

**LEXITRAF S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015**

**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

LEXITRAF S.A. fue constituida en Guayaquil Ecuador el 10 de noviembre 2010 mediante escritura pública. Siendo su principal actividad la de Tenencia de acciones. Para cumplir con su objeto social, sus accionistas realizan inversiones en territorio ecuatoriano en las áreas agrícola y acuícolas y además ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo. La Compañía desarrolla sus actividades en la Ciudadela Alborada Cuarta etapa, Isidro Ayora 402 en los Bloques de Apanor, provincia del Guayas.

La estructura accionaria de la compañía al 31 de diciembre de 2016 estuvo conformada por:

<b>Accionistas</b>	<b>Acciones</b>	<b>Valor</b>	<b>Total Dólares</b>	<b>Participación</b>
Olsen Moeller Chris	362	1	362	45,25%
Olsen Moeller Karen	219	1	219	27,38%
Olsen Moeller Brigitte	219	1	219	27,38%
<b>Total</b>	<b><u>800</u></b>		<b><u>800</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades la provincia es del Guayas, en el cantón Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 30 de marzo de 2017 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

**LEXITRAF S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015**

**2. Resumen de las principales Políticas Contables (Continuación)**

**Declaración de cumplimiento.-**

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas. Vigentes al cierre de 2016 año de adopción de las NIIF para las PYMES.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1º de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

Las principales características seguidas por LEXITRAF S. A. en la preparación de los estados financieros son:

**Consolidación de Estados financieros**

La Compañía LEXITRAF S.A., **no presenta la consolidación de los estados financieros de sus saldos contables cortados al 31 de diciembre de 2016**, conforme a lo estipulado en la Norma Internacional de Contabilidad – N.I.C # 27 & Normas Internacionales de Información Financiera N.I.I.F. # 10.

**Caja y bancos y equivalentes de efectivo**

Representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico, según saldo Banco Bolivariano.

LEXITRAF S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

3. Otras cuentas por cobrar,

Las cuentas por cobrar incluyen saldos con partes relacionadas, a continuación:

Nota 3	2016	2015
Cientes	0,00	0,00
Cuentas Por Cobrar Nostrano S.A.	8.450,00	0,00
Cuentas Por Cobrar Actionflex S.A.	2.450,00	0,00
Cuentas Por Cobrar Nostrano S.A.	176.902,23	176.902,23
Otras Cuentas por cobrar	0,00	3.554,70
<b>Total Cuentas Por Cobrar</b>	<b>187.802,23</b>	<b>180.456,93</b>

4. Inversiones en Acciones

LEXITRAF S.A. es accionista en el 52,12% de la compañía Alimentos S.A., su participación en el patrimonio de esta compañía es como sigue:

Nota 8	2016	2015
Inversion Alimentos S.A. (Costo nominal)	4.328.566,00	2.265.639,22
Inversion Alimentos S.A. (Ajuste al metodo Participacion)	17.658.712,58	0
<b>Total Inversiones Financieras</b>	<b>17.658.712,58</b>	<b>2.265.639,22</b>

5. Acreedores,

Representan pasivos financieros, que se originan principalmente por los saldos con partes relacionadas.

Nota 5	2016	2015
Cuentas por pagar Lanec	4.639,38	4.639,38
Cuentas por pagar Chris Olsen	0,00	23.986,91
Honorarios Por Pagar	2,30	401,00
<b>Total Acreedores</b>	<b>4.641,68</b>	<b>29.027,29</b>

6. Cuentas por pagar,

Corresponden a los derechos de los accionistas sobre las inversiones que mantiene la compañía, USD 2.265.639,22, este registro fue revisado y se originó del ajuste a Otros Resultados Integrales. Este registro fue regularizado en el presente ejercicio.

**LEXITRAF S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015.**

**7. Capital Pagado**

El capital pagado está constituido por acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, de la cero cero cero a la ochocientas las cuales fueron autorizadas por resolución de la Superintendencia de Compañías.

**8. Ingresos por Dividendos**

Durante el ejercicio económico la Compañía LEXITRAF S.A. recibió dividendos por las inversiones.

**Gastos de Operación,**

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores,**

Las operaciones de la compañía recién empezaron a partir de julio de 2011 y durante sus operaciones de trabajo por los ejercicios 2012, 2013, 2014 y 2015, no tiene empleados en relación de dependencia, no declaró importe alguno por impuesto a la renta por ser una compañía tenedora de acciones, estos valores según el Art. 9 de La Ley de Régimen Tributario interno constituyen ingresos exentos.

**9. Eventos Posteriores**

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de marzo del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros.

**10. Aprobación de los Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de marzo de 2017 sin modificaciones ni observaciones al mismo