

**LEXITRAF S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 2016**

---

**I. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

LEXITRAF S.A. fue constituida en Guayaquil Ecuador el 10 de noviembre 2010 mediante escritura pública. Siendo su principal actividad la de tenencia de acciones. Para cumplir con su objeto social, sus accionistas realizan inversiones en territorio ecuatoriano en las áreas agrícola y acuícolas y además ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo. La Compañía desarrolla sus actividades en las calles, Junín 105 y Av. Malecón, provincia del Guayas.

La estructura accionaria de la compañía al 31 de diciembre de 2017 estuvo conformada por:

<b>Nomina de Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
Olsen Moeller Chris	176	176	22%
Olsen Moeller Karen	176	176	22%
Olsen Moeller Brigitte	176	176	22%
Olsen Moeller S.A.	144	144	18%
Olsen Pons Alex	80	80	10%
Homewyín	48	48	6%
<b>Total General</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades la provincia es del Guayas, en el cantón Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 30 de marzo de 2018 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

**LEXITRAF S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 2016**

---

**2. Resumen de las principales Políticas Contables (Continuación)**

**Declaración de cumplimiento.-**

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas. Vigentes al cierre de 2017 año de adopción de las NIIF para las PYMES.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1° de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

Las principales características seguidas por **LEXITRAF S. A.** en la preparación de los estados financieros son:

**Consolidación de Estados financieros**

La Compañía **LEXITRAF S.A.**, no presenta la consolidación de los estados financieros de sus saldos contables cortados al 31 de diciembre de 2017, conforme a lo estipulado en la Norma Internacional de Contabilidad – N.I.C # 27 & Normas Internacionales de Información Financiera N.I.I.F. # 10.

**Caja y bancos y equivalentes de efectivo**

Representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico, según saldo Banco Bolivariano.

**LEXITRAF S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 2016**

---

**3. Otras cuentas por cobrar,**

Las cuentas por cobrar incluyen saldos con partes relacionadas, a continuación:

<b>Nota 3</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Cientes		
Cuentas Por Cobrar Nostrano S.A.	28.071	8.450
Cuentas Por Cobrar Actionflex S.A.	10.328	2.450
Cuentas Por Cobrar Bellitec S.A.	188.847	0
Cuentas Por Cobrar Contorto S.A.	800.158	176.902
<b>Total Cuentas Por Cobrar</b>	<b>1.027.404</b>	<b>187.802</b>

**4. Inversiones en Acciones**

**LEXITRAF S.A.** El 16 de mayo del 2017 aporto la totalidad de las acciones que mantenía en la compañía Alimentosa S.A., de la siguiente manera:

<b>Compañías</b>	<b>Aporte</b>	<b>%</b>
Bigrivercorp S.A.	21.514.793	51%
Greentailcorp S.A.	8.015.313	19%
Randerscorp S.A.	12.655.762	30%
<b>Total General</b>	<b>42.185.868</b>	<b>100%</b>

La compañía para la medición de sus inversiones, aplica el método del Valor de la Participación (VPP), para el año 2017 es de US\$ 37.015.217 y para el año 2016 es de US\$ 21.987.279, para el ejercicio 2017, como se detalla en el cuadro a continuación:

**LEXITRAF S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 2016**

**4 Inversiones en Acciones (Continuación)**

Nota 4 Detalle de Inversiones financieras al 31 12 2017	2017			2016		
	Inversión al Costo	Ajuste al Método de Participación	Total Inversión	Inversión al Costo	Ajuste al Método de Participación	Total Inversión
Banco Bolivariano	1.500.000		1.500.000			0
Banco (Portafolio Santander)	139.035		139.035			0
Dinamico (Portafolio Santander)	150.000		150.000			0
Bonos (Portafolio Santander)	100.000		100.000			0
Globales (Portafolio Santander)	100.000		100.000			0
<b>Sub total Inversión a corto Plazo</b>	<b>1.989.035</b>	<b>0</b>	<b>1.989.035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Alimentos S.A.			0	2.265.639	19.721.639	21.987.279
Big Watercorp S.A.	7.862.778	26.668.305	34.531.083			0
Greentrailcorp S.A.	2.602.765	10.346.911	12.949.676			0
Randerscorp S.A.	4.599.704	0	4.599.704			0
<b>Sub total Inversión</b>	<b>15.065.247</b>	<b>37.015.217</b>	<b>52.080.464</b>	<b>2.265.639</b>	<b>19.721.639</b>	<b>21.987.279</b>
Acciones Favorita	9.350		9.350			0
Acciones Holcim	2.880		2.880			0
Acciones Cerveceria Nacional	91.000		91.000			0
<b>Sub total Inversión</b>	<b>103.230</b>	<b>0</b>	<b>103.230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Banco Santander	369.683		369.683			0
<b>Sub total Inversión a Largo Plazo</b>	<b>15.538.160</b>	<b>37.015.217</b>	<b>52.553.377</b>	<b>2.265.639</b>	<b>19.721.639</b>	<b>21.987.279</b>
<b>Total Inversiones</b>	<b>17.527.195</b>	<b>37.015.217</b>	<b>54.542.412</b>	<b>2.265.639</b>	<b>19.721.639</b>	<b>21.987.279</b>

En el año 2017, la compañía posee inversiones en acciones en la Favorita, Holcim y Cervecería Nacional por un total de US\$ 103.230, Portafolio de Inversión en Banco Bolivariano y Santander por US\$ 1.989.035 y US\$ 369.683.

**5. Acreedores**

Representan pasivos financieros, que se originan principalmente por los saldos con partes relacionadas.

**LEXITRAF S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 2016.**

---

**5 Acreedores (Continuación)**

Nota 5	2017	2016
Cuentas por pagar Lanec	5.969,38	4.639,38
Honorarios Por Pagar	1.072,00	2,30
<b>Total Acreedores</b>	<b>7.041,38</b>	<b>4.641,68</b>

**6. Capital Pagado**

El capital pagado está constituido por acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unido de América, de la cero cero uno a la ochocientas las cuales fueron autorizadas por resolución de la Superintendencia de Compañías.

**7. Ingresos por Dividendos**

Durante el ejercicio económico la Compañía LEXITRAF S.A. recibió dividendos por las inversiones, según detalle:

Dividendos Recibidos	2017	2016
Alimentsa	4.403.098	3.822.399
Randerscorp	1.105.986	0
Riverscorptrail	739.062	0
Greentraicorp	675.993	0
<b>Total Dividendos</b>	<b>6.924.139</b>	<b>3.822.399</b>

Para el año 2016, la compañía adopto la metodología de valorar sus inversiones al Valor Proporcional Patrimonial VPP, como se indica en la Nota 4, los dividendos recibidos en el año 2017, fueron registrados en contra la inversión al costo.

**Gastos de Operación.**

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen

**LEXITRAF S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 2016.**

---

**8. Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores,**

Las operaciones de la compañía empezaron a partir de julio de 2011, su actividad económica es la tenencia de acciones, no registra trabajadores en relación de dependencia, no declaró importe alguno por impuesto a la renta por que los dividendos recibidos según el Art. 9 de La Ley de Régimen Tributario interno constituyen ingresos exentos.

**9. Eventos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (26 de abril del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros.

**10. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 8 de marzo de 2018 sin modificaciones ni observaciones al mismo.

---