

GV CONSTRUCCIONES S. A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

Con el Informe de Auditoría independiente

GV CONSTRUCCIONES S. A.

Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

Índice del Contenido

Informe de Auditoría Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

GV CONSTRUCCIONES S. A.

1. He auditado los Estados Financieros adjuntos de GV CONSTRUCCIONES S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y en el estado de cambios en el patrimonio por el año que terminó a esa fecha, así como un resumen de las políticas contables importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La Administración de GV CONSTRUCCIONES S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno de que la administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de desviación significativa, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base a mi auditoría. Efectué mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumpla con los requerimientos éticos pertinentes, planifique y realice la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de desviación significativa.
- Una auditoría incluye la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revaluaciones de los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de desviaciones significativas en los Estados Financieros, debido a fraude o error. Al hacer dichas evaluaciones de riesgo, considere los controles internos pertinentes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad, diseñando procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno en la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones elaboradas por la Administración, así como la evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros.
- Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base razonable para mi opinión.

Opinión.

4. En mi opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la Situación Financiera de GV CONSTRUCCIONES S. A., al 31 de diciembre del 2017 y los cambios en su patrimonio por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales Financieras – NIIF.

98

Asunto de Énfasis.

5. Como se explica más ampliamente en la nota 1, la Compañía empezó sus operaciones en el año 2010, razón por la cual, no se presentan los estados de resultados integral y de flujo de efectivo del año 2017. Por tal motivo tampoco se muestra por separado, mi opinión sobre la culminación de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2017.

Marzo 07 del 2018

Felix Gomez AG

Auditor Externo Independiente

0919503615

g

GV COSTRUCIONES S. A.
Estado de Situación Financiera
31 de diciembre 2017
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

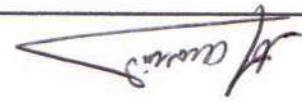
31 de diciembre	2017	2016
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo en Bancos	74,03	74,03
Cuentas por Cobrar	617.186,89	617.186,89
Inventarios	0,00	0,00
Activos por Impuestos Corrientes	21.431,32	21.431,32
Total Activos Corrientes	638.692,24	638.692,24
Activos no Corrientes		
Activos Intangibles	529.971,50	529.971,50
Otros Activos Intangibles	0,00	0,00
Total Activos Intangibles	529.971,50	529.971,50
Total Activos No Corrientes	529.971,50	529.971,50
Total del Activo	1.168.663,74	1.168.663,74
Pasivo u Patrimonio de los Accionistas		
Pasivos Corrientes		
Cuentas por Pagar	105.103,68	105.103,68
Provisiones	19.971,00	19.971,00
Pasivos por Impuestos Corrientes	2.885,80	2.885,80
Total Pasivos Corrientes	127.960,48	127.960,48
Pasivos no Corrientes		
Cuentas por Pagar	88.701,49	88.701,49
Obligaciones por Beneficios Definidos	6.748,22	6.748,22
Otros Pasivos	4.281,76	4.281,76
Total Pasivos no Corrientes	99.731,47	99.731,47
Total de Pasivos	227.691,95	227.691,95

16

16

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado

Galo Gabriel Velez Delgado
Gerente General



Alemán Hernández Rafael
Roberto
Contador General

Patrimonio de los Accionistas
Capital Acciones - Acciones Ordinarias y Nominativas con valor nominal de USD 1 cada una, suscritas y pagadas 800 en 2017
Reserva Legal
Resultados Acumulados
Total Patrimonio de los Accionistas
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas
US\$

800,00	892.747,09	47.424,59	940.971,68	1.168.663,63
800,00	892.747,09	47.424,59	940.971,68	1.168.663,63

GV CONTRUCCIONES S. A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre 2017
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital	Reserva	Resultados	Total
	Acciones	Legal	Acumulados	
Saldo al 01 de enero del 2017	USD 800,00	892.747,09	892.747,09	1.786.294,18
Utilidad del Ejercicio	USD 0,00	13.117,00	13.117,00	26.234,00
Capitalización	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800,00	905.864,09	905.864,09	1.812.528,18
Saldo al 31 de diciembre del 2016	800,00	905.864,09	905.864,09	1.812.528,18
Utilidad al final del periodo 2017	0,00	-34.308,00	-34.308,00	-68.616,00
Saldo al 31 de diciembre del 2017	800,00	940.172,09	940.172,09	1.881.144,18

Galo Gabriel Vélez Delgado
Gerente General

Roberto Alemán Hernández
Contador General

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado

GV CONTRUCCIONES S. A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre 2017
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Diciembre 31,
2017
(en U. S. dólares)
2016

FLUJOS DE EFECTIVO EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:
 Recibido de Clientes
 Pagado a Proveedores y a Empleados
 Efectivo Neto Utilizado
 (Proveniente) en Actividades de Operación

617,186,89	617,186,89
-231,554,48	-231,554,48
<u>385,632,41</u>	<u>-385,632,41</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:
 Adquisición de Activos Fijos

0,00	0,00
------	------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE
EFFECTIVO:
 Disminución (Incremento) durante el año
 Saldo al comienzo del año

385,632,41	385,632,41
<u>8,527,00</u>	<u>8,527,00</u>
394,159,41	394,159,41

Galo Gabriel Vélez Delgado
 Gerente General

Roberto Alemán Hernández
 Contador General

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado

16

GV CONSTRUCCIONES S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2017

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Descripción del Negocio.

GV CONSTRUCCIONES S. A., es una Sociedad Anónima, legalmente en el Ecuador, según Registro Mercantil del 20 de agosto del 2010, en la República del Ecuador, Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, siendo la ciudad de Guayaquil el domicilio de su sede social y principal centro de negocios. Sus actividades principales son la Construcción de Obras Civiles en General ya sean Públicas o Privadas.

(2) Principales Políticas Contables.

Las principales Políticas Contables aplicadas en la operación de los Estados Financieros de la Compañía son aquellos descritos en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

(a) Bases de Presentación.

Los Estados Financieros adjuntos comprenden los estados de Situación Financiera y de Flujo de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017 y sus respectivas notas. La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual generalmente se basa en el valor razonable de la contra presentación entregada a cambio de bienes y servicios.

Estos Estados Financieros fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía en sesión de Junta General de Accionistas realizada el 16 de marzo del 2018.

MODIFICACIONES E INCORPORACIÓN DE NUEVAS NORMAS FINANCIERAS Y PRONUNCIAMIENTOS RECIENTES.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, las mejoras anuales que se han realizado a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF 2016, así como nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia se indican seguidamente y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas señaladas:

Mejoramientos anuales Ciclo 2016-2017

<u>Mejoramientos anuales Ciclo 2016-2017</u>		<u>Efectiva a</u>	<u>partir de</u>
NIIF 5	Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.	Enero 1, 2017	
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información a revelar	Enero 1, 2017	
NIC 19	Beneficios a los empleados	Enero 1, 2017	
NIC 34	Información Financiera Intermedia	Enero 1, 2017	
<u>Normas nuevas o enmiendas</u>			

(b) Efectivo y equivalente de efectivo.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

Diciembre 31,
2017
2016
 (en U. S. dólares)

Caja	Bancos	Total
74	0	74
74	0	74

(c) Cuentas por Cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y son registradas a su valor razonable.

98

A continuación, se presentan las principales partidas de Activos Fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Activo	Vida Útil	Vehículos	Otros Activos
	5 años	5 años	5 años

El costo o valor revaluado de los Activos Fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

(f) Métodos de depreciación y vidas útiles.

Vehículos, Transporte y Equipo Caminero		Herramientas y Repuestos		Total		Manos Depreciación Acumulada		Activo Fijo, Neto	
2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
354,441	354,441	438,784	438,784	793,225	793,225	-262,929	-262,929	530,296	530,296
(en U. S. dólares)									
Diciembre 31,									

Después del reconocimiento inicial, los Activos Fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada.

Los Activos Fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

(e) Activos Fijos.

Los Inventarios son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

(d) Inventarios.

Clientes		Total	
2017	2016	2017	2016
617.187	617.187	617.187	617.187
(en U. S. dólares)			
Diciembre 31,			

(g) Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente, en el cual basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

(h) Préstamos.

Representan pasivos financieros que se reconocen a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Los préstamos bancarios se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

(i) Cuentas por Pagar.

Las Cuentas por Pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

Diciembre 31,		(en U. S. dólares)	
2017	2016		
Proveedores	105.104	105.104	
Total	105.104	105.104	

(j) Provisiones.

Las Provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso en cuenta de riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(3) Activos Intangibles.

Activos intangibles al 31 de diciembre del 2017, corresponde a la adquisición de un sistema de administración inteligente para la detección de pérdidas no

técnicas en Empresas Eléctricas, con licencia para tres años, los mismos que están siendo pagados como compensación a aumento de capital, por el accionista principal.

(4) Restricciones.

Reserva Legal:

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. A la fecha de este informe la Compañía ha generado utilidades, razón por la cual se realizará la apropiación de la Reserva Legal en los balances posteriores a la de cada año que se obtenga utilidades.

(5) Administración de Riesgos Financieros.

En el caso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a diversos riesgos relacionados con los instrumentos financieros: riesgos de crédito, de liquidez, de capital, entre otros.

Las políticas de administración de riesgos de la Compañía permiten identificar y analizar los riesgos, determinan su magnitud, proponen controles, medidas adecuadas y su aplicación de manera efectiva.

La administración de la Compañía revisa y acuerda políticas para administrar estos riesgos, que son resumidas a continuación:

Riesgos de tasa de interés.

La exposición de la Compañía al riesgo de cambios de tasas de interés del mercado está principalmente relacionada con las obligaciones que realiza una Compañía. Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no ha mantenido obligaciones con terceros.

Riesgo de crédito.

Se presenta cuando existe una alta probabilidad de que los clientes no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no ha realizado transacciones con clientes distribuidores.

Riesgo de liquidez.

La Compañía monitorea su riesgo de liquidez, mediante el control de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros.

Riesgos de tipo de cambio.

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios de los

9

tipos de cambio. La Compañía realiza la totalidad de sus operaciones en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, consecuentemente, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

Riesgos de gestión de capital.

La Compañía administra de manera activa una base de capital para cubrir los riesgos inherentes en sus actividades. La adecuación del capital de la Compañía es monitoreada usando los ratios establecidos por la gerencia, entre otras medidas.

Los objetivos de la Compañía cuando maneja capital son: Salvaguardar la capacidad de la Compañía para continuar operando y mantener una fuerte base de capital para apoyar el desarrollo de sus actividades.

Al 31 de diciembre del 2017, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de su capital en la Compañía.

(6) Eventos Subsecuentes.

Desde el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los Estados Financieros (15 de marzo del 2018) no han ocurrido eventos que requiera revelaciones adicionales y/o ajustes a los Estados Financieros adjuntos.

CONTRATO DE TRABAJO A PRUEBA

Comparecen, ante el señor Inspector del Trabajo, por una parte, la compañía **GV CONSTRUCCIONES S.A.**, a través de su representante legal, el señor ingeniero **GALO GABRIEL VELEZ DELGADO**, con cédula de ciudadanía número **1310190614**; en su calidad de **EMPLEADOR** y por otra parte la señora **ERIKA AMPARO GONZALEZ HERRERA**, con cédula de ciudadanía número **0919503615** en su calidad de ciudadana, quienes libre y voluntariamente convienen en celebrar un contrato de trabajo a Prueba con sujeción a las declaraciones y estipulaciones contenidas en las siguientes cláusulas.

EL EMPLEADOR y TRABAJADOR en adelante se las denominará conjuntamente como "Partes" e individualmente como "Parte".

PRIMERA. - ANTECEDENTES. -

EL EMPLEADOR para el cumplimiento de sus actividades y desarrollo de las tareas propias de su actividad necesita contratar los servicios laborales de la señora **ERIKA AMPARO GONZALEZ HERRERA**, revisados los antecedentes de la señora **ERIKA AMPARO GONZALEZ HERRERA**, éste declara tener los conocimientos necesarios para el desempeño del cargo indicado, por lo que en base a las consideraciones anteriores y por lo expresado en los numerales siguientes, EL EMPLEADOR y el TRABAJADOR proceden a celebrar el presente Contrato de Trabajo.

SEGUNDA. - OBJETO.

EL TRABAJADOR, se compromete a prestar sus servicios lícitos y personales bajo la dependencia del EMPLEADOR en calidad de **AUDITORA EXTERNA DE LA COMPAÑIA GV CONSTRUCCIONES S.A.**, con responsabilidad y esmero, que los desempeñará de conformidad con la Ley, las disposiciones generales, las órdenes e instrucciones que imparta EL EMPLEADOR, dedicando su mayor esfuerzo y capacidad en el desempeño de las actividades para las cuales ha sido contratado. Mantener el grado de eficiencia necesaria para el desempeño de sus labores, guardar reserva en los asuntos que por su naturaleza tuviere esta calidad y que con ocasión de su trabajo fueran de su conocimiento, manejo adecuado de documentos, bienes y valores de EL EMPLEADOR y que se encuentran bajo su responsabilidad.

TERCERA. - JORNADA ORDINARIA Y HORAS EXTRAORDINARIAS. -

EL TRABAJADOR, se obliga y acepta, por su parte, a laborar por jornadas de trabajo, las máximas diarias y semanales, en conformidad con la Ley, en los horarios establecidos por EL EMPLEADOR de acuerdo a sus necesidades y actividades. Así mismo, las Partes podrán convenir que, EL EMPLEADO labore tiempo extraordinario y suplementario cuando las circunstancias lo ameriten y tan solo por orden escrita de EL EMPLEADOR.

CUARTA. - REMUNERACIÓN. -

EL EMPLEADOR pagará al TRABAJADOR, por la prestación de sus servicios la remuneración convenida de mutuo acuerdo en la suma de UN MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 1000,00).

EL EMPLEADOR reconocerá también al TRABAJADOR las obligaciones sociales y los demás beneficios establecidos en la legislación ecuatoriana.

QUINTA. - DURACIÓN. -

El tiempo de duración del presente Contrato será por un período probatorio de noventa (90) días en el que, cualquiera de ellas lo puede dar por terminado libremente; vencido dicho período se entenderá prorrogado por el tiempo que faltare para completar el año.

Este contrato podrá terminar por las causales establecidas en el Art. 169 del Código de Trabajo.

SEXTA. - LUGAR DE TRABAJO. -

EL TRABAJADOR desempeñará las funciones para las cuales ha sido contratado en las instalaciones ubicadas en la Urbanización Bonanova vía a la Costa km 12,5, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas para el cumplimiento cabal de las funciones a él encomendadas.

SEPTIMA. - Obligaciones de los TRABAJADORES Y EMPLEADORES:

En lo que respecta a las obligaciones, derecho y prohibiciones del empleador y trabajador, estos se sujetan estrictamente a lo dispuesto en el Código de Trabajo en su Capítulo IV de las obligaciones del empleador y del trabajador, a más de las estipuladas en este contrato. Se consideraran como faltas graves del trabajador, y por tanto suficientes para dar por terminadas la relación laboral.

OCTAVA. - LEGISLACIÓN APLICABLE

En todo lo no previsto en este Contrato, cuyas modalidades especiales las reconocen y aceptan las partes, éstas se sujetan al Código del Trabajo.

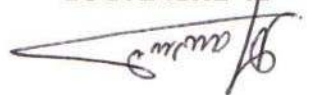
NOVENA. - JURISDICCION Y COMPETENCIA. -

En caso de suscitarse discrepancias en la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato y cuando no fuere posible llegar a un acuerdo amistoso entre las Partes, estas se someterán a los jueces competentes del lugar en que este contrato ha sido celebrado, así como al procedimiento oral determinados por la Ley.

DÉCIMA. - SUSCRIPCIÓN. -

Las partes se ratifican en todas y cada una de las cláusulas precedentes y para constancia y plena validez de lo estipulado firma este contrato en original y dos ejemplares de igual tenor y valor, en la ciudad de Guayaquil, el día 01 del mes de junio del año 2011.

EL EMPLEADOR
C.C. 1310190614



EL TRABAJADOR
C.C. 0919503615

