

Guayaquil, enero 10 del 2.013

Señores

ACCIONISTAS DE GV CONSTRUCCIONES S.A.

Ciudad.

Distinguidos señores:

Encontrándome amparado por el nombramiento conferido por la Junta General de Accionistas y en mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía, me permito informarle a la Junta General de Accionistas los resultados del ejercicio económico 2.012, los mismos que se encuentran resumidos de la siguiente manera:

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, las compañías como **GV CONSTRUCCIONES S.A.** perteneciente al segundo grupo de adopción, debe preparar sus primeros estados financieros bajo **NIIF** en el 2012, por lo cual los estados financieros de **GV CONSTRUCCIONES S.A.** por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**. Hasta el año terminado en el 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según **Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)**, por lo cual las cifras de los estados financieros del 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del 2012.

La fecha de transición de la Compañía es el 1 de enero de 2011. La Compañía ha preparado su estado de situación financiera de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a la NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Propiedades, planta y equipos

Para los activos, como Maquinarias y equipos no se consideró necesario el uso de la exención, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

La empresa durante el Primer Año de Adopción de las NIFF arroja los siguientes Resultados.

ESTADOS FINANCIEROS EN PRIMERA ADOPCIÓN
GV CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EXPRESADO EN Miles de Dólares estadounidenses)

ACTIVOS	al 31 de Diciembre del 2012	al 31 de Diciembre del 2011	al 1 de Enero del 2011
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	8.270,25	800,00	800,00
Otras Cuentas por Cobrar	14.752,26	-	-
Crédito tributario I.V.A.	26.223,62	-	-
Crédito tributario I. Renta	2.432,33	-	-
Total activo Corriente	51.678,46	800,00	800,00
Activos No Corrientes			
Propiedades Planta y Equipo	283.993,00	-	-
Total Activo No Corriente	283.993,00	-	-

ESTADOS FINANCIEROS EN PRIMERA ADOPCIÓN
GV CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EXPRESADO EN Miles de Dólares estadounidenses)

	PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO	al 31 de Diciembre del 2012	al 31 de Diciembre del 2011	al 1 de Enero del 2011
Pasivos Corrientes			
Cuentas y documentos por Pagar	18.754,26	-	-
Impuestos Por pagar	690,06	-	-
Por Beneficios a Empleados	9.204,33	-	-
Utilidades por Pagar a Empleados	5.605,85	-	-
Total Pasivo Corriente	34.254,50	-	-

Pasivo No Corrientes

Cuenta por Pagar a Largo Plazo	127.646,90	-	-
Préstamo de Accionista	146.063,87	-	-

Total Pasivo No Corriente	273.710,77	-	-
----------------------------------	-------------------	---	---

Patrimonio

Capital social	800,00	800,00	800,00
Reserva Legal	2.446,02	-	-
Utilidad Acumulada	24.460,17	-	-

Total Patrimonio	27706,19	800	800
-------------------------	-----------------	------------	------------

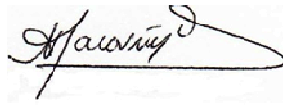
ESTADOS FINANCIEROS EN PRIMERA ADOPCIÓN
GV CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(EXPRESADO EN Miles de Dólares estadounidenses)

	al 31 de Diciembre del 2012	al 31 de Diciembre del 2011
Ingresos por Ventas	488.448,23	-
Costo de Ventas	425.383,02	-
Utilidad Bruta	63.065,21	-
Gastos		
Administrativos	20.496,45	-
Gastos de Ventas	5.196,45	-
Utilidad Operacional	37.372,31	-
Participación trabajadores	5.605,85	-
Impuesto a la Renta Causado	7.306,29	-
Resultado Integral del Año	24.460,17	-

Así mismo como Gerente de **GV CONSTRUCCIONES S.A.** debo informar a la Junta que para el próximo ejercicio económico, estaré impulsando nuevas estrategias de ventas con la finalidad de abrírnos con más fuerza en el mercado nacional.

Sin otro particular y comprometiéndome con la Junta a dilucidar cualquier duda o inconformidad con el presente informe, espero la aprobación por parte de la Asamblea.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Galo G. Vélez Delgado', written over a horizontal line.

Ing. Galo G. Vélez Delgado
GERENTE-GV CONSTRUCCIONES S.A.