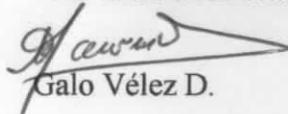


GV CONSTRUCCIONES S. A.

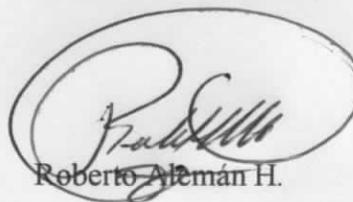
ESTADO DE SITUACION
FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(en U. S. dólares)	
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalente en efectivo	4	74	74
Cuentas por cobrar	5	617.187	617.187
Inventario		0	0
Activos por impuestos corrientes		<u>21.431</u>	<u>21.431</u>
Total activos corrientes		638.692	638.692
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Activos fijos, netos	6	<u>529.972</u>	<u>529.972</u>
Total de activos		<u>1.168.664</u>	<u>1.168.664</u>
<u>PASIVOS</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar	7	105.104	105.104
Provisiones		19.971	19.971
Pasivos por impuestos corrientes		<u>2.886</u>	<u>2.886</u>
Total pasivos corrientes		127.961	127.961
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Cuentas por pagar		88.701	88.701
Obligaciones por beneficios definidos		6.748	6.748
Otros pasivos		4.282	<u>4.282</u>
Total pasivo no corriente		<u>99.731</u>	<u>99.731</u>
Total pasivos		227.692	227.692
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social		800	800
Reserva Legal		892.747	892.747
Resultados Acumulados		<u>47.425</u>	<u>47.425</u>
Total patrimonio		<u>940.972</u>	<u>940.972</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>1.168.664</u>	<u>1.168.664</u>

Ver notas a los estados financieros


Galo Vélez D.

Gerente General


Roberto Alemán H.

Contador General

GV CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 0992707301001

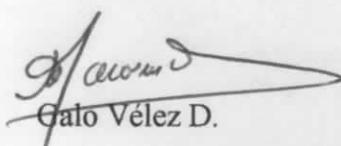
A

GV CONSTRUCCIONES S. A.

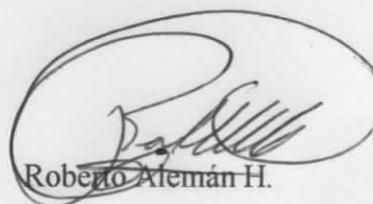
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2016

	<u>NOTAS</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(en U. S. dólares)	
VENTAS		213.555	213.555
COSTO DE VENTAS		-204.000	-204.000
MARGEN BRUTO		9.555	9.555
GASTOS OPERACIONALES		<u>3.562</u>	<u>3.562</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		<u>13.117</u>	<u>13.117</u>
Menos gastos de impuesto a la renta		-2.886	<u>-2.886</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>10.231</u>	<u>10.231</u>

Ver notas a los estados financieros


Gato Vélez D.

Gerente General


Roberto Alemán H.

Contador General

GV CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 0992707801001

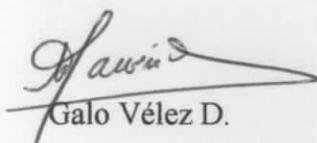
91

GV CONSTRUCCIONES S. A.

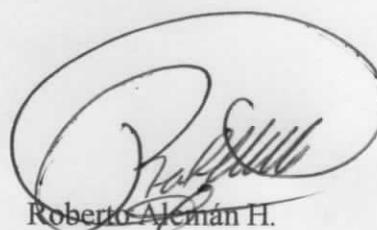
ESTADO DE CAMBIOS EN EL
PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2016

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
			(en U. S. dólares)	
Saldo al 01 de enero 2015	800	892.747	892.747	1.786.294
Utilidad del Ejercicio	<u>0</u>	<u>13.117</u>	<u>13.117</u>	<u>26.234</u>
Saldo al 31 de diciembre 2015	800	905.864	905.864	1.812.528
Pérdida del Ejercicio	<u>0</u>	<u>-34.308</u>	<u>-34.308</u>	<u>-68.616</u>
Saldo al 31 de diciembre 2015	800	940.172	940.172	1.881.144

Ver notas a los estados financieros


Galo Vélez D.

Gerente General


Roberto Alemán H.

Contador General

GV CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 0992707801001

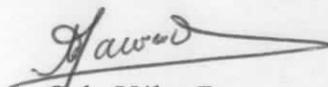
31

GV CONSTRUCCIONES S. A.

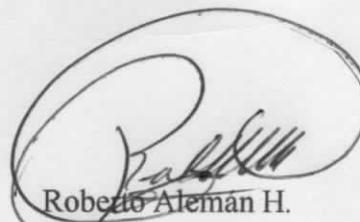
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2016

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U. S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	617.187	617.187
Pagado a Proveedores y a Empleados	<u>-231.554</u>	<u>-231.554</u>
Efectivo Neto Utilizado (Proveniente) en Actividades de Operación	385.632	385.632
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Adquisición de Activos Filos	<u>0</u>	<u>0</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminución (Incremento) durante el año	385.632	385.632
Saldos al comienzo del año	<u>8.527</u>	<u>8.527</u>
	394.159	394.159

Ver notas a los estados financieros


Galo Vélez D.

Gerente General


Roberto Alemán H.

Contador General

GV CONSTRUCCIONES S.A.
RUC: 0992707801001

91

GV CONSTRUCCIONES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL.

GV CONSTRUCCIONES S. A., es una Sociedad Anónima, legalmente en el Ecuador, según Registro Mercantil del 20 de agosto del 2010, en la República del Ecuador, Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, siendo la ciudad de Guayaquil el domicilio de su sede social y principal centro de negocios. Sus actividades principales son la Construcción de Obras Civiles en General ya sean Públicas o Privadas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros de GV CONSTRUCCIONES S. A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

2.2. Bases de Preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

3. POLITICAS CONTABLES.

3.1. Efectivo y equivalente de efectivo.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

3.2. Cuentas por Cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y son registradas a su valor razonable.

3.3. Inventarios.

Los Inventarios son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

3.4. Activos Fijos.

Los Activos Fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Después del reconocimiento inicial, los Activos Fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

3.4.1. Métodos de depreciación y vidas útiles.

El costo o valor revaluado de los Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de Activos Fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Activo	Vida Útil
Vehículos	5 años
Otros Activos	5 años

3.5. Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, en el cual basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

3.6. Préstamos.

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos, Los préstamos bancarios se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.7. Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en

un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

3.8. Provisiones.

Las Provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso en cuenta de riesgos y las incertidumbres correspondientes.

3.9. Beneficios a los Empleados.

3.9.1. Participación a trabajadores.

La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

3.10. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

3.11. Costos y Gastos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se conocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Al 31 de diciembre del 2016, efectivo y equivalente de efectivo está conformado como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U. S. dólares)	
Caja	74	74
Bancos	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	74	74

Bancos, - Al 31 de diciembre del 2016, representa fondos disponibles en cuentas corrientes en bancos locales. Estos fondos se encuentran disponibles, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U. S. dólares)	
Cientes	<u>617.187</u>	<u>617.187</u>
Total	<u>617.187</u>	<u>617.187</u>

Al 31 de diciembre del 2016, Cuentas por Cobrar, representan créditos otorgados por la prestación de servicios.

6. ACTIVOS FIJOS, NETOS.

Al 31 de diciembre del 2016, Activos Fijos, Neto, está constituida como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U. S. dólares)	
Vehículos, Transporte y Equipo Caminero	354.441	354.441
Herramientas y Repuestos	<u>438.784</u>	<u>438.784</u>
Total	<u>793.225</u>	<u>793.225</u>
Manos Depreciación Acumulada	<u>-262.929</u>	<u>-262.929</u>
Activo Fijo, Neto	<u>530.296</u>	<u>530.296</u>

7. CUENTAS POR PAGAR.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U. S. dólares)	
Proveedores	<u>105.104</u>	<u>105.104</u>
Total	<u>105.104</u>	<u>105.104</u>

Representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 a 90 días, los cuales no devengan intereses.

8. PROVISIONES.

Incluye principalmente los beneficios sociales a favor del personal de la Compañía, de acuerdo a lo estipulado en el Código de Trabajo,

9. PATRIMONIO.

Capital Social. - Al 31 de diciembre de 2016, el capital social autorizado consiste de 800 participaciones de USD 1.00 de valor nominal unitario.

Aportes para futuro aumentos de capital. - Al 31 de diciembre de 2016, representa aportes realizados por los accionistas mediante Acta de Junta General de Accionistas de CV CONTRUCCIONES S. A.

Reserva Legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social, Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

10. COSTOS Y GASTOS.

Un resumen de los gastos de administración y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U. S. dólares)	
Costo de Ventas	0	0
Gastos de Administración y Ventas	<u>204.000</u>	<u>204.00</u>
Total	<u>-204.000</u>	<u>-204.000</u>

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 17 de marzo de 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación, En opinión de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.