

**GV CONSTRUCCIONES S. A.**

Estados Financieros

31 de diciembre del 2019

Con el Informe de Auditoría independiente

**GV CONSTRUCCIONES S. A.**

Estados Financieros

31 de diciembre del 2019

**Índice del Contenido**

Informe de Auditoría Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A la Junta de Accionistas

### **GV CONSTRUCCIONES S. A.**

1. He auditado los Estados Financieros adjuntos de GV CONSTRUCCIONES S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y en el estado de cambios en el patrimonio por el año que terminó a esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

2. La Administración de GV CONSTRUCCIONES S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno de que la administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de desviación significativa, ya sean debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del Auditor.**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base a mi auditoría. Efectué mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con los requerimientos éticos pertinentes, planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de desviación significativa.

Una auditoría incluye la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revaluaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de desviaciones significativas en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer dichas evaluaciones de riesgo, considere los controles internos pertinentes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad, diseñando procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno en la entidad, Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base razonable para mi opinión.

#### **Opinión.**

4. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de GV CONSTRUCCIONES S. A., al 31 de diciembre del 2019 y los cambios en su patrimonio por el año que termino en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales Financieras – NIIF.

**Asunto de Énfasis.**

5. Como se explica más ampliamente en la nota 1, la Compañía empezó sus operaciones en el año 2010, razón por la cual, no se presentan los estados de resultados integral y de flujo de efectivo del año 2019. Por tal motivo tampoco se muestra por separado, mi opinión sobre la culminación de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019.

Marzo 07 del 2020

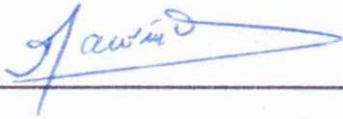
Auditor Externo Independiente

**GV COSTRUCIONES S. A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**31 de diciembre 2019**  
**( En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$ )**

		31 de diciembre	
		2019	2018
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo en Bancos	US\$	74,03	74,03
Cuentas por Cobrar		617.186,89	617.186,89
Inventarios		0,00	0,00
Activos por Impuestos Corrientes		21.431,32	21.431,32
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>638.692,24</b>	<b>638.692,24</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Activos Intangibles		529.971,50	529.971,50
Otros Activos Intangibles		0,00	0,00
<b>Total Activos Intangibles</b>		<b>529.971,50</b>	<b>529.971,50</b>
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>529.971,50</b>	<b>529.971,50</b>
<b>Total del Activo</b>		<b>1.168.663,74</b>	<b>1.168.663,74</b>
<b>Pasivo u Patrimonio de los Accionistas</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas por Pagar		105.103,68	105.103,68
Provisiones		19.971,00	19.971,00
Pasivos por Impuestos Corrientes		2.885,80	2.885,80
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>127.960,48</b>	<b>127.960,48</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Cuentas por Pagar		88.701,49	88.701,49
Obligaciones por Beneficios			
Definidos		6.748,22	6.748,22
Otros Pasivos		4.281,76	4.281,76
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>		<b>99.731,47</b>	<b>99.731,47</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>227.691,95</b>	<b>227.691,95</b>

Capital Acciones - Acciones Ordinarias y Nominativas con valor nominal de USD 1 cada una, suscritas y pagadas 800 en 2017	800,00	800,00
Reserva Legal	892.747,09	892.747,09
Resultados Acumulados	<u>47.424,59</u>	<u>47.424,59</u>
<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b><u>940.971,68</u></b>	<b><u>940.971,68</u></b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</b>	<b><u>1.168.663,63</u></b>	<b><u>1.168.663,63</u></b>

US\$



Galo Gabriel Vélez Delgado  
Gerente General



German Hernandez Rafael  
Roberto  
Contador General

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado

**GV CONTRUCCIONES S. A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**31 de diciembre 2019**  
**( En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$ )**

		<u>Capital Acciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01 de enero del 2017	USD	800,00	892.747,09	892.747,09	1.786.294,18
Utilidad del Ejercicio	USD	0,00	13.117,00	13.117,00	26.234,00
Capitalización		0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2017		<u>800,00</u>	<u>905.864,09</u>	<u>905.864,09</u>	<u>1.812.528,18</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2016		<u>800,00</u>	<u>905.864,09</u>	<u>905.864,09</u>	<u>1.812.528,18</u>
Utilidad al final del período 2017		<u>0,00</u>	<u>-34.308,00</u>	<u>-34.308,00</u>	<u>-68.616,00</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2017		<u>800,00</u>	<u>940.172,09</u>	<u>940.172,09</u>	<u>1.881.144,18</u>



Galo Gabriel Vélez Delgado  
Gerente General



Roberto Alemán Hernández  
Contador General

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado

91

**GV CONSTRUCCIONES S. A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2019

	<b><u>Diciembre 31,</u></b>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	( en U. S. dólares )	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	617.187	617.187
Pagado a Proveedores y a Empleados	<u>-231.554</u>	<u>-231.554</u>
Efectivo Neto Utilizado (Proveniente) en Actividades de Operación	385.632	385.632
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Adquisición de Activos Filos	<u>0</u>	<u>0</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminución (Incremento) durante el año	385.632	385.632
Saldos al comienzo del año	<u>8.527</u>	<u>8.527</u>
	394.159	394.159

Ver notas a los estados financieros



Galo Vélez D.

Gerente General



Roberto Alemán H.

Contador General

# GV CONSTRUCCIONES S. A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2019

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

### (1) Descripción del Negocio.

GV CONSTRUCCIONES S. A., es una Sociedad Anónima, legalmente en el Ecuador, según Registro Mercantil del 20 de agosto del 2010, en la República del Ecuador, Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, siendo la ciudad de Guayaquil el domicilio de su sede social y principal centro de negocios. Sus actividades principales son la Construcción de Obras Civiles en General ya sean Públicas o Privadas.

### (2) Principales Políticas Contables.

Las principales Políticas Contables aplicadas en la operación de los Estados Financieros de la Compañía son aquellos descritos en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

#### (a) Bases de Presentación.

Los Estados Financieros adjuntos comprenden los estados de Situación Financiera y de Flujo de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y sus respectivas notas. La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual generalmente se basa en el valor razonable de la contra presentación entregada a cambio de bienes y servicios.

Estos Estados Financieros fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía en sesión de Junta General de Accionistas realizada el 16 de marzo del 2020.

### **MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS Y PRONUNCIAMIENTOS RECIENTES.**

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, las mejoras anuales que se han realizado a las Normas Internacionales de Información Financiera. NIIF 2016, así como nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia se indican seguidamente y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas señaladas:

<b><u>Mejoramientos anuales Ciclo 2018-2019</u></b>		<b><u>Efectiva a partir de</u></b>
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas.	Enero 1, 2018
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Enero 1, 2018
NIC 19	Beneficios a los empleados	Enero 1, 2018
NIC 34	Información Financiera Intermedia	Enero 1, 2018
<b><u>Normas nuevas o enmiendas</u></b>		<b><u>Efectiva a partir de</u></b>
NIIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	Enero 1, 2019
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1, 2018
NIIF 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos ordinarios provenientes de contratos con los clientes	Enero 1, 2019
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	Enero 1, 2018
NIC 16	Enmiendas para aclarar los métodos	Enero 1, 2018
NIC 38	Aceptables de Depreciación y Amortización	
NIC 39	Enmiendas a la contabilidad de coberturas	Concurrente con la adopción de la NIIF 9

**(b) Efectivo y equivalente de efectivo.**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

**Diciembre 31,**  
**2019**      **2018**  
( en U. S. dólares )

Caja	74	74
Bancos	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	74	74

**(c) Cuentas por Cobrar.**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y son registradas a su valor razonable.

**Diciembre 31,**  
2019            2018  
(en U. S. dólares )

Clientes	<u>617.187</u>	<u>617.187</u>
Total	<u>617.187</u>	<u>617.187</u>

**(d) Inventarios.**

Los Inventarios son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

**(e) Activos Fijos.**

Los Activos Fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Después del reconocimiento inicial, los Activos Fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

**Diciembre 31,**  
2019            2018  
(en U. S. dólares )

Vehículos, Transporte y Equipo Caminero	354.441	354.441
Herramientas y Repuestos	<u>438.784</u>	<u>438.784</u>
Total	<u>793.225</u>	<u>793.225</u>
Manos Depreciación Acumulada	<u>-262.929</u>	<u>-262.929</u>
Activo Fijo, Neto	<u>530.296</u>	<u>530.296</u>

**(f) Métodos de depreciación y vidas útiles.**

El costo o valor revaluado de los Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de Activos Fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<b>Activo</b>	<b>Vida Útil</b>
Vehículos	5 años
Otros Activos	5 años

**(g) Impuestos.**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, en el cual basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**(h) Préstamos.**

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos, Los préstamos bancarios se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**(i) Cuentas por Pagar.**

Las Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	( en U. S. dólares )	
Proveedores	<u>105.104</u>	<u>105.104</u>
Total	<u>105.104</u>	<u>105.104</u>

**(j) Provisiones.**

Las Provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso en cuenta de riesgos y las incertidumbres correspondientes.

**(3) Activos Intangibles.**

Activos intangibles al 31 de diciembre del 2019, corresponde a la adquisición de un sistema de administración inteligente para la detección de pérdidas no

técnicas en Empresas Eléctricas, con licencia para tres años, los mismos que están siendo pagados como compensación a aumento de capital, por el accionista principal.

**(4) Restricciones.**

**Reserva Legal:**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. A la fecha de éste informe la Compañía ha generado utilidades, razón por la cual se realizará la apropiación de la Reserva Legal en los balances posteriores a la de cada año que se obtenga utilidades.

**(5) Administración de Riesgos Financieros.**

En el caso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con los instrumentos financieros: riesgos de crédito, de liquidez, de capital, entre otros.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles, medidas adecuadas y su aplicación de manera efectiva.

La administración de la Compañía revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

**Riesgos de tasa de interés.**

La exposición de la Compañía al riesgo de cambios de tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones que realiza una Compañía. Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no ha mantenido obligaciones con terceros.

**Riesgo de crédito.**

Se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no ha realizado transacciones con clientes distribuidores.

**Riesgo de liquidez.**

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez, mediante el control de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros.

**Riesgos de tipo de cambio.**

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios de los

tipos de cambio. La Compañía realiza la totalidad de sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

**Riesgos de gestión de capital.**

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando las ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando y mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre del 2019, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de su capital en la Compañía.

**(6) Eventos Subsecuentes.**

Desde el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los Estados Financieros (15 de marzo del 2020) no han ocurrido eventos que requiera revelaciones adicionales y/o ajustes a los Estados Financieros adjuntos.