CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 15 de Diciembre del 2017

Señor
CHRIS ALEX OLSEN MOELLER
LEXITRAF S. A.
GERENTE GENERAL
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos a usted que el día de hoy se ha realizado la siguiente transferencia de acciones del capital social de **LEXITRAF S. A. con RUC # 0992701439001:**

Los cónyuges: **KAREN OLSEN MOELLER y OSCAR GUTIERREZ ILLINGWORTH**, por sus propios derechos y por los que conjuntamente representan de la sociedad conyugal que tienen formada, de nacionalidad ecuatoriana, han transferido, la propiedad plena y absoluta, sin reserva alguna, de las **CUARENTA Y TRES (43)** acciones ordinarias, nominativas y liberadas del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas de la 395 a la 437 contenidas en el Título de Acción No. 12, respectivamente; representativas del Capital Social de **LEXITRAF S. A..**, a favor de la compañía **HOMEWYIN S. A.** de nacionalidad Ecuatoriana.

VALOR TOTAL DE LA TRANSACCION: US$ 9.486,66
VALOR POR ACCIÓN: US$ 220,62

La transacción tiene como antecedente el aporte de las acciones referidas, que los CEDENTES estamos haciendo, en pago de acciones que está suscribiendo **OSCAR GUTIERREZ ILLINGWORTH** en el aumento de capital social de la compañía HOMWEYIN S.A., que se encuentra en trámite.

A todos los efectos, se deja expresa y señalada constancia que por la transferencia de acciones, los **CEDENTES** han cedido a favor de los **CESIONARIA** todos los derechos que son correlativos a las acciones objeto de la cesión, sin reserva alguna; lo que incluye todos los derechos que los **CEDENTES** tienen o pudieren tener respecto de las cuentas patrimoniales de **LEXITRAF S. A.**, así como en cualquier aumento de capital de la compañía que se hubiere resuelto y que se encontrare instrumentando o en vías de instrumentación o que ya hubiere concluido, siempre, respecto de las acciones que son objeto de la transferencia; por lo que, con esta cesión también se ceden a favor de los **CESIONARIA** los eventuales derechos de atribución o de preferencia, en caso de cualquier aumento de capital que estuviere instrumentándose o en proceso de perfeccionamiento legal.

Con este antecedente, sírvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía la mencionada transferencia de acciones, y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales.

Atentamente,

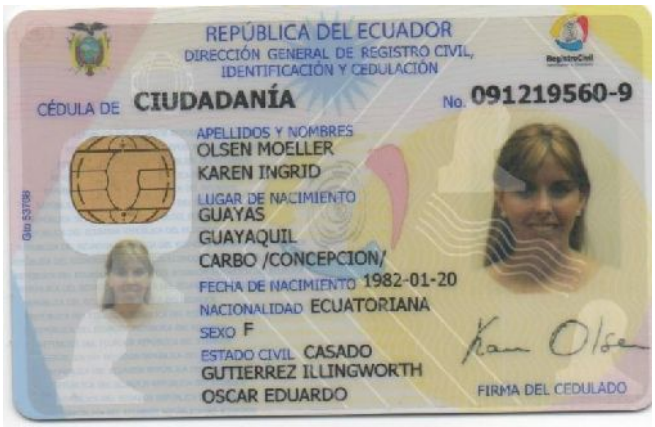
"CEDENTES"

KAREN OLSEN MOELLER
C.I. 0912195609

"CESIONARIA "

p. HOMEWYIN S. A.
RUC # 0993058025001

Oscar Gutierrez Illingworth
Gerente General



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091219560-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
OLSEN MOELLER
KAREN INGRID

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
GUTIERREZ ILLINGWORTH
OSCAR EDUARDO

FIRMA DEL CEDULADO

E433314222

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLSEN ALEX MELGER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOELLER INGRID

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-15
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0912195609<<<<<<<<<<<<<<<
820120F221015ECU<<<<<<<<<<<<<<<
OLSEN<MOELLER<<KAREN<INGRID<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022
JUNTA No.

022 - 100
NÚMERO

0912195609
CÉDULA

OLSEN MOELLER KAREN INGRID
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

SAMBORONDON
CANTÓN

ZONA: 1

LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

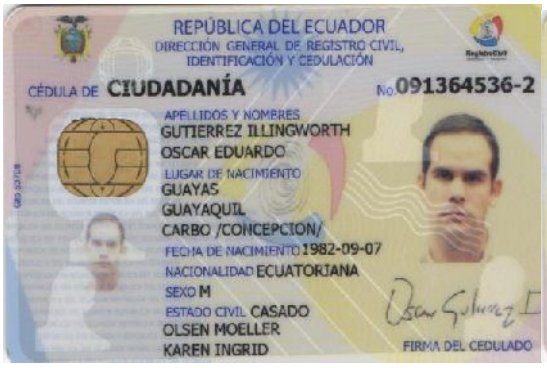
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM.MJ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

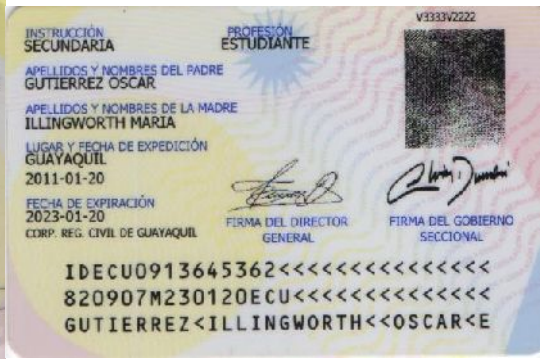
CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091364536-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
GUTIERREZ ILLINGWORTH
OSCAR EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1982-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
OLSEN MOELLER
KAREN INGRID

FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCIÓN SECUNDARIA
PROFESIÓN ESTUDIANTE

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUTIERREZ OSCAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ILLINGWORTH MARIA

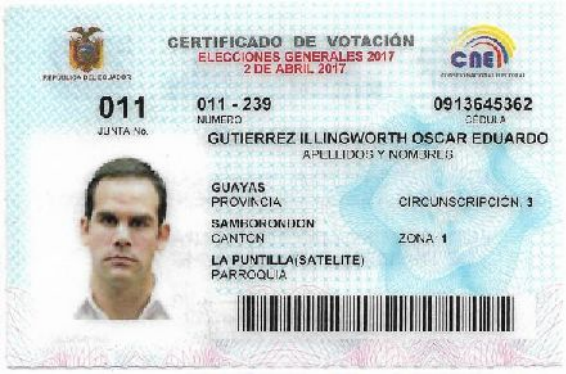
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-20
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU091364536<<<<<<<<<<<<<<<
820907M230120ECU<<<<<<<<<<<<<<<
GUTIERREZ<ILLINGWORTH<<OSCAR<E



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

011 JUNTA No.

011 - 239 NÚMERO

0913645362 CÉDULA

GUTIERREZ ILLINGWORTH OSCAR EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

SAMBORONDON
CANTÓN

ZONA: 1

LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRIM.MJ

HOMEWYIN S.A.

Samborondón, 08 de septiembre del 2017

Señor
Oscar Eduardo Gutiérrez Illingworth
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que ha sido designado Gerente General de la compañía HOMEWYIN S.A. por un período de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

En el ejercicio de su cargo usted tendrá las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la compañía, entre las cuales consta ejercer la representación legal de la compañía en lo judicial y extrajudicial y en todos los asuntos relacionados con las operaciones mercantiles y civiles de la compañía, en forma individual.

La escritura pública de constitución de la compañía HOMEWYIN S.A. fue otorgada ante la Notaria Cuadragésima Tercera del cantón Guayaquil, Abogada Andrea Ugalde Yánez, con fecha ocho de septiembre del 2017.

Atentamente,

Alex Helge Olsen Pons
C.C. 0902883248
ACCIONISTA

Samborondón, 08 de septiembre del 2017

Razón: Acepto la elección al cargo de GERENTE GENERAL de la compañía HOMEWYIN S.A., según el nombramiento que antecede.

Oscar Eduardo Gutiérrez Illingworth
C.C. 0913645362
ACCIONISTA

REGISTRO MERCANTIL DURÁN SAMBORONDÓN
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN RAZÓN ADJUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO MERCANTIL DURÁN SAMBORONDÓN

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

TRÁMITE NÚMERO: 1889
8098200OJQLLYV

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	1518
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	816
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOMEWYIN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	GUTIERREZ ILLINGWORTH OSCAR EDUARDO
IDENTIFICACIÓN:	0913645362
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 14 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

AB. LUIS IDROVO MURILLO
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

REGISTRO MERCANTIL DURÁN SAMBORONDÓN

ESPACIO EN BLANCO

Calle 12 de noviembre, manzana W Norte. Edificio del Registro Civil de Durán.
0996488277
http://registromercantil.gob.ec/
Durán – Ecuador

CARTA DE CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 15 de Diciembre del 2017

Señor
CHRIS ALEX OLSEN MOELLER
LEXITRAF S. A.
GERENTE GENERAL
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 189 de la Ley de Compañías, comunicamos a usted que el día de hoy se ha realizado la siguiente transferencia de acciones del capital social de **LEXITRAF S. A. con RUC # 0992701439001:**

Los cónyuges: **KAREN OLSEN MOELLER y OSCAR GUTIERREZ ILLINGWORTH**, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, han transferido, la propiedad plena y absoluta, sin reserva alguna, de las **CINCO (5)** acciones ordinarias, nominativas y liberadas del valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas de la 614 a la 618 contenidas en el Título de Acción No. 14, respectivamente; representativas del Capital Social de **LEXITRAF S. A..**, a favor de la compañía **HOMEWYIN S. A.** de nacionalidad Ecuatoriana.

VALOR TOTAL DE LA TRANSACCION: US$ 1.103,10
VALOR POR ACCIÓN: US$ 220,62

La transacción tiene como antecedente el aporte de las acciones referidas, que los CEDENTES estamos haciendo, en pago de acciones que está suscribiendo **OSCAR GUTIERREZ ILLINGWORTH** en el aumento de capital social de la compañía HOMWEYIN S.A., que se encuentra en trámite.

A todos los efectos, se deja expresa y señalada constancia que por la transferencia de acciones, la **CEDENTE** ha cedido a favor de los **CESIONARIA** todos los derechos que son correlativos a las acciones objeto de la cesión, sin reserva alguna; lo que incluye todos los derechos que la **CEDENTE** tiene o pudiere tener respecto de las cuentas patrimoniales de **LEXITRAF S. A.**, así como en cualquier aumento de capital de la compañía que se hubiere resuelto y que se encontrare instrumentando o en vías de instrumentación o que ya hubiere concluido, siempre, respecto de las acciones que son objeto de la transferencia; por lo que, con esta cesión también se ceden a favor de los **CESIONARIA** los eventuales derechos de atribución o de preferencia, en caso de cualquier aumento de capital que estuviere instrumentándose o en proceso de perfeccionamiento legal.

Con este antecedente, sírvase inscribir en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía la mencionada transferencia de acciones, y cumplir con el artículo 21 de la Ley de Compañías, y demás disposiciones legales.

Atentamente,

"CEDENTE"

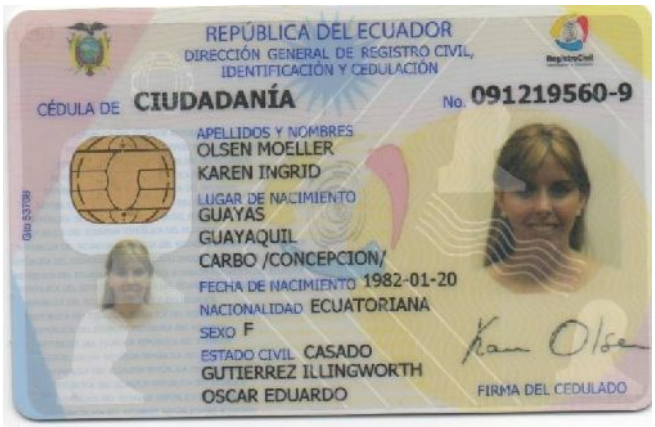
Oscar Gutierrez Illingworth
CI-0913645362

Karen Olsen Moeller
C.I. 0912195609

"CESIONARIA "

p. HOMEWYIN S. A.
RUC # 0993058025001

Oscar Gutierrez Illingworth
Gerente General



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091219560-9**

APELLIDOS Y NOMBRES
OLSEN MOELLER
KAREN INGRID

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1982-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
GUTIERREZ ILLINGWORTH
OSCAR EDUARDO

FIRMA DEL CEDULADO

E433314222

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLSEN ALEX MELGER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOELLER INGRID

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-15
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU0912195609<<<<<<<<<<<<<<<
820120F221015ECU<<<<<<<<<<<<<<<
OLSEN<MOELLER<<KAREN<INGRID<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022
JUNTA No.

022 - 100
NÚMERO

0912195609
CÉDULA

OLSEN MOELLER KAREN INGRID
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

SAMBORONDON
CANTÓN

ZONA: 1

LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

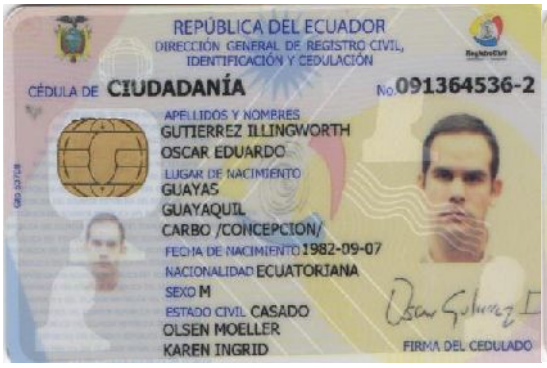
CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP.IGM.MJ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

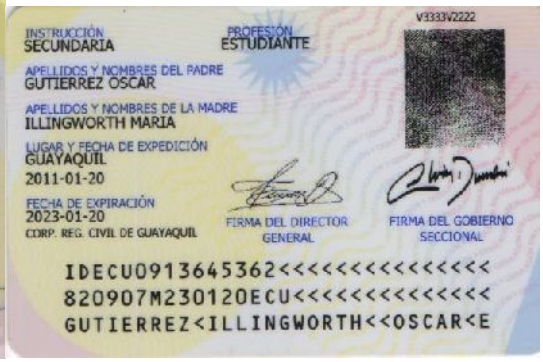
CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **091364536-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
GUTIERREZ ILLINGWORTH
OSCAR EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1982-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
OLSEN MOELLER
KAREN INGRID

FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCIÓN SECUNDARIA
PROFESIÓN ESTUDIANTE

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUTIERREZ OSCAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ILLINGWORTH MARIA

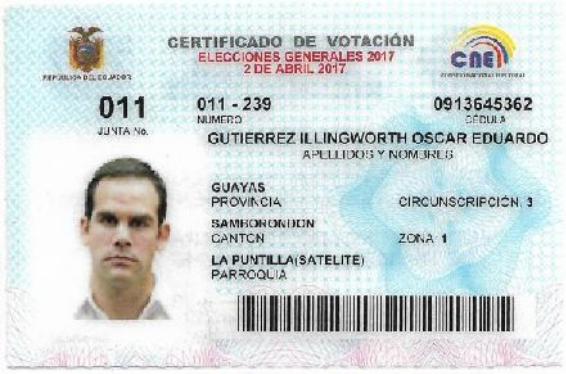
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-20
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU091364536<<<<<<<<<<<<<<<
820907M230120ECU<<<<<<<<<<<<<<<
GUTIERREZ<ILLINGWORTH<<OSCAR<E



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

011 JUNTA No.

011 - 239 NÚMERO

0913645362 CÉDULA

GUTIERREZ ILLINGWORTH OSCAR EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

SAMBORONDON
CANTÓN

ZONA: 1

LA PUNTILLA(SATELITE)
PARROQUIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRIM.MJ

HOMEWYIN S.A.

Samborondón, 08 de septiembre del 2017

Señor
Oscar Eduardo Gutiérrez Illingworth
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que ha sido designado Gerente General de la compañía HOMEWYIN S.A. por un período de CINCO AÑOS, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

En el ejercicio de su cargo usted tendrá las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la compañía, entre las cuales consta ejercer la representación legal de la compañía en lo judicial y extrajudicial y en todos los asuntos relacionados con las operaciones mercantiles y civiles de la compañía, en forma individual.

La escritura pública de constitución de la compañía HOMEWYIN S.A. fue otorgada ante la Notaria Cuadragésima Tercera del cantón Guayaquil, Abogada Andrea Ugalde Yánez, con fecha ocho de septiembre del 2017.

Atentamente,

Alex Helge Olsen Pons
C.C. 0902883248
ACCIONISTA

Samborondón, 08 de septiembre del 2017

Razón: Acepto la elección al cargo de GERENTE GENERAL de la compañía HOMEWYIN S.A., según el nombramiento que antecede.

Oscar Eduardo Gutiérrez Illingworth
C.C. 0913645362
ACCIONISTA

REGISTRO MERCANTIL DURÁN SAMBORONDÓN
LOS DATOS DE ESTA INSCRIPCIÓN CONSTAN EN RAZÓN ADJUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

REGISTRO MERCANTIL DURÁN SAMBORONDÓN

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

TRÁMITE NÚMERO: 1889
8098200OJQLLYV

REGISTRO MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	1518
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	816
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOMEWYIN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	GUTIERREZ ILLINGWORTH OSCAR EDUARDO
IDENTIFICACIÓN:	0913645362
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

REPRESENTACIÓN LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA DE FORMA INDIVIDUAL.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: DURÁN, A 14 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

AB. LUIS IDROVO MURILLO
REGISTRADOR MERCANTIL DE LOS CANTONES DE SAMBORONDÓN Y DURÁN

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: 12 DE NOVIEMBRE MANZANA W NORTE EDF REGISTRO CIVIL

REGISTRO MERCANTIL DURÁN SAMBORONDÓN

ESPACIO EN BLANCO

Calle 12 de noviembre, manzana W Norte. Edificio del Registro Civil de Durán.
0996488277
http://registromercantil.gob.ec/
Durán – Ecuador