los miembros de la Junta General de Accionistas de **LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración

2. La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. La auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia

de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

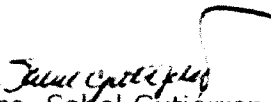
#### Opinión

5. En nuestra opinión los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**, al 31 de diciembre de 2014 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

#### Asunto de énfasis

6. Sin calificar la opinión, tal como se explica con más detalle en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, éstos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 los pasivos corrientes no exceden a los activos corrientes, sin embargo la Compañía mantiene pérdidas netas por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 por US\$26.186 y US\$63.537, respectivamente. En adición, en esos años, el flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación es negativo. Estas situaciones indican, a nuestro juicio, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen de eventos futuros, que incluyen la capitalización de nuevos aportes por parte de los accionistas y lograr un nivel adecuado de ingresos por servicios para soportar la estructura de costos de la Compañía.

Guayaquil, Marzo 5 del 2015

  
Eco. Sabel Gutiérrez de Vásconez  
**NGV ASESORIAS Y NEGOCIOS S.A.**  
Registro No. SC-RNAE-2-728

**LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

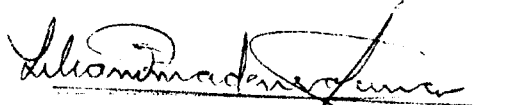
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

Valores expresados en dólares americanos

**ACTIVOS**

|                                                 | Notas | <u>2014</u>      | <u>2013</u>      |
|-------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                       |       |                  |                  |
| Efectivo en caja y bancos                       | 5     | 11.967           | 1.160            |
| Deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar |       | 1.566            | 58.074           |
| Inventario                                      |       | 1.058.546        | 1.002.038        |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                 |       | <b>1.072.079</b> | <b>1.061.272</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                            |       | <b>1.072.079</b> | <b>1.061.272</b> |

Las notas explicativas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros

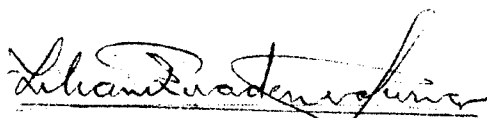
  
Ec. Liliam Rivadoneira Junco  
Representante Legal

  
C.P.A. Maria Gaibor Zurita  
Contador

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

|                                          | Notas | 2014             | 2013             |
|------------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                |       |                  |                  |
| Acreedores Comerciales                   | 6     | 114.091          | 134.454          |
| Pasivos por impuestos corrientes         |       | 2.150            | 590              |
| Anticipo de clientes                     |       | 121.229          | 121.229          |
| <b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>          |       | <b>237.470</b>   | <b>256.273</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                     |       | <b>237.470</b>   | <b>256.273</b>   |
| <br><b>PATRIMONIO</b>                    | <br>7 |                  |                  |
| Capital Social                           |       | 846              | 846              |
| Aportes futuras capitalizaciones         |       | 59.436           | 3.640            |
| Reservas                                 |       | 814.850          | 814.850          |
| Resultados acumulados                    |       | (14.337)         | 49.199           |
| Resultado del ejercicio                  |       | (26.186)         | (63.536)         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                  |       | <b>834.609</b>   | <b>804.999</b>   |
| <br><b>PASIVOS Y PATRIMONIOS TOTALES</b> |       | <b>1.072.079</b> | <b>1.061.272</b> |

Las notas explicativas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.



Ec. Liliam Rivadeneira Junco  
Representante Legal



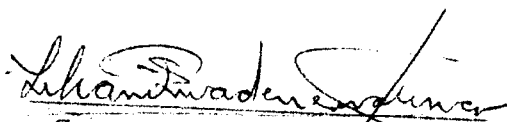
C.P.A. Maria Gaibor Zurita  
Contador

**LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013**

Valores expresados en dólares americanos

| <b>Notas</b>                                                                         | <b><u>2014</u></b> | <b><u>2013</u></b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gastos Administrativos                                                               | 26.186             | 63.536             |
| <b>Utilidad antes de la Participación de<br/>Trabajadores e Impuestos a la Renta</b> | <b>(26.186)</b>    | <b>(63.536)</b>    |
| Participación de trabajadores                                                        |                    |                    |
| <b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>                                         | <b>(26.186)</b>    | <b>(63.536)</b>    |
| Impuesto a la renta                                                                  |                    |                    |
| <b>Resultado del ejercicio neto</b>                                                  | <b>(26.186)</b>    | <b>(63.536)</b>    |

Las notas explicativas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros

Ec. Lilliam Rivadeneira Junco  
Representante LegalC.P.A. Maria Gaibor Zurita  
Contador

ng

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

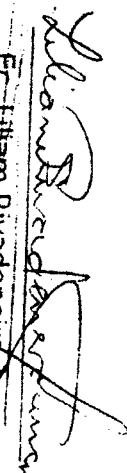
## LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.

## AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Valores expresados en dólares americanos

|                                   | Reservas (nota 13)          |                                              |          |             |           |                                       |                                            |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------|-------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
|                                   | Capital Social<br>(nota 13) | Aporte futura<br>capitalización<br>(nota 13) | Legal    | Facultativa | Capital   | Resultados<br>Acumulados<br>(nota 13) | Resultado<br>del<br>ejercicio<br>(nota 13) | Total de<br>Patrimonio |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | 846,00                      | 3.640,00                                     | 9.655,00 | 787.873,00  | 17.322,00 | 58.706,00                             | (9.506,00)                                 | 868.536,00             |
| Transferencia de utilidades       | -                           | -                                            | -        | -           | -         | (9.506,00)                            | 9.506,00                                   | -                      |
| Resultado neto del ejercicio      | -                           | -                                            | -        | -           | -         | -                                     | (63.537,00)                                | (63.537,00)            |
| saldos al 31 de diciembre de 2013 | 846,00                      | 3.640,00                                     | 9.655,00 | 787.873,00  | 17.322,00 | 49.200,00                             | (63.537,00)                                | 804.999,00             |
| Transferencia de utilidades       | -                           | -                                            | -        | -           | -         | -                                     | (63.537,00)                                | -                      |
| Aportes accionistas               | -                           | 55.796,00                                    | -        | -           | -         | (63.537,00)                           | 63.537,00                                  | -                      |
| Resultado neto del ejercicio      | -                           | -                                            | -        | -           | -         | -                                     | -                                          | 55.796,00              |
| saldos al 31 de diciembre de 2014 | 846,00                      | 59.436,00                                    | 9.655,00 | 787.873,00  | 17.322,00 | (14.337,00)                           | (26.186,00)                                | 834.609,00             |

Las notas explicativas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

  
 E.C. Liliam Rivadeneira Dinco  
 Representante Legal

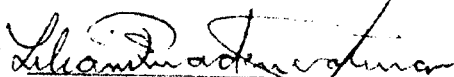
  
 C.P.A. Maria Galbor Zurita  
 Contador

**LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013**

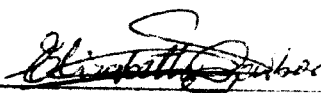
Valores expresados en dólares americanos

|                                                                           | 2014            | 2013           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>                |                 |                |
| Resultado después de impuesto a la renta                                  | (26.186)        | (63.536)       |
| <b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>                                       |                 |                |
| Aumento / Disminución en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar  | 56.508          | -              |
| Aumento / Disminución en Inventarios                                      | (56.508)        | (6.818)        |
| Aumento / Disminución en Otros activos                                    | -               | (56.508)       |
| Aumento / Disminución en Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar | (20.363)        | 124.805        |
| Aumento / Disminución en Otros pasivos                                    | 1.560           | -              |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>             | <b>(44.989)</b> | <b>(2.057)</b> |
| <b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIERO:</b>           |                 |                |
| Aportes accionistas                                                       | 55.796          | -              |
| <b>EFFECTIVO NETO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>               | <b>55.796</b>   | -              |
| Aumento / Disminución neta en Caja y Bancos y equivalentes de efectivo    | 10.807          | (2.057)        |
| Caja, Bancos y equivalentes de efectivo al principio del mes              | 1.160           | 3.217          |
| <b>CAJA, BANCOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL MES</b>           | <b>11.967</b>   | <b>1.160</b>   |

Las notas explicativas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros



Ec. Liliam Rivadeneira Junco  
Representante Legal



C.P.A. Maria Gaibor Zurita  
Contador

**LICEVISA LOTIZADORA INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013**

Valores expresados en dólares americanos

**1. Identificación y actividad económica**

LICEVISA LOTIZACION INDUSTRIAL CENTRO VIAL S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas mediante Escritura Pública el 26 de septiembre de 1979.

Posteriormente y mediante Escritura Pública del 13 de febrero de 1981 e inscripción en el registro mercantil del 13 de mayo de 1981, queda registrado el Aumento de Capital a \$ 20'150.000,00.

Mediante resolución 235 y 565 del 25 de febrero de 1983 y el 20 de enero de 1986 respectivamente, se realizan cambios en el objeto social de la empresa.

La actividad económica principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Su domicilio legal se encuentra ubicado en Pichincha 333 e Illingworth.

**2. Base de preparación de los Estados Financieros**

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los Estados Financieros, están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

**2.2 Base de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable.

**2.3 Moneda Funcional y de Presentación**

Toda la información es presentada en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

## **2.4 Uso de Estimaciones y Juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe estimaciones, utilice supuestos para la medición de algunas partidas incluidas en los estados financieros y use su criterio al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros y revelaciones que se requiere presentar en los mismos. A pesar de que pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias, por los que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a la cobranza dudosa, la depreciación de propiedades, planta y equipo, los beneficios sociales, el impuesto a la renta y la participación de los trabajadores cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables al prepararse los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

## **3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad**

### **3.1 Efectivo en caja y bancos**

El efectivo se compone del dinero disponible y de los depósitos a la vista en bancos.

### **3.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los créditos comerciales se presentan al valor razonable, por lo que se realiza una cuantificación real del valor del cobro.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período.

La estimación para pérdidas de deudores comerciales y otras por cuentas por cobrar representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que

podrían incurrirse en deudores comerciales. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados.

Para propósitos del cálculo de la estimación para cuentas de cobro dudoso, la gerencia realiza revisiones periódicas y sistemáticas de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, para identificar riesgos inherentes y evaluar la recuperación colectiva de su cartera.

### **3.3 Inventarios**

Los inventarios están medidos al costo o el valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta. En caso el costo sea mayor al valor neto de realización se reconoce dicho exceso en el resultado del ejercicio.

El costo de las existencias se determina utilizando el método de promedio ponderado e incluye todos los desembolsos incurridos en su adquisición, así como los otros costos incurridos para llevarlos a su localización y condición actual listos para su venta.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

La estimación por desvalorización de existencias se determina de manera específica, de acuerdo a su nivel de rotación y a criterio de la Gerencia. Dicha estimación se carga a los resultados del ejercicio en que ocurren tales reducciones.

El coste de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costes de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y costos generales de fabricación, pero no incluye los costes por intereses.

### **3.4 Deterioro de Activos**

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales, que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía revisa el valor de los activos para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el resultado del ejercicio costo.

El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El valor de uso es el valor presente de la estimación de los flujos de efectivo futuros que se prevé resultará del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil mientras que el valor de venta es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada entre un comprador y un vendedor. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

Cuando hay una indicación de que ya no existe, o ha disminuido la pérdida por desvalorización de sus activos, se registra la reversión de las pérdidas, aumentando el valor en libros del activo a su valor recuperable, sin que este exceda del valor actual en libros sin considerar la pérdida por deterioro del activo aplicada en años anteriores. De existir, la reversión se registra en el resultado del ejercicio en que se genere.

### **3.5 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

### **3.6 Impuesto a las ganancias**

El gasto por el Impuesto a las ganancias se reconoce en la cuentas de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

#### **(i) Impuesto Corriente**

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley. El pasivo de impuesto a la renta por el año 2014 fue calculado utilizando la tasa vigente tributaria del 22%.

### 3.7 Reserva legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor al 10% de la utilidad neta del período para conformar la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital social. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a adsorber pérdidas incurridas, pero no disponible para el pago de dividendos en efectivo.

### 3.8 Reconocimiento de gastos

Los otros gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

## 4. Administración de Riesgos Financieros

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

#### (i) Riesgo de precios

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

#### (ii) Riesgo de tasa de interés

Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado debido a que sustancialmente la deuda de la Compañía está sujeta a tasa fija.

#### (iii) Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar de la Compañía.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia sólo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

(iv) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

(v) Riesgo operacional.

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación del Grupo con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

## 5. Efectivo en Caja y Bancos

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de efectivo caja y bancos es como sigue:

|                           | 2014          | 2013  |
|---------------------------|---------------|-------|
| Bancos                    | 11.966        | 1.160 |
| <b>Efectivo en bancos</b> | <b>11.966</b> | 1.160 |

## 6. Acreedores comerciales

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de acreedores comerciales son como sigue:

|                         | 2014           | 2013    |
|-------------------------|----------------|---------|
| Agriamerica             | 36.637         | 30.829  |
| Carlos Gallardo Estrada | 3.300          | 3.300   |
| Crevu                   | 10.056         | 10.056  |
| Backyard Ventures Ltd.  | 18.815         | 32.504  |
| Otras                   | 45.283         | 57.765  |
| <b>Total</b>            | <b>114.091</b> | 134.454 |

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las cuentas acreedores comerciales no tienen una fecha fija de vencimiento y no contemplan intereses.

## 7. Patrimonio

### Restricción a las Utilidades

#### a) Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones societarias vigentes, la Compañía debe transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en las operaciones. Para el periodo en revisión, no se apropió reservas por este concepto.

## 8. Contingencias

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2012 al 2014 no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas. Consecuentemente, la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines fiscales. Sin embargo, la Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

## 9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de aprobación de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los Estados Financieros adjuntos.