INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Apoderado General de:
Makiber S.A. Sucursal Ecuador

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Makiber S.A. Sucursal Ecuador, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y notas a los estados financieros por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Sucursal es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciónes presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sucursal a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sucursal. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Makiber S.A. Sucursal Ecuador al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Quito, abril 15, 2016
Registro Nacional de Auditores del Ecuador No. 839

Jaime Grijalva S.
CPA licencia No. 17-2108

MAKIBER S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

Contenido **Página**

Abreviaturas

NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US$	U.S. dólares

MAKIBER S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31, 2015	2014
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	1,947	2,678
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	3,242	6,791
Activos por impuestos corrientes		73	-
Total activos corrientes		5,262	9,469
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipo		16	35
Otros Activos		4	4
Total activos no corrientes		20	39
TOTAL ACTIVOS		5,282	9,508

Ver notas a los estados financieros

José Luis Bruzzone
Representante Legal

Armando Galarza
Contador General

MAKIBER S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014

PASIVOS Y PATRIMONIO	**Notas**	**Diciembre 31, 2015**	**2014**
		(en miles de U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	7	305	5,405
Pasivos por impuestos corrientes	8	485	1,357
Provisiones	13	1,106	110
Otros pasivos corrientes		15	111
Total pasivos corrientes		1,911	6,983
TOTAL PASIVOS		1,911	6,983
PATRIMONIO:	15		
Capital		10	10
Reservas		5	5
Utilidades retenidas		3,356	2,510
TOTAL PATRIMONIO		3,371	2,525
TOTAL		5,282	9,508

Ver notas a los estados financieros

José Luis Bruzzone
Representante Legal

Armando Galarza
Contador General

MAKIBER S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 y 2014

	Notas	2015	2014
		(en miles de U.S. dólares)	
OPERACIONES QUE CONTINÚAN:			
Ingresos ordinarios	16	4,111	3,442
Costo de ventas	18	(1,915)	(311)
MARGEN BRUTO		2,243	3,131
Ingresos por inversión	17	47	33
Gastos de administración	18	(813)	(663)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1,430	2,501
Menos gasto por impuesto a la renta	9	584	553
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		846	1,948

Ver notas a los estados financieros

José Luis Bruzzone
Representante Legal

Armando Galarza
Contador General

MAKIBER S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	Nota	Capital Social	Reserva Legal	Utilidad Retenida	Total Patrimonio
		… (en miles de U.S. dólares) …			
Saldos al 31 de diciembre del 2013		10	5	562	577
Utilidad del ejercicio 2014		-	-	1.948	1.948
Saldos al 31 de diciembre del 2014		10	5	2.510	2.525
Utilidad del ejercicio 2015		-	-	846	846
Saldos al 31 de diciembre del 2015	15	10	5	3.356	3.371

Ver notas a los estados financieros

José Luis Bruzzone
Representante Legal

Armando Galarza
Contador General

MAKIBER S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014

	Notas	2015	2014
		(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Recibido de clientes		7,661	19,726
Pagado a proveedores		(3,282)	(19,367)
Intereses ganados		47	33
Participación a trabajadores			
Impuesto a la renta pagado		(154)	768
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		4,272	1,160
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones con compañías relacionadas		245	-
Pago a casa matriz		(5,248)	-
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		(5,003)	-
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Decremento (incremento) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(731)	1,160
Saldos al comienzo del año		2,678	1,518
SALDOS AL FIN DEL AÑO	5	1,947	2,678

Ver notas a los estados financieros

José Luis Bruzzone
Representante Legal

Armando Galarza
Contador General

MAKIBER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. INFORMACIÓN GENERAL

MAKIBER S.A. es una Sucursal de MAKIBER S.A. constituida en España y domiciliada en el Ecuador según estatuto registrado en la Superintendencia de Compañías en el año 2011.

Sus actividades principales en el Ecuador se relacionan con la construcción y equipamiento de hospitales por medio de la compra y venta de bienes, equipos, maquinaria, y la subcontratación de obras de construcción.

La Sucursal mantiene suscritos contratos con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS y Con el Ministerio de Salud Publica para la construcción y equipamiento de hospitales en el Ecuador, un resumen de los contratos se incluye a continuación:

Contrato a precio fijo para la ejecución del proyecto integral para la construcción, equipamiento y operación del hospital San Francisco de Quito.- El 11 de Febrero del 2011, la Sucursal firmó con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, un contrato cuyo objeto es la construcción, equipamiento y operación del hospital San Francisco de Quito en Ecuador.

El valor de este contrato es de US$38,946 mil, el monto es fijo y no estará sujeto a reajustes por ningún concepto, por lo tanto, no podrá variar durante la ejecución del mismo, quedando prohibido la celebración de contratos complementarios, la inclusión de formulas de reajustes de precios o cualquier otro mecanismo de variación de precios. Por la construcción y equipamiento la Sucursal recibirá los pagos bajo el siguiente cronograma:

ESPACIO EN BLANCO

Pago No.	Actividad estimada	Porcentaje	Valor (en miles de U.S. dólares)
1	Anticipo a la firma del contrato, con la acreditación del mismo comienza el plazo de ejecución del contrato.	55%	21,420
2	6 meses posteriores contados a partir de la fecha que inicia el plazo del contrato y previo el informe del fiscalizador y administrador del contrato.	15%	5,842
3	12 meses posteriores contados a partir de la fecha que inicia el plazo del contrato y previa suscripción acta entrega recepción provisional de la obra y el acta definitiva de los bienes (equipos, muebles, y otros.)	10%	3,895
4	18 meses posteriores contados a partir de la fecha que inicia el plazo del contrato y previa suscripción acta entrega recepción definitiva de la obra, según lo estipula en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública - LOSNCP.	5%	1,947
5	24 meses posteriores contados a partir de la fecha que inicia el plazo del contrato y previo el informe del administrador del contrato.	5%	1,947
6	30 meses posteriores contados a partir de la fecha que inicia el plazo del contrato y previo el informe del administrador del contrato.	5%	1,947
7	36 meses posteriores contados a partir de la fecha que inicia el plazo del contrato, previa suscripción del acta de entrega recepción definitiva de la gestión y traslado de la administración al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.	5%	1,948
	Total		38,946

A la fecha de emisión de los estados financieros auditados la Sucursal se encuentra la fase de entrega del contrato.

Contrato a precio fijo para la ejecución del proyecto integral para la construcción, equipamiento y operación del hospital en el Puyo.- El 13 de Diciembre del 2011, la Sucursal firmó con el Ministerio de Salud Publica del Ecuador, un contrato cuyo objeto es la adquisición de bienes modulares prefabricados, equipamento integral y puesta en funcionamiento del nuevo hospital del puyo en la ciudad del puyo Provincia de Pastaza.

El valor de este contrato es de US$33,500 mil, el monto es fijo y no estará sujeto a reajustes por ningún concepto, por lo tanto no podrá variar durante la ejecución del mismo, quedando prohibido la celebración de contratos complementarios, la inclusión de formulas de reajustes de precios o cualquier otro mecanismo de variación de precios. Para la ejecución del contrato el MSP procedio a entregar un anticipo por US$10.000 mil a favor de la sucursal. Por la construcción y equipamiento la Sucursal recibirá los pagos bajo el siguiente cronograma:

Pago No.	Actividad estimada	Porcentaje	Valor (en miles de U.S. dólares)
1	A los 70 días posteriores a la entrega del anticipo de contrato, contra la entrega de los planos y lista de equipamento integral definitiva	37%	12,395
2,3,4,5,6	5 pagos mensuales por avance y entrega de los bienes modulares prefabricados, equipamento integral, instalación y puesta en funcionamiento, previo informe del administrador del contrato y Comisión Tecnica Multidiciplinaria siendo el primero de ellos a los ciento veite días posteriores a la fecha de entrega del anticipo.	43%	14,405
7	En 280 días posteriores al anticipo entregado y previa suscripción del Acta Entrega Recepción definitiva de los bienes e instalación y demas equipamento.	15%	5,025
8	En 280 días posteriores al anticipo entregado y previa suscripción del Acta Entrega Recepción definitiva de los bienes modulares prefabricados y equipamento integral, instalación y puesta en funcionamiento según en la LOSNCP	5%	1,675
	Total		33,500

A la fecha de emisión de los estados financieros auditados la Sucursal se encuentra la fase de entrega del contrato.

Con fecha 10 de enero del 2013, mediante oficio No. MPS-DPSP-01, notifica la adjudicación de adquisición, instalación, y puesta en funcionamiento de los siguientes rubros no contractuales necesarios para la culminación del contrato No. 0000280:

- Equipos de computo
- Unidades UTM
- Relojes Biometricos
- Sistemas de turnos
- CCTV (circuito cerrado de televisión)
- Accesos electrónicos de puertas internas
- Sistema de audio y sonido
- Wireless
- Television IP sala de espera
- Sistema audiovisual
- Acceso electrónico vehicular
- Transporte neumático
- Acceso electrónico vehicular
- Transporte neumático
- Parque interior
- Desechos solidos
- Marca país

Constitución del Consorcio Hospital Machala. - El Consorcio fue constituido con fecha 3 de agosto del 2015, con el objeto de la adjudicación del un proyecto denominado "Construccion y Equipamiento del Hospital de la ciudad de Machala", el cual fue convocado por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, el que incluye todas las obras y servicios, ampliaciones, reformas y demás variaciones que respecto del mencionado proyecto pudieran producirse por encargo del contratante. Las Compañias que integran este Consorcio son:

Compañía	**Porcentaje**
Sinohydro Corporation Limited	51%
Makiber S.A. Sucursal Ecuador	49%

Los porcentajes antes mencionados no podrán modificarse sin consentimiento de los socios y del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

Contrato No. IESS-PG-2016-001-C, para la construcción y equipamiento del hospital general de Machala Provincia del Oro que, suscrito entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Consorcio Hospital Machala .- Con fecha 17 de diciembre del 2015, con resolución No. STC-IESS-031-006-2015 resulelve adjudicar el proceso al Consorcio Hospital Machala. Con fecha 7 de enero del 2016, se suscribió el mencionado contrato entre las partes, en el cual el Consorcio está en la obligación de ejecutar la construcción y equipamiento del Hospital General de Machala e incluye el servicio de mantenimiento preventivo del equipamiento Biomédico la cual deberá ser construida en 380 dias. Adicionalmente como condiciones importantes del contrato el Consorcio, está obligada a mantener vigentes los seguros y garantías durante la vigencia del contrato las cuales son el 5% del valor total del contrato, el 100% del buen uso del anticipo, garantías técnicas por una vigencia de 2 años por desperfectos en fabricación, y garantía técnica por vigencia tecnlogica por 5 años. El plazo de ejecución es de 380 dias contados a partir de la celebración del contrato, de conformidad con el siguiente desglose

Descripción	Monto sin IVA
Construcción y equipamiento	US$56.300.000
Servicio de mantenimiento preventivo del Equipamiento Biométrico	US$ 3.250.004

El Consorcio recibió un anticipo de US$16 millones el cual será amortizado de acuerdo al avance de obra del proyecto. El valor restante se cancelará de acuerdo al cumplimiento de los 53 Hitos de la propuesta presentada por el Consorcio.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 3

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de MAKIBER S.A. comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2015. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre la operación de la Sucursal es de 120 días.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

2.5 Propiedades y equipo

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo seran registrados al costo menos la depreciación acumulada.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

Se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación

Ítem	Vida útil (en años)
Vehículos	5
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

2.6 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultaría inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de bienes es de 45 días.

La Sucursal tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.7 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa el impuesto a la renta por pagar corriente

2.7.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sucursal por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.8 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando La Sucursal tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sucursal tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9 ***Ingresos diferidos*** - Las transacciones por las cuales La Sucursal o el Consorcio en el que actua como socia, recibe efectivo tales como anticipos por servicios en proceso de prestación; y las condiciones para el reconocimiento de ingresos no se han cumplido, son registradas como Ingresos Diferidos.

Estos ingresos diferidos se reconocen en resultados en la medida que se prestan los servicios.

2.10 ***Negocios conjuntos*** - Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual La Sucursal y otras partes asumen una actividad económica sujeta a control conjunto, entendiéndose por esto las decisiones estratégicas de las políticas financieras y operativas relacionadas con las actividades que requieren la aprobación unánime de las partes que comparten el control.

Los acuerdos de negocios conjuntos que involucran el establecimiento de una Sucursal aparte en la que cada participante posea una participación se identifican como Sucursales controladas de forma conjunta "Consorcio Hospital Machala" La Sucursal informa acerca de su participación en Sucursales controladas de forma conjunta "Consorcio Hospital Machala" utilizando la consolidación. La distribución de los activos, pasivos, ingresos y gastos de las Sucursals controladas en forma conjunta se combina con las partidas equivalentes en los estados financieros consolidados, línea por línea.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

2.11.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Sucursal ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; La Sucursal mantiene garantías a sus clientes contractuales sobre los bienes vendidos de 3 años y 10 meses respectivamente
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Sucursal reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.11.2 Prestación de servicios

La política de reconocimiento de ingresos de la Sucursal para los contratos de construcción se describe en la Nota 2.16

2.11.3 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.12 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.13 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sucursal tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.14 Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Sucursal clasifica sus activos financieros como efectivo y bancos; cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.14.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

2.14.2 Baja de un activo financiero

La Sucursal da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Sucursal no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido.

2.15 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Sucursal tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.15.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado - Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción.

Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.15.2 ***Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*** - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La Sucursal tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

2.16 Contratos de construcción

La Sucursal ha estimado los resultados de los contratos de construcción que mantiene con el IESS y con el Ministerior de Salud Pública respectivamente, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo son reconocidos con referencia al estado de terminación de la actividad producida por los contratos al final del período sobre el que se informa, medidos en base a la proporción que representan los costos de los contratos incurridos en el trabajo realizado a dicha fecha con respecto al total estimado de los costos de los contratos, excepto en el caso de que dicha proporción no sea representativa del estado de terminación.

Cuando el desenlace de un contrato de construcción no pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos sólo en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato. Los costos del contrato deben reconocerse en los resultados del período en que se incurren.

Cuando exista la posibilidad de que los costos totales del contrato superen el total de los ingresos, la pérdida estimada se reconoce como un gasto inmediatamente.

2.17 Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas

Durante el año en curso, la Sucursal no ha aplicado algunas modificaciones a las NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), debido a que las modificaciones no aplican.

La Sucursal no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2012 - 2014	Enero 1, 2016

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIIF 9 Intrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

La Administración de la Sucursal prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Sucursal. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF 15 Ingresos Procedentes de contratos con los clientes

En mayo del 2014, se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.
Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.
Paso 3: determinar el precio de la transacción.
Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.
Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La Administración de la Sucursal prevé que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIC 1 Iniciativa de Revelación

Las modificaciones a la NIC 1 proporcionan algunas guías sobre como aplicar el concepto de materialidad en la práctica. Las modificaciones a la NIC 1 se aplican para períodos que inicien en o después del 1 de enero del 2016. La Administración de la Sucursal no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro tenga un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38 Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Las modificaciones a la NIC 16 prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación para partidas de propiedad, planta y equipo basado en el ingreso. Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen la presunción rebatible de que el ingreso no es una base apropiada para la amortización de un activo intangible. Esta presunción solo puede ser rebatida en las siguientes dos circunstancias:

- Cuando el activo intangible es expresado como medida de ingreso; o,
- Cuando se pueda demostrar que un ingreso y el consumo de beneficios económicos del activo intangible se encuentran estrechamente relacionados.

Las modificaciones se aplican prospectivamente para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. En la actualidad, La Sucursal usa el método de línea recta para la depreciación y amortización de propiedades, planta, equipo y bienes intangibles, respectivamente. La Admnistración de la Sucursal considera que el método de línea recta es el más apropiado para reflejar el consumo de beneficios económicos inherentes a los respectivos activos, por lo tanto, la Administración de la Sucursal no anticipa que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 tengan un impacto material en los estados financieros consolidados de la Sucursal.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación, se presentan la estimación y juicio contable crítico que la administración de la Sucursal ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Reconocimiento de ingresos -Para reconocer los ingresos la administración consideró los criterios detallados para el reconocimiento de ingresos por la venta de bienes y construcciones en curso, establecidos en la NIC 18 *Ingresos de actividades ordinarias* y NIC 11 *Contratos de Construcción*, respectivamente. Las consideraciones acerca de si la Sucursal había transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos de los bienes, y la limitación acordada acerca de la probabilidad de que el cliente pudiera requerir trabajos adicionales o el reemplazo de los bienes, la administración comprobó la transferencia de los riesgos y beneficios significativos y la idoneidad del reconocimiento de ingresos durante el período, conjuntamente con el reconocimiento de la provisión de los costos incurridos en la construcción, tal como se describe en las políticas 2.11 y 2.16.

3.2Estimación de vidas útiles de maquinarias, muebles y equipos - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.5

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo, bancos e inversiones en instrumentos del mercado monetario. El efectivo y equivalentes de efectivo al final del período sobre el que se informa como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Efectivo y bancos	1,947	1,642
Inversiones altamente liquidas (**a**)	-	1,036
Total	1,947	2,678

(a) La Sucursal mantiene una política de inversión del excedente del efectivo en bancos, por lo que realiza inversiones en certificados de depósito en dólares "Plazodolar", por el cual recibe un interés nominal de 4 a 5% anual los plazos en los cuales realiza la inversión son menores a 35 días.

5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos provenientes de ventas diferidas		
Importes adeudados por el MSP debido a contrato de construcción Puyo (Ver nota 8)	3,241	6,791
Total	3,241	6,791

5.1 Cuentas comerciales por cobrar

Las cuentas por cobrar que se revelan arriba se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado provenientes de los importes adeudados por el MSP debido a los contratos de construcción y equipamiento de hospitales. Todos los saldos son clasificados como activos corrientes. Se encuentran a su valor razonable

El período de crédito promedio sobre la prestación del servicio es de 120 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 120 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses del 12% anual sobre el saldo pendiente.

La Sucursal no ha reconocido ninguna provisión para cuentas incobrables debido a que no ha habido ningún cambio significativo en la calidad crediticia y los importes (los cuales incluyen los intereses acumulados luego de que la cuentas tiene una antigüedad de 120 días) aun se consideran como recuperables. La Sucursal no mantiene ningún colateral u otras mejoras crediticias sobre esos saldos ni tiene el derecho legal de compensarlos contra ningún saldo adeudado por la Sucursal a la contraparte.

6. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Contratos en progreso		
Costos de construcción incurridos más ganancias reconocidas	4,014	3,432
Menos: facturaciones parciales	(4,960)	(16,849)
Total	(945)	(13,417)
Saldos reconocidos e incluidos en los estados financieros como saldos adeudados:		
Provenientes del MSP bajo contrato de Construcción (Nota 5)	3,241	6,791
Total	3,241	6,791

Tal como se menciona con mas detalle en la Nota No.1 la Sucursal mantiene suscritos contratos con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS y Ministerio de Salúd Pública – MSP para la construcción y equipamiento de hospitales en el Ecuador, un resumen de los contratos se incluye a continuación:

Contrato a precio fijo para la ejecución del proyecto integral para la construcción, equipamiento y operación del hospital San Francisco de Quito. - El 11 de Febrero del 2011, la Sucursal firmó con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, un contrato cuyo objeto es la construcción, equipamiento y operación del hospital San francisco de Quito en Ecuador, por un monto fijo total de US$38.9 millones.

Contrato a precio fijo para la ejecución del proyecto integral para la construcción, equipamiento y operación del hospital en el Puyo. - El 13 de Diciembre del 2011, la Sucursal firmó con el Ministerio de Salud Publica del Ecuador, un contrato cuyo objeto es la construcción, equipamiento y operación de un hospital en el Puyo, por un monto fijo total de US$33.5 millones.

7. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Constituyen cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar. Estas cuentas por pagar no generan intereses, un detalle es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores locales	60	157
Subtotal	60	157
Cuentas por pagar a relacionadas:		
Makiber S.A. (domiciliada en España)		5,248
Sinohydro Corporation Limited	245	
Subtotal	245	5,248
Total	305	5,405

El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 45 dias. No se han cargado intereses sobre las cuentas comerciales por pagar para los primeros 45 días, a partir de la fecha de facturación. Por lo tanto, se cargará un interés de 2% anual sobre el saldo pendiente. La Sucursal tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar comerciales	2	1
Cuentas compañías relacionadas (Sinohydro)	500	245
Total pasivos corrientes	502	246

8. ACTIVOS y PASIVOS DE LA OPERACION CONJUNTA

Los activos y pasivos de la operación conjunta están incluidos en el estado de situación dfinanciera de la siguiente forma:

	Consorcio Hospital Machala	Participación de la Sucursal
	(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	500	245
Total activos corrientes	500	245
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otros Activos	2	1
Total activos no corrientes	2	1
TOTAL ACTIVOS	502	246

(a) Participación en el Contrato No. IESS-PG-2016-001-C, para la construcción y equipamiento del hospital general de Machala Provincia del Oro que, suscrito entre el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Consorcio Hospital Machala.

Nombre de operación Conjunto	Actividad principal	Participacion	Lugar de constitución y establecimiento principal del negocio
Consorcio Hospital Machala	"Construcción y equipamiento"	49%	Ecuador

En cumplimiento con las políticas los estdos financieros provenientes han sido solicitados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera, sim embargo a la fecha de emisión de los estados financieros no se ha recibido una declaración del cumplimiento del Consorcio Hospital Machala.

9. IMPUESTOS

Pasivos del año corriente. - Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
IVA en ventas	2	1,303
Impuesto a la renta por pagar	483	54
Total	485	1,357

Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según el estado de resultado integral y la utilidad tributaria, es como sigue:

	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta provenientes de las operaciones que continúan, neto de participación a trabajadores	1,430	2,501
Efecto de gastos que no son deducibles al determinar la utilidad gravable	1,326	18
Otras deducciones	(103)	
Base imponible	2,653	5,519
Gasto de impuesto a la renta reconocido en los resultados	584	553

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	54	30
Provisión del año	584	553
Pagos efectuados (retenciones en la fuente)	(155)	(530)
Saldos al fin del año	483	54

Las declaraciones de impuestos de los años 2015 y 2014, son susceptibles de revisión.

Aspectos Tributarios

La legislación tributaria ecuatoriana en el articulo 10 de la Ley Organica de régimen tributario interno - LORTI introdujo en el año 2015 un límite para la deducibilidad de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría pagados a sociedades relacionadas domiciliadas o no en el Ecuador. A través de una norma contenida el Reglamento para la Aplicación de la LORTI Reglamento a la Ley Organica de régimen tributario interno -RLORTI, se estableció que esos gastos no podrán ser superiores al 20% de la base imponible del impuesto a la renta más el valor de dichos gastos.

A través de una reforma al RLOTI que se encuentra vigente a partir del año 2016 se estableció que en caso de operaciones con partes relacionadas locales no se observarán los límites referidos en el punto anterior, siempre y cuando a dichas partes les corresponda respecto de las transacciones entre sí la misma tarifa impositiva aplicable (en caso de reinversión de utilidades no se considerará la reducción prevista como un cambio en la tarifa).

El 18 de diciembre de 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión extranjera, con el objetivo de establecer incentivos para la ejecución de proyectos bajo la modalidad de asociación público privada y establecer incentivos para promover el financiamiento productivo, la inversión nacional y la inversión extranjera, a continuación, se detallan ciertos incentivos y reformas de carácter tributario establecidas en dicha Ley:

- Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de asociación público-privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.

- Las sociedades que se creen o estructuren para el desarrollo de proyectos públicos en asociación público-privada, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante el plazo de 10 años.

- Estarán exentos del impuesto a la renta los rendimientos y beneficios obtenidos por depósitos a plazo fijo en instituciones financieras nacionales, así como por inversiones en valores en renta fija que se negocien a través de las bolsas de valores del país o del Registro Especial Bursátil.

- Estarán exentos del impuesto a la salida de divisas los pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.

11 PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US$15 millones, están obligados a presentar el estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. El importe acumulado de las operaciones de la Sucursal con partes relacionadas durante el año 2015, no supera el importe acumulado mencionado.

13. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Provisión de bienes y servicios	1,106	110

Provisión de bienes y servicios - La provisión para costos capitalizados representa el mejor estimado de la administración sobre el flujo futuro de beneficios económicos que serán requeridos bajo las obligaciones contractuales. El estimado ha sido hecho sobre la base de los valores de los contratos y servicios recibidos y podría variar como resultado de incrementos en costos y la fecha en que se determine la liquidación de las obligaciones.

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

14.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sucursal está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.
La Sucursal dispone de sistemas de información, administrados por el Contador General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sucursal, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sucursal, si es el caso.

14.1.1 Riesgo de crédito - Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por dos clientes. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar y, cuando sea apropiado.

14.1.2 Riesgo de liquidez - El flujo de operaciones de la Sucursal depende de los recursos que recibe de sus clientes para cubrir las actividades relacionadas con capital de trabajo.

14.1.3 ***Riesgo de financiamiento*** - En razón de que la Sucursal para financiar los gastos de capital, la Sucursal tienen que recibir flujo de Clientes y si es necesario de su Casa Matriz.

14.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Sucursal es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	1,947	2,678
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	3,242	6,791
Total	5,189	9,469
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7) y total	305	5,405
Total	5,494	14,874

14.3 Valor razonable de los instrumentos financieros - La Administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

15. PATRIMONIO

15.1 Capital Asignado - El capital asignado consiste en el valor por el cual la Sucursal fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el país en el año 2011.

15.2 Reservas - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

16. INGRESOS ORDINARIOS

Un resumen de los ingresos la Sucursal (ver nota 1) es como sigue: (excluyendo los ingresos provenientes de inversiones corrientes y operaciones conjuntas):

	... Diciembre 31,...	
	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos provenientes de los contratos de construcción	4,111	3,442
Total	4,111	3,442

17. INGRESOS POR INVERSIÓN

Un resumen de ingresos por inversiones es como sigue:

	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos por intereses sobre activos financieros medidos al costo amortizado:		
Depósitos bancarios y total	47	33

No se han reconocido otras ganancias o pérdidas relacionadas con los activos o pasivos financieros, distintas a las reveladas en esta nota.

18. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de ventas	1,915	311
Gastos de administración	813	663
Total	2,728	974

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	2015	2014
	(en miles de U.S. dólares)	
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	293	249
Sueldos Salarios	-	8
Impuestos a la Salida de Divisas - ISD	176	-
Adecuaciones e Instalaciones	10	-
Arrendamiento operativo	2	8
Depreciación	20	21
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	5	6
Transporte	1	1
Multas y sanciones y contribuciones	257	201
Seguros	24	
Gastos de viaje	19	
Otros gastos	6	169
Total	813	663

Gasto de Gestión y Administración Hospitalaria - Al 31 de diciembre del 2015, el gasto de gestion y administración hospitalaria fue de US$574 mil correspondiente a la última fase de los contratos.

19. GARANTÍAS

La Sucursal mantiene una póliza de fiel cumplimiento del contrato durante el periodo de vigencia del mismo a favor del Ministerio de Salud Pública - MSP; adicionalmente una garantia de buen uso del anticipo otorgado al MSP y una garantia tecnica.

Un detalle de la garantia tecnica es como sigue:

Detalle	Garantia
Bienes modulares prefabricados	25 años
Equipamento integral	3 años
Lenceria y similares	2 años

20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 15 de 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de la Sucursal y serán presentados a su Casa Matriz para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Sucursal, los estados financieros serán aprobados por la Casa Matriz sin modificaciones.