



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

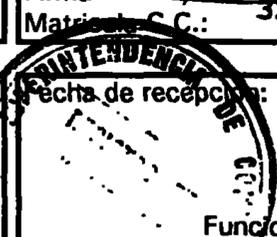
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA MAR Y MAR (MARYMA) S.A.				Número del Expediente 9845-79	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax 323352	
05 CALLE AGUIRRE		06 Número 518	07 Casilla 11137	08 Teléfono 523060	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado VICTORIA ANTON DE NADER				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	8.636	Ventas en el país	401	3'750.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1'315.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1.284	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		3'750.000
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'324.920	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'669.924	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	383.079	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	3'444.521	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	709.198	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'788.326	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		6'113.246	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	634.184	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	1.310	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'083.773
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	515.731
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		635.494	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	40.119
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'100.000
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'739.623
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		10.377
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,=	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1.939	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		10.377
Otras reservas	306		Participación trabajadoras (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'670.642	Impuesto renta	572	1.310
Reexpresión monetaria	308	(226.121)	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		9.067
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	22.225			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	9.067			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		5'477.752			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		6'113.246			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de ABRIL de 1994

Firma del Representante Legal R. INMOBILIARIA MAR Y MAR S.A. <i>Victoria Anton de Nader</i>		Nombre del Contador: PEDRO BORDES CABRERA <i>Pedro Bordes</i>	
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula S.C.: 3201	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	 02 MAY 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			