

LEXITRAF S. A.
(Guayaquil – Ecuador)

ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2014

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

LEXITRAF S.A.

Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

<u>Contenido</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	-	Pequeñas y Medianas Entidades
Compañía	-	LEXITRAF S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
LEXITRAF S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de LEXITRAF S.A., que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES y del control interno determinado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de estados financieros (no consolidados) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados), debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de LEXITRAF S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2.5, LEXITRAF S. A., no preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES.

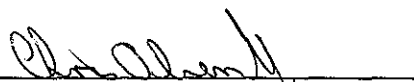

KRESTON AS ECUADOR CIA. LTDA.
SC-RNAE No. 643
Guayaquil, abril 20 del 2015


Felipe Sánchez M.
Representante Legal

LEXITRAF S.A.

Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre del 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes:			
Bancos	4	10,473	12,447
Otras cuentas por cobrar	5	<u>180,457</u>	<u>180,457</u>
Total activos corrientes		<u>190,930</u>	<u>192,904</u>
Activo no corriente:			
Inversión en asociada y total activo no corriente	6	<u>2,265,639</u>	<u>2,265,639</u>
Total		<u>2,456,569</u>	<u>2,458,543</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	7	2,280,074	2,273,366
Provisiones		<u>-</u>	<u>5,733</u>
Total pasivos corrientes		<u>2,280,074</u>	<u>2,279,099</u>
Patrimonio:	8		
Capital social		800	800
Resultados acumulados		<u>175,695</u>	<u>178,644</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>176,495</u>	<u>179,444</u>
Total		<u>2,456,569</u>	<u>2,458,543</u>


Sr. Chris Olsen Moeller
Gerente General


CPA. Jorge Mera Jiménez
Contador

Ver notas a los estados financieros.

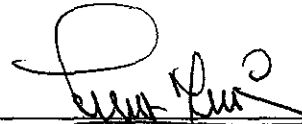
LEXITRAF S.A.

Estado de resultado integral
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTA</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS:			
Ingresos de actividades ordinarias y total de ingresos	10	1,185,209	661,924
GASTOS:			
Gastos de administración		<u>2,949</u>	<u>7,307</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>1,182,260</u>	<u>654,617</u>



Sr. Chris Olsen Moeller
Gerente General



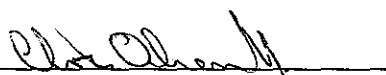
CPA. Jorge Mera Jiménez
Contador

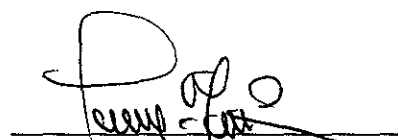
Ver notas a los estados financieros.

LEXITRAF S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	177,941	178,741
Utilidad neta	-	654,617	654,617
Pago de dividendos 2013	<u>-</u>	<u>(653,914)</u>	<u>(653,914)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	178,644	179,444
Utilidad neta	-	1,182,260	1,182,260
Pago de dividendos 2014	<u>-</u>	<u>(1,185,209)</u>	<u>(1,185,209)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>800</u>	<u>175,695</u>	<u>176,495</u>


Sr. Chris Olsen Moeller
Gerente General

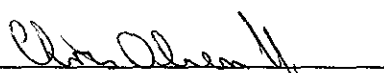

CPA. Jorge Mera Jiménez
Contador

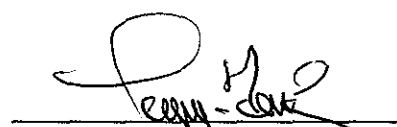
Ver notas a los estados financieros

LEXITRAF S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Dividendos recibidos	1,185,209	661,924
Otros	<u>1,974</u>	<u>(471)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>1,187,183</u>	<u>661,453</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados a accionistas y efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(1,185,209)</u>	<u>(653,914)</u>
(Disminución) aumento neto de bancos durante el año	(1,974)	7,539
Saldos al inicio del año	<u>12,447</u>	<u>4,908</u>
Saldos al final del año	<u>10,473</u>	<u>12,447</u>


Sr. Chris Olsen Moeller
Gerente General


CPA. Jorge Vera Jiménez
Contador

Ver notas a los estados financieros

LEXITRAF S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América)

1. INFORMACIÓN GENERAL

LEXITRAF S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador en noviembre 19 del 2010, mediante escritura pública. El objeto social de la Compañía constituye principalmente en la tenencia de acciones de compañías nacionales.

La Compañía desarrolla sus actividades en la Ciudadela Alborada Cuarta etapa, Isidro Ayora 402 en los Bloques de Apanor, provincia del Guayas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de LEXITRAF S.A., han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES.

2.2. Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3. Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los activos y pasivos financieros que son medidos en su valor razonable, tal como se explica en las políticas contables incluidas en los párrafos 2.7 y 2.8.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo.

2.4. Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos de disponibilidad inmediata mantenidos en una institución financiera local.

LEXITRAF S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América)

2.5. Inversión en asociada

La Compañía mantiene inversiones en acciones en asociada.

Se considera una entidad asociada aquella en que la Compañía ejerce una influencia significativa, pero no implica un control, por medio del poder para participar en las decisiones relacionadas con las políticas financieras y operativas de la Compañía en la que se invierte.

La inversión en asociada se contabiliza al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. Los ingresos por dividendos procedentes de la asociada se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte del accionista y se muestran como otros ingresos. Al 31 de diciembre del 2014, la Gerencia de la Compañía decidió no consolidar los estados financieros con la asociada en virtud de que no están obligados legalmente a hacerlo y por no tener un efecto significativo para los estados financieros.

2.6. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos de las actividades ordinarias procedentes de las rentas por dividendos, se reconocen cuando los accionistas de la empresa generadora de los flujos has aprobado la distribución de los dividendos. Se registran al valor real, aprobado por la Junta General de Accionistas de acuerdo a los Estatutos de la compañía.

2.7. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- 2.7.1. Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados** - Son instrumentos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable en el reconocimiento inicial por la Gerencia de la Compañía.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los cambios en su valor razonable se registran en resultados.

- 2.7.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Gerencia de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

- 2.7.3. Cuentas por cobrar** - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

- 2.7.4. Deterioro de activos financieros al costo amortizado** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

- 2.7.5. Baja de un activo financiero** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

2.8. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.8.1. *Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados* - Se clasifican como mantenidos para negociar al momento del reconocimiento inicial. Cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación del valor razonable se reconoce en el estado de resultados.

2.8.2. *Pasivos financieros medidos al costo amortizado* - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.8.3. *Cuentas por pagar* - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.8.4. *Baja de un pasivo financiero* - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Gerencia, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Gerencia de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

LEXITRAF S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América)

3.1. Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

4. BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de bancos representan valores depositados en una cuenta corriente de un banco local.

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014, incluye principalmente préstamo a la Compañía Contorto S. A. por US\$ 176,902, el cual no tiene fecha específica de vencimiento y no generan intereses.

6. INVERSION EN ASOCIADA

Un resumen de la inversión en asociada, es como sigue:

No. Acciones		Porcentaje		Valor de la acción		Valor nominal		Saldo contable	
2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
<u>56,094,150</u>	<u>56,094,150</u>	<u>52.12</u>	<u>52.12</u>	<u>0.04</u>	<u>0.04</u>	<u>2,243,766</u>	<u>2,243,766</u>	<u>2,265,639</u>	<u>2,265,639</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2014 y 2013 es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Préstamos	2,265,639	2,265,639
Retenciones por pagar	-	3,088
Otras	<u>14,435</u>	<u>4,639</u>
Total	<u>2,280,074</u>	<u>2,273,366</u>

LEXITRAF S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América)

Préstamos - Al 31 de diciembre del 2014, el valor registrado corresponde a préstamos otorgados por los accionistas, que no tienen fechas específicas de vencimiento y no generan intereses.

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$.1.00 cada una.

Dividendos anticipados

La Compañía puede distribuir dividendos a los accionistas hasta el límite de los resultados acumulados que obtenga, calculados de acuerdo con las disposiciones societarias vigentes y los estatutos de la Compañía.

Mediante Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas del 10 de marzo del 2015 se aprobó el pago de anticipos de dividendos por el valor de US\$.1,185,209.

Con fecha 15 julio del 2013, la Junta General Ordinaria de Accionistas decidió aprobar la repartición de anticipos de dividendos correspondientes al año 2013 por un valor de US\$.653,914 el cuál fue cancelado en el año 2013 a cada accionista en proporción a su participación accionaria.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Según lo establecido en la Ley de Régimen Tributario que indica en el Art. 9, No. 1 "En el caso de dividendos pagados o acreditados por sociedades nacionales a favor de otras sociedades nacionales o de personas naturales nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, *no habrá retención ni pago adicional de impuesto a la renta, de cuya declaración y pago es responsable la sociedad que los distribuyó los ingresos por dividendos que reciban las sociedades calculadas después del pago del Impuesto a la Renta*, estarán exentos del pago del impuesto a la renta, por este motivo la compañía no tiene impuesto causado.

10. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante el año 2014, la Compañía recibió por parte de Alimentos S. A., el pago de dividendos por US\$.1,185,209.

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 20 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

LEXITRAF S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014

(En dólares de los Estados Unidos de América)

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de LEXITRAF S.A. en Marzo 10 del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.
