

## INMOFRAGUA S.A.

Calle Yauripi 1801-1340 y Av. Wariwarro de Urcos  
Quito-Ecuador

A. J. INMOFRAGUA

Teléfono: 3222707/099447557  
email: inmofragua.jcarvajal@gmail.com

Quito, 10 de Febrero del 2014

Señores Accionistas:

**Inmofragua S.A.**

**RE: INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOFRAGUA S.A." POR EL PERÍODO 2013**

De conformidad con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a la Junta General, dictados por el Superintendente de Compañías mediante resolución No. 92-1-4-3-0013, cúplome someter a conocimiento de los señores accionistas de la compañía "Inmofragua S.A.", el siguiente informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del 2013:

### I. ANTECEDENTES

- La Compañía Inmofragua S.A. conforme a sus estatutos legales ha venido realizando actividades de inmobiliaria y servicios de construcción.
- Este informe debe ser obligatoriamente presentado por el Gerente General a los accionistas en su reunión ordinaria y extraordinaria.
- La Compañía Inmofragua S.A. fue creada en octubre del 2010, sin embargo comenzó a ofrecer sus servicios de construcción de forma continua a partir de noviembre del 2011. Durante el año 2013, Inmofragua S.A. se enfocó en la construcción de vivienda de interés social promovida por inmobiliarias privadas, pero dadas las normas todos los proyectos se cesaron y no pudimos seguir trabajando.

### II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

- El objetivo principal en el año 2013 fue lograr la terminación satisfactoria de los contratos otorgados durante el año 2012, objetivo que fue alcanzado con éxito a mediados de año cuando se concluyó la construcción del primer grupo de viviendas del proyecto T4.

### III. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS

- Hemos dado estricto cumplimiento a las recomendaciones de los señores accionistas, concentrando nuestros esfuerzos en mejorar la programación de obras para una mejor administración de los recursos económicos.
- De igual manera hemos reducido los costos indirectos de la empresa, al reducir personal que no era necesario debido al bajo volumen de obras que tuvimos a final de año.

### IV. SITUACIÓN FINANCIERA

- Los estados financieros que se han sometido a conocimiento de los accionistas, demuestran una caída abrupta con relación a los resultados del ejercicio 2012

**INMOFRAGUA S.A.**

Calle Yaguajay 1831-1100 y Av. Naranjal de Utesis  
Quito-Ecuador

INMOFRAGUA S.A.

Teléfono: 3212707/0990421532  
email: inmofragua.jcarvajal@gmail.com

**V.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LA PERDIDA OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO**

El ejercicio económico de Inmofragua S.A. indica una utilidad de USD. 31.712,18, de pérdida para el año 2013, ya que luego de entregar las obras pendientes no hubo más trabajo.

Atentamente,

  
Ing. Jorge Carvajal Vinocuna  
Gerente General

- La Compañía Inmofragua S.A. con el objeto de...
- Este informe debe ser diligenciado...
- La Compañía Inmofragua S.A. por el presente...

**EL CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS**

- El objetivo principal de la Compañía Inmofragua S.A. para el año 2013...

**EL CUMPLIMIENTO DE DISPONICIONES DE LOS SOCIOS**

- Hemos dado estado cumplimiento a las resoluciones de los socios...
- De igual manera hemos reducido los costos operativos de la empresa...

**RECOMENDACION FINANCIERA**

- Los estados financieros que se han sometido a conocimiento de los socios...