

Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas de
LEXITRAF S.A.

Introducción

1. He auditado los estados financieros adjuntos de **LEXITRAF S.A.**, que comprenden el estado (Separados) de situación financiera al 31 de Diciembre del 2016, y los correspondientes estados (Separados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (Separados)

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (Separados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y de su control interno determinado como necesario por la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros (Separados) que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros (Separados) basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (Separados) no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros (Separados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros (Separados) contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los

Estados financieros (Separados), con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (Separados).

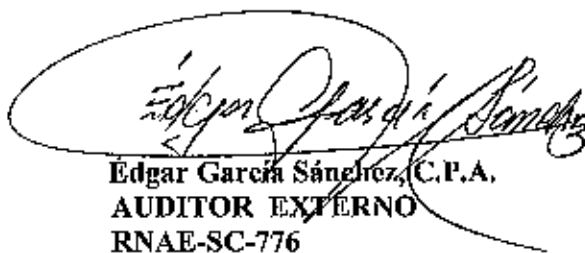
Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros adjuntos (Separados) **no consolidados** presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **LEXITRAF S.A.** al 31 de Diciembre del 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Aceptados en el Ecuador.

Énfasis

5. Sin calificar mi opinión, informo que tal como se explica en la Nota 2, **LEXITRAF S.A.**, no preparó estados financieros consolidados conforme lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para PYMES.
6. Los saldos presentados en este informe al 31 de diciembre de 2015, fueron auditados por otro auditor externo antecesor.

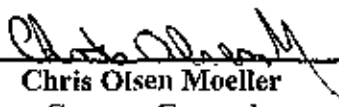


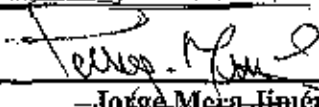
Edgar García Sánchez, C.P.A.
AUDITOR EXTERNO
RNAE-SC-776

Guayaquil, 24 de abril del 2017

LEXITRAF S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

Activos Corrientes:	2016	2015
Caja, Bancos	134.536,95	21.098,80
Inversiones Financieras	0,00	0,00
Cuentas por cobrar (Nota 3)	187.802,23	180.456,93
Impuestos	0,00	0,00
Inventarios	0,00	0,00
Activo Biológico	0,00	0,00
Otros activos Corrientes	0,00	0,00
Total Activo Corriente	322.339,18	201.555,73
Activos No Corrientes:		
Propiedades y equipos, neto	0,00	0,00
Inversiones Financieras (Nota 4)	21.987.278,58	2.265.639,22
Otros Activos	0,00	0,00
Total Activo no Corriente	21.987.278,58	2.265.639,22
Total Activos	22.309.617,76	2.467.194,95
Pasivos Corrientes		
Acreedores (Nota 3)	4.641,68	29.027,29
Impuestos a la renta, retenciones y otros tributos	0,00	0,00
Beneficios sociales	0,00	0,00
Gastos acumulados	0,00	0,00
Total Pasivo Corriente	4.641,68	29.027,29
Jubilación y desahucio	0,00	0,00
Cuentas Por Pagar LP Revnl (Nota 4)	0,00	2.265.639,22
Total pasivo no Corriente	0,00	2.265.639,22
Total Pasivos	4.641,68	2.294.666,51
Patrimonio		
Capital pagado (Nota 13)	800,00	800,00
Reservas Legal	0,00	0,00
Resultados Integrales	21.987.278,58	0,00
Resultados acumulados	316.897,50	171.728,44
Total Patrimonio	22.304.976,08	172.528,44
Total Pasivos y Patrimonio	22.309.617,76	2.467.194,95


Chris Olsen Moeller
Gerente General

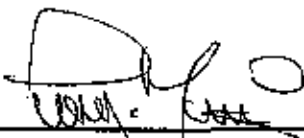

Jorge Mera Jiménez
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

LEXITRAF S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

	2016	2015
Ingresos Por Dividendos	3.822.398,64	1.815.339,60
Costo de ventas	0,00	0,00
Depreciacion	0,00	0,00
Jubilacion y Desahucio	0,00	0,00
Total Costo de venta	0,00	0,00
Margen operacional	3.822.398,64	1.815.339,60
Gastos de administración		
Sueldos y beneficios sociales	0,00	0,00
Honorarios profesionales legales	4.920,23	1.907,36
Servicios basicos	0,00	0,00
Suministros y Materiales	14,70	0,00
Impuestos y contribuciones	2.389,10	2.038,22
Jubilacion y Desahucio	0,00	0,00
Otros gastos	4,00	20,75
Total Gastos Administrativos	7.328,03	3.966,33
Otros Ingresos (Egresos)	0,00	0,00
Interés financieros, neto (Gastos)	0,00	0,00
Utilidad antes de Impuestos y Participación a Trabajadores	3.815.070,61	1.811.373,27
Otros resultados Integrales	21.987.278,58	0,00
Dividendos pagados	3.669.831,98	1.815.339,40
Utilidad Neta	22.132.517,21	-3.966,13


 Chris Olsen Moeller
 Gerente General


 Jorge Mera Jiménez
 Contador General

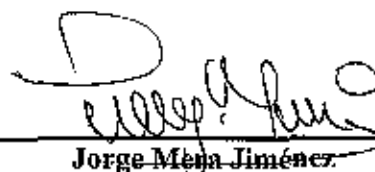
Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

LEXITRAF S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
PERIODOS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015**

Cuentas	Capital Pagado	Aportes para futuros aumentos de capital	Reserva de capital	Reservas Legal	Resultados Integral	Resultados acumulados	Total
Saldo el 31 de Diciembre de 2014	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.694,57	176.494,57
Utilidad 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.811.373,27	1.811.373,27
Capitalización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.815.339,40	-1.815.339,40
Apropiación de Reserva 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación de Reserva 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo el 31 de Diciembre de 2015	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.728,44	172.528,44
Utilidad 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.815.001,04	3.815.001,04
Capitalización	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retiro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.669.831,98	-3.669.831,98
Apropiación de Reserva 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación de Reserva 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	0,00	0,00	0,00	0,00	21.987.278,58	0,00	21.987.278,58
Saldo el 31 de Diciembre de 2016	800,00	0,00	0,00	0,00	21.987.278,58	316.897,50	22.304.976,09

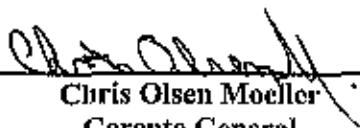

Chris Olsen Moeller
Gerente General


Jorge Mesa Jiménez
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

LEXITRA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL MÉTODO DIRECTO E INDIRECTO
POR AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 2016

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2016	2015
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN MÉTODO DIRECTO		
Flujo de Efectivo Actividades de Operación		
Dividendos Recibidos	3.822.398,64	1.815.340,00
Dividendos Pagados	0,00	0,00
Otros gastos	-39.128,71	10.626,00
Total Flujo Neto en actividades de Operación	3.783.269,93	1.825.966,00
Actividades de Inversión		
Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en Inversiones Financiera	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Inversión	0,00	0,00
Actividades de Financiamiento		
Pago de Deudas a Largo Plazo	0,00	0,00
Pago de Dividendos	-3.669.831,98	-1.815.340,00
Total Flujo Neto en actividades de Financiamiento	-3.669.831,98	-1.815.340,00
Disminución Neta de efectivo y su equivalente	113.437,95	10.626,00
Efectivo y su equivalente al inicio del año	21.099,00	10.473,00
Efectivo al final del año	134.536,95	21.099,00
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN MÉTODO INDIRECTO		
Utilidad del Ejercicio	25.802.349,19	1.811.373,27
Ajustes por transacciones que no generan flujo:		
Depreciación	0,00	0,00
Otros resultados Integrales	-21.987.278,58	0,00
Provisión de Jubilación y Deshaucho	0,00	0,00
Utilidad del Año, sin registros no monetario	3.815.070,61	1.811.373,27
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(7.345,30)	14.592,73
(Aumento) disminución en Otras Cuentas cobrar	-	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	-	-
Aumento (disminución) en Acreedores	(24.455,38)	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(31.800,68)	14.592,73
Actividades de Inversión		
Efectivo utilizado en compras de propiedades y equipos	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado en Inversiones Financiera	0,00	0,00
Total Flujo Neto en actividades de Inversión	0,00	0,00
Actividades de Financiamiento		
Pago de Deudas a Largo Plazo	0,00	0,00
Pago de Dividendos	-3.669.831,98	-1.815.340,00
Total Flujo Neto en actividades de Financiamiento	-3.669.831,98	-1.815.340,00
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	113.437,95	10.626,00
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	21.099,00	10.473,00
Efectivo al final del año	134.536,95	21.099,00


Chris Olsen Moeller
Gerente General


Jorge Méndez Jiménez
Contador

Ver políticas de contabilidad aplicada y notas explicativas sobre estos estados financieros

LEXITRAF S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

LEXITRAF S.A. fue constituida en Guayaquil Ecuador el 10 de noviembre 2010 mediante escritura pública. Siendo su principal actividad la de Tenencia de acciones. Para cumplir con su objeto social, sus accionistas realizan inversiones en territorio ecuatoriano en las áreas agrícola y acuícolas y además ejecutar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el mismo. La Compañía desarrolla sus actividades en la Ciudadela Alborada Cuarta etapa, Isidro Ayora 402 en los Bloques de Apanor, provincia del Guayas.

La estructura accionaria de la compañía al 31 de diciembre de 2016 estuvo conformada por:

Accionistas	Acciones	Valor	Total Dólares	Participación
Olsen Moeller Chris	362	1	362	45,25%
Olsen Moeller Karen	219	1	219	27,38%
Olsen Moeller Brigitte	219	1	219	27,38%
Total	<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100,00%</u>

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades la provincia es del Guayas, en el cantón Guayaquil.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 30 de marzo de 2017 y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

LEXITRAF S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

2. Resumen de las principales Políticas Contables (Continuación)

Declaración de cumplimiento.-

Los estados financieros están presentados en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica moneda funcional en Ecuador y han sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas. Vigentes al cierre de 2016 año de adopción de las NIIF para las PYMES.

Las Normas Internacionales de Información Financiera son de aplicación obligatoria en Ecuador a partir del 1° de enero de 2012 mediante Ley Promulgada por la Superintendencia de Compañías.

Las principales características seguidas por LEXITRAF S. A. en la preparación de los estados financieros son:

Consolidación de Estados financieros

La Compañía LEXITRAF S.A., **no presenta la consolidación de los estados financieros de sus saldos contables cortados al 31 de diciembre de 2016**, conforme a lo estipulado en la Norma Internacional de Contabilidad – N.I.C # 27 & Normas Internacionales de Información Financiera N.I.I.F. # 10.

Caja y bancos y equivalentes de efectivo

Representan activos financieros líquidos reconocidos al costo histórico, según saldo Banco Bolivariano.

LEXITRAF S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015

3. Otras cuentas por cobrar,

Las cuentas por cobrar incluyen saldos con partes relacionadas, a continuación:

Nota 3	2016	2015
Cientes	0,00	0,00
Cuentas Por Cobrar Nostrano S.A.	8.450,00	0,00
Cuentas Por Cobrar Actionflex S.A.	2.450,00	0,00
Cuentas Por Cobrar Nostrano S.A.	176.902,23	176.902,23
Otras Cuentas por cobrar	0,00	3.554,70
Total Cuentas Por Cobrar	187.802,23	180.456,93

4. Inversiones en Acciones

LEXITRAF S.A. es accionista en el 52,12% de la compañía Alimentos S.A., su participación en el patrimonio de esta compañía es como sigue:

Nota 8	2016	2015
Inversion Alimentos S.A. (Costo nominal)	4.328.566,00	2.265.639,22
Inversion Alimentos S.A. (Ajuste al metodo Participacion)	17.658.712,58	0
Total Inversiones Financieras	17.658.712,58	2.265.639,22

5. Acreedores,

Representan pasivos financieros, que se originan principalmente por los saldos con partes relacionadas.

Nota 5	2016	2015
Cuentas por pagar Lanec	4.639,38	4.639,38
Cuentas por pagar Chris Olsen	0,00	23.986,91
Honorarios Por Pagar	2,30	401,00
Total Acreedores	4.641,68	29.027,29

6. Cuentas por pagar,

Corresponden a los derechos de los accionistas sobre las inversiones que mantiene la compañía, USD 2.265.639,22, este registro fue revisado y se originó del ajuste a Otros Resultados Integrales. Este registro fue regularizado en el presente ejercicio.

LEXITRAF S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 2015.

7. Capital Pagado

El capital pagado está constituido por acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, de la cero cero cero a la ochocientas las cuales fueron autorizadas por resolución de la Superintendencia de Compañías.

8. Ingresos por Dividendos

Durante el ejercicio económico la Compañía LEXITRAF S.A. recibió dividendos por las inversiones.

Gastos de Operación,

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen

Impuesto a la Renta y Participación a Trabajadores,

Las operaciones de la compañía recién empezaron a partir de julio de 2011 y durante sus operaciones de trabajo por los ejercicios 2012, 2013, 2014 y 2015, no tiene empleados en relación de dependencia, no declaró importe alguno por impuesto a la renta por ser una compañía tenedora de acciones, estos valores según el Art. 9 de La Ley de Régimen Tributario interno constituyen ingresos exentos.

9. Eventos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (30 de marzo del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros.

10. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 30 de marzo de 2017 sin modificaciones ni observaciones al mismo