

GV CONSTRUCCIONES S. A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2018

Índice del Contenido

Informe de Auditoría Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

al

GV CONSTRUCCIONES S. A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2018

Con el Informe de Auditoría independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

GV CONSTRUCCIONES S. A.

1. He auditado los Estados Financieros adjuntos de GV CONSTRUCCIONES S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 y en el estado de cambios en el patrimonio por el año que terminó a esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La Administración de GV CONSTRUCCIONES S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno de que la administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de desviación significativa, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base a mi auditoría. Efectué mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con los requerimientos éticos pertinentes, planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de desviación significativa.

Una auditoría incluye la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revaluaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de desviaciones significativas en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer dichas evaluaciones de riesgo, considere los controles internos pertinentes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad, diseñando procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno en la entidad, Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base razonable para mi opinión.

Opinión.

4. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de GV CONSTRUCCIONES S. A., al 31 de diciembre del 2018 y los cambios en su patrimonio por el año que termino en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales Financieras – NIIF.

Asunto de Énfasis.

5. Como se explica más ampliamente en la nota 1, la Compañía empezó sus operaciones en el año 2010, razón por la cual, no se presentan los estados de resultados integral y de flujo de efectivo del año 2018. Por tal motivo tampoco se muestra por separado, mi opinión sobre la culminación de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018.

Marzo 07 del 2019

Auditor Externo Independiente



GV COSTRUCIONES S. A.
Estado de Situación Financiera
31 de diciembre 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	31 de diciembre	
	2018	2017
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo en Bancos	74,03	74,03
Cuentas por Cobrar	617.186,89	617.186,89
Inventarios	0,00	0,00
Activos por Impuestos Corrientes	21.431,32	21.431,32
Total Activos Corrientes	638.692,24	638.692,24
Activos no Corrientes		
Activos Intangibles	529.971,50	529.971,50
Otros Activos Intangibles	0,00	0,00
Total Activos Intangibles	529.971,50	529.971,50
Total Activos No Corrientes	529.971,50	529.971,50
Total del Activo	1.168.663,74	1.168.663,74
Pasivo u Patrimonio de los Accionistas		
Pasivos Corrientes		
Cuentas por Pagar	105.103,68	105.103,68
Provisiones	19.971,00	19.971,00
Pasivos por Impuestos Corrientes	2.885,80	2.885,80
Total Pasivos Corrientes	127.960,48	127.960,48
Pasivos no Corrientes		
Cuentas por Pagar	88.701,49	88.701,49
Obligaciones por Beneficios		
Definidos	6.748,22	6.748,22
Otros Pasivos	4.281,76	4.281,76
Total Pasivos no Corrientes	99.731,47	99.731,47
Total de Pasivos	227.691,95	227.691,95

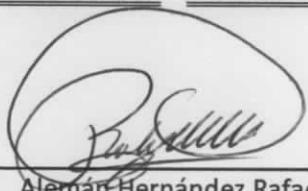
91

Patrimonio de los Accionistas

Capital Acciones - Acciones Ordinarias y Nominativas con valor nominal de USD 1 cada una, suscritas y pagadas 800 en 2017	800,00	800,00
Reserva Legal	892.747,09	892.747,09
Resultados Acumulados	<u>47.424,59</u>	<u>47.424,59</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>940.971,68</u>	<u>940.971,68</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>1.168.663,63</u>	<u>1.168.663,63</u>

US\$

Galo Gabriel Vélez Delgado
Gerente General



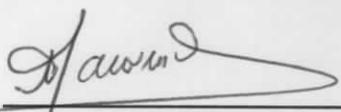
Alemán Hernández Rafael
Roberto
Contador General

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado

91

GV CONTRUCCIONES S. A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Capital Acciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 01 de enero del 2017	USD	800,00	892.747,09	892.747,09	1.786.294,18
Utilidad del Ejercicio	USD	0,00	13.117,00	13.117,00	26.234,00
Capitalización		0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2017		<u>800,00</u>	<u>905.864,09</u>	<u>905.864,09</u>	<u>1.812.528,18</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2016		<u>800,00</u>	<u>905.864,09</u>	<u>905.864,09</u>	<u>1.812.528,18</u>
Utilidad al final del período 2017		<u>0,00</u>	<u>-34.308,00</u>	<u>-34.308,00</u>	<u>-68.616,00</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2017		<u>800,00</u>	<u>940.172,09</u>	<u>940.172,09</u>	<u>1.881.144,18</u>


 Galo Gabriel Vélez Delgado
 Gerente General

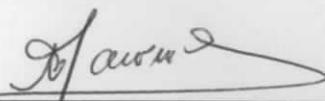

 Roberto Alemán Hernández
 Contador General

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado

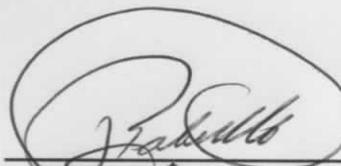
11

GV CONTRUCCIONES S. A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre 2018
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U. S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de Clientes	617.186,89	617.186,89
Pagado a Proveedores y a Empleados	<u>-231.554,48</u>	<u>-231.554,48</u>
Efectivo Neto Utilizado (Proveniente) en Actividades de Operación	385.632,41	-385.632,41
 FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Adquisición de Activos Filos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:		
Disminución (Incremento) durante el año	385.632,41	385.632,41
Saldos al comienzo del año	<u>8.527,00</u>	<u>8.527,00</u>
	394.159,41	394.159,41



 Galo Gabriel Vélez Delgado
 Gerente General



 Roberto Alemán Hernández
 Contador General

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado

GV CONSTRUCCIONES S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Descripción del Negocio.

GV CONSTRUCCIONES S. A., es una Sociedad Anónima, legalmente en el Ecuador, según Registro Mercantil del 20 de agosto del 2010, en la República del Ecuador, Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, siendo la ciudad de Guayaquil el domicilio de su sede social y principal centro de negocios. Sus actividades principales son la Construcción de Obras Civiles en General ya sean Públicas o Privadas.

(2) Principales Políticas Contables.

Las principales Políticas Contables aplicadas en la operación de los Estados Financieros de la Compañía son aquellos descritos en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

(a) Bases de Presentación.

Los Estados Financieros adjuntos comprenden los estados de Situación Financiera y de Flujo de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y sus respectivas notas. La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual generalmente se basa en el valor razonable de la contra presentación entregada a cambio de bienes y servicios.

Estos Estados Financieros fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía en sesión de Junta General de Accionistas realizada el 16 de marzo del 2019.

MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS Y PRONUNCIAMIENTOS RECIENTES.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, las mejoras anuales que se han realizado a las Normas Internacionales de Información Financiera. NIIF 2016, así como nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia se indican seguidamente y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas señaladas:

<u>Mejoramientos anuales Ciclo 2017-2018</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.	Enero 1, 2017
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Enero 1, 2017
NIC 19	Beneficios a los empleados	Enero 1, 2017
NIC 34	Información Financiera Intermedia	Enero 1, 2017
<u>Normas nuevas o enmiendas</u>		<u>Efectiva a partir de</u>
NIIF 7	Revelaciones adicionales y enmiendas por consecuencia resultantes del NIIF 9	Enero 1, 2018
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Enero 1, 2017
NIIF 14	Cuentas Regulatorias Diferidas	Enero 1, 2017
NIIF 15	Ingresos ordinarios provenientes de contratos con los clientes	Enero 1, 2018
NIC 1	Presentación de Estados Financieros	Enero 1, 2017
NIC 16	Enmiendas para aclarar los métodos	Enero 1, 2017
NIC 38	Aceptables de Depreciación y Amortización	
NIC 39	Enmiendas a la contabilidad de coberturas	Concurrente con la adopción de la NIIF 9

(b) Efectivo y equivalente de efectivo.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U. S. dólares)	
Caja	74	74
Bancos	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	74	74

(c) Cuentas por Cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y son registradas a su valor razonable.

Diciembre 31,
2018 2017
(en U. S. dólares)

Cientes	<u>617.187</u>	<u>617.187</u>
Total	<u>617.187</u>	<u>617.187</u>

(d) Inventarios.

Los Inventarios son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

(e) Activos Fijos.

Los Activos Fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Después del reconocimiento inicial, los Activos Fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

Diciembre 31,
2018 2017
(en U. S. dólares)

Vehículos, Transporte y Equipo Caminero	354.441	354.441
Herramientas y Repuestos	<u>438.784</u>	<u>438.784</u>
Total	<u>793.225</u>	<u>793.225</u>
Manos Depreciación Acumulada	<u>-262.929</u>	<u>-262.929</u>
Activo Fijo, Neto	<u>530.296</u>	<u>530.296</u>

(f) Métodos de depreciación y vidas útiles.

El costo o valor revaluado de los Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de Activos Fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Activo	Vida Útil
Vehículos	5 años
Otros Activos	5 años

A

(g) Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, en el cual basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

(h) Préstamos.

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Los préstamos bancarios se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

(i) Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U. S. dólares)	
Proveedores	<u>105.104</u>	<u>105.104</u>
Total	<u>105.104</u>	<u>105.104</u>

(j) Provisiones.

Las Provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso en cuenta de riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(3) Activos Intangibles.

Activos intangibles al 31 de diciembre del 2018, corresponde a la adquisición de un sistema de administración inteligente para la detección de pérdidas no

al

técnicas en Empresas Eléctricas, con licencia para tres años, los mismos que están siendo pagados como compensación a aumento de capital, por el accionista principal.

(4) Restricciones.

Reserva Legal:

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. A la fecha de éste informe la Compañía ha generado utilidades, razón por la cual se realizará la apropiación de la Reserva Legal en los balances posteriores a la de cada año que se obtenga utilidades.

(5) Administración de Riesgos Financieros.

En el caso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con los instrumentos financieros: riesgos de crédito, de liquidez, de capital, entre otros.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles, medidas adecuadas y su aplicación de manera efectiva.

La administración de la Compañía revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

Riesgos de tasa de interés.

La exposición de la Compañía al riesgo de cambios de tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones que realiza una Compañía. Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no ha mantenido obligaciones con terceros.

Riesgo de crédito.

Se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Al 31 de diciembre del 2018, la Compañía no ha realizado transacciones con clientes distribuidores.

Riesgo de liquidez.

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez, mediante el control de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros.

Riesgos de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios de los

tipos de cambio. La Compañía realiza la totalidad de sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riesgos de gestión de capital.

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando las ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando y mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre del 2017, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de su capital en la Compañía.

(6) Eventos Subsecuentes.

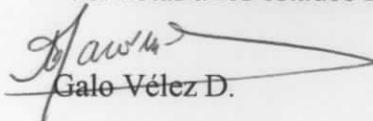
Desde el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los Estados Financieros (15 de marzo del 2019) no han ocurrido eventos que requiera revelaciones adicionales y/o ajustes a los Estados Financieros adjuntos.

GV CONSTRUCCIONES S. A.

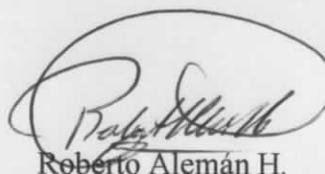
ESTADO DE SITUACION
FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en U. S. dólares)	
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalente en efectivo	4	74	74
Cuentas por cobrar	5	617.187	617.187
Inventario		0	0
Activos por impuestos corrientes		<u>21.431</u>	<u>21.431</u>
Total activos corrientes		638.692	638.692
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Activos fijos, netos	6	<u>529.972</u>	<u>529.972</u>
Total de activos		<u>1.168.664</u>	<u>1.168.664</u>
<u>PASIVOS</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas por pagar	7	105.104	105.104
Provisiones		19.971	19971
Pasivos por impuestos corrientes		<u>2.886</u>	<u>2.886</u>
Total pasivos corrientes		127.961	127.961
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Cuentas por pagar		88.701	88.701
Obligaciones por beneficios definidos		6.748	6.748
Otros pasivos		4.282	<u>4.282</u>
Total pasivo no corriente		<u>99.731</u>	<u>99.731</u>
Total pasivos		227.692	227.692
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social		800	800
Reserva Legal		892.747	892.747
Resultados Acumulados		<u>47.425</u>	<u>47.425</u>
Total patrimonio		<u>940.972</u>	<u>940.972</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>1.168.664</u>	<u>1.168.664</u>

Ver notas a los estados financieros


Galo Vélez D.

Gerente General


Roberto Alemán H.

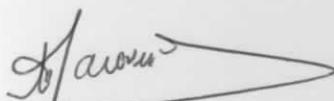
Contador General

GV CONSTRUCCIONES S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2018

	<u>NOTAS</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en U. S. dólares)	
VENTAS		213.555	213.555
COSTO DE VENTAS		-204.000	-204.000
MARGEN BRUTO		9.555	9.555
GASTOS OPERACIONALES		<u>3.562</u>	<u>3.562</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS		<u>13.117</u>	<u>13.117</u>
Menos gastos de impuesto a la renta		-2.886	<u>-2.886</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>10.231</u>	<u>10.231</u>

Ver notas a los estados financieros


Galo Vélez D.
Gerente General

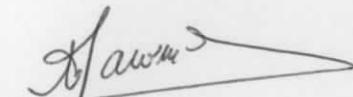

Roberto Alemán H.
Contador General

GV CONSTRUCCIONES S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL
PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2018

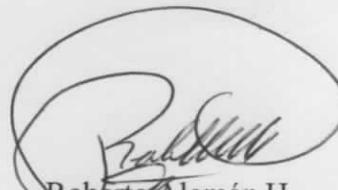
	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
			(en U. S. dólares)	
Saldo al 01 de enero 2016	800	892.747	892.747	1.786.294
Utilidad del Ejercicio	<u>0</u>	<u>13.117</u>	<u>13.117</u>	<u>26.234</u>
Saldo al 31 de diciembre 2016	800	905.864	905.864	1.812.528
Pérdida del Ejercicio	<u>0</u>	<u>-34.308</u>	<u>-34.308</u>	<u>-68.616</u>
Saldo al 31 de diciembre 2016	800	940.172	940.172	1.881.144

Ver notas a los estados financieros



Galo Vélez D.

Gerente General



Roberto Alemán H.

Contador General

GV CONSTRUCCIONES S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2018

Diciembre 31,
2018 2017
(en U. S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN:

Recibido de Clientes	617.187	617.187
Pagado a Proveedores y a Empleados	<u>-231.554</u>	<u>-231.554</u>
Efectivo Neto Utilizado (Proveniente) en Actividades de Operación	385.632	385.632

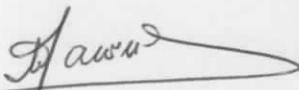
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE
OPERACIÓN:

Adquisición de Activos Filos	<u>0</u>	<u>0</u>
------------------------------	----------	----------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

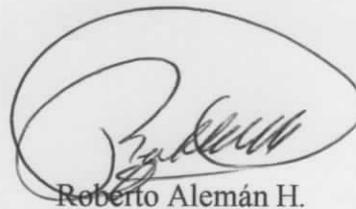
Disminución (Incremento) durante el año	385.632	385.632
Saldos al comienzo del año	<u>8.527</u>	<u>8.527</u>
	394.159	394.159

Ver notas a los estados financieros



Galo Vélez D.

Gerente General



Roberto Alemán H.

Contador General

GV CONSTRUCCIONES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACION GENERAL.

GV CONSTRUCCIONES S. A., es una Sociedad Anónima, legalmente en el Ecuador, según Registro Mercantil del 20 de agosto del 2010, en la República del Ecuador, Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, siendo la ciudad de Guayaquil el domicilio de su sede social y principal centro de negocios. Sus actividades principales son la Construcción de Obras Civiles en General ya sean Públicas o Privadas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros de GV CONSTRUCCIONES S. A., han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

2.2. Bases de Preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

3. POLITICAS CONTABLES.

3.1. Efectivo y equivalente de efectivo.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

3.2. Cuentas por Cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y son registradas a su valor razonable.

3.3. Inventarios.

Los Inventarios son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

3.4. Activos Fijos.

Los Activos Fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Después del reconocimiento inicial, los Activos Fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

3.4.1. Métodos de depreciación y vidas útiles.

El costo o valor revaluado de los Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de Activos Fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Activo	Vida Útil
Vehículos	5 años
Otros Activos	5 años

3.5. Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, en el cual basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

3.6. Préstamos.

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos, Los préstamos bancarios se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

3.7. Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en

un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

3.8. Provisiones.

Las Provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso en cuenta de riesgos y las incertidumbres correspondientes.

3.9. Beneficios a los Empleados.

3.9.1. Participación a trabajadores.

La Compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

3.10. Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

3.11. Costos y Gastos.

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se conocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Al 31 de diciembre del 2018, efectivo y equivalente de efectivo está conformado como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U. S. dólares)	
Caja	74	74
Bancos	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	74	74

Bancos, - Al 31 de diciembre del 2016, representa fondos disponibles en cuentas corrientes en bancos locales. Estos fondos se encuentran disponibles, los cuales no generan intereses.

5. CUENTAS POR COBRAR.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U. S. dólares)	
Cientes	<u>617.187</u>	<u>617.187</u>
Total	<u>617.187</u>	<u>617.187</u>

Al 31 de diciembre del 2018, Cuentas por Cobrar, representan créditos otorgados por la prestación de servicios.

6. ACTIVOS FIJOS, NETOS.

Al 31 de diciembre del 2018, Activos Fijos, Neto, está constituida como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U. S. dólares)	
Vehículos, Transporte y Equipo Caminero	354.441	354.441
Herramientas y Repuestos	<u>438.784</u>	<u>438.784</u>
Total	<u>793.225</u>	<u>793.225</u>
Manos Depreciación Acumulada	<u>-262.929</u>	<u>-262.929</u>
Activo Fijo, Neto	<u>530.296</u>	<u>530.296</u>

7. CUENTAS POR PAGAR.

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U. S. dólares)	
Proveedores	<u>105.104</u>	<u>105.104</u>
Total	<u>105.104</u>	<u>105.104</u>

Representan saldos por pagar con vencimientos promedios de 30 a 90 días, los cuales no devengan intereses.

8. PROVISIONES.

Incluye principalmente los beneficios sociales a favor del personal de la Compañía, de acuerdo a lo estipulado en el Código de Trabajo,

9. PATRIMONIO.

Capital Social. - Al 31 de diciembre de 2018, el capital social autorizado consiste de 800 participaciones de USD 1.00 de valor nominal unitario.

Aportes para futuro aumentos de capital. - Al 31 de diciembre de 2018, representa aportes realizados por los accionistas mediante Acta de Junta General de Accionistas de CV CONTRUCCIONES S. A.

Reserva Legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social, Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

10. COSTOS Y GASTOS.

Un resumen de los gastos de administración y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U. S. dólares)	
Costo de Ventas	0	0
Gastos de Administración y Ventas	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>0</u>	<u>0</u>

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 16 de marzo de 2019 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación, En opinión de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.