

GV CONSTRUCCIONES S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

GV CONSTRUCCIONES S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		<u>(en U.S. dólares)</u>	
<u>ACTIVOS</u>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	3	83,449	8,270
Cuentas por cobrar comerciales	4	232,947	14,752
Activo por impuesto corriente		<u>20,951</u>	<u>28,656</u>
Total activos corrientes		337,347	51,678
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos, neto	5	<u>260,967</u>	<u>283,993</u>
Total activos no corrientes		<u>260,967</u>	<u>283,993</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>598,314</u>	<u>335,671</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales	6	249,035	19,444
Provisiones	7	24,823	14,810
Pasivo por impuesto corriente	8	<u>3,584</u>	<u>-</u>
Total pasivos corrientes		277,442	34,255
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar		219,429	219,429
Cuentas por pagar relacionadas		50,000	50,000
Obligaciones por beneficios definidos		6,748	-
Otros pasivos no corrientes		<u>4,282</u>	<u>4,282</u>
Total pasivos no corrientes		<u>280,459</u>	<u>273,711</u>
TOTAL PASIVOS		557,901	307,965
PATRIMONIO			
Capital social	9	800	800
Reserva legal		2,446	2,446
Resultados acumulados		24,460	-
Resultado del ejercicio		<u>12,707</u>	<u>24,460</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>40,413</u>	<u>27,706</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>598,314</u>	<u>335,671</u>

Ver notas a los estados financieros

GV CONSTRUCCIONES S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(en U.S. dólares)</u>	
VENTAS	591,999	488,448
COSTO DE VENTAS	<u>(466,440)</u>	<u>(393,577)</u>
GANANCIA BRUTA	125,559	94,871
GASTOS		
Gasto de administración y ventas	(42,778)	(31,299)
Depreciaciones y amortizaciones	<u>(66,490)</u>	<u>(31,806)</u>
Total de gastos	(109,268)	(63,105)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	16,291	31,766
	<u>(3,548)</u>	<u>(7,306)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>12,707</u>	<u>24,460</u>

Ver notas a los estados financieros

GV CONSTRUCCIONES S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u> (en U.S. dólares)	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	800	-	-	800
Reserva Legal	-	2,446	-	2,446
Utilidad del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,460</u>	<u>24,460</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	800	2,446	24,460	27,706
Utilidad del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,707</u>	<u>12,707</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>800</u>	<u>2,446</u>	<u>37,167</u>	<u>40,413</u>

Ver notas a los estados financieros

GV CONSTRUCCIONES S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	381,508	488,448
Pagado a proveedores y a empleados	(262,866)	(359,555)
Dividendos pagados	-	(115,824)
Intereses pagados	-	(864)
Otros	-	(3,935)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	118,643	8,270
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSION:		
(Adquisición) de propiedades y equipos	(43,464)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(43,464)	-
FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	-	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neto durante el año	75,179	8,270
Saldos al comienzo del año	8,270	-
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>83,449</u>	<u>8,270</u>

Ver notas a los estados financieros

GV CONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1. INFORMACION GENERAL

GV CONSTRUCCIONES S.A., es una Sociedad Anónima, legalmente constituida en el Ecuador, según escritura de constitución del 20 de Julio del 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de Agosto del 2010, en la República del Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, siendo la ciudad de Guayaquil el domicilio de su sede social y principal centro de negocios. Sus actividades principales son la Construcción de Obras Civiles en General ya sean Públicas o Privadas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de Cumplimiento.- Los estados financieros de GV CONSTRUCCIONES S.A. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Bases de Preparación.- Los estados financieros de GV CONSTRUCCIONES S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Efectivo y bancos.- Incluye dinero efectivo y deposito en bancos disponibles.

Cuentas por cobrar comerciales.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y son registradas a su valor razonable.

Inventarios.- Los inventarios son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Propiedades y equipos.- Las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activo</u>	<u>Vida Util</u>
Vehículos	5 años
Otros activos fijos	5 años

Préstamos.- Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Los préstamos bancarios se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales.- Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, en el cual basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Gastos.- Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, caja y bancos está conformado como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Caja	75,379	200
Bancos	<u>8,070</u>	<u>8,070</u>
Total	<u>83,449</u>	<u>8,270</u>

Bancos al 31 de diciembre del 2013, representa fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales por US\$8,070. Estos fondos se encuentran disponibles, los cuales no generan intereses.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Cuentas por cobrar	<u>232,947</u>	<u>14,752</u>

Al 31 de diciembre de 2013, cuentas por cobrar clientes, representan créditos otorgados por la prestación de servicios.

5. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre de 2013, activos fijos, neto, está constituida como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(En U.S. dólares)	
Vehículos, transporte y equipo camionero	354,116	315,799
Herramientas y repuestos	<u>5,147</u>	<u>-</u>
Total	359,263	315,799
Menos depreciación acumulada	<u>(98,296)</u>	<u>(31,806)</u>
Activo fijo, neto	<u>260,967</u>	<u>283,993</u>

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, las cuentas por pagar están conformadas como sigue:

Diciembre 31,
2013 2012
(en U.S. dólares)

Locales	<u>249,035</u>	<u>19,444</u>
---------	-----------------------	----------------------

7. PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2013, las obligaciones acumuladas están conformadas de la siguiente manera:

	<u>Diciembre 31,</u>	<u>2013</u> <u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Por beneficios de ley a empleados	23,375	14,534
Obligaciones con el IESS	<u>1,448</u>	<u>276</u>
Total	<u>24,823</u>	<u>14,810</u>

8. IMPUESTOS

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2012) y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización (14% para el año 2012).

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

- A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

9. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social autorizado consiste de 800 participaciones de US\$1 de valor nominal unitario.

Aportes para futuro aumentos de capital – Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, representa aportes realizados por los accionistas mediante Acta de Junta General de Accionistas de GV CONSTRUCCIONES S.A.

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (12 de febrero de 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 12 de febrero de 2014 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.
