

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
EXPRESADOS EN DOLARES**

NOTA 1.- OPERACIONES

GRACUZZI SA., se constituyó el 27 de Diciembre de 2010 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Marzo 2011 en la ciudad de Guayaquil.- El plazo de duración de la Compañía es de Cincuenta años.- La actividad principal con su objeto social, para cumplir con sus fines, podrá asociarse con cualquier sociedad, corporación o compañía ejercer la actividad de alquiler de Bienes Inmuebles.

NOTA 2.- RESUMENES DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Bases para preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de GRACUZZI S.A. al 31 de diciembre de 2016 comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF)

2.3. Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

2.4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La compañía incluyendo como efectivo y equivalentes los fondos disponibles en caja y bancos e inversiones liquidas cuyos plazos no superan los 90 días.

2.5. Provisión para cuentas por cobrar

Con fin de valorar adecuadamente el rubro de cuentas y documentos por cobrar de conformidad con los lineamientos establecidos en las NIIF, se establece la siguiente política para la determinación de las provisiones para cuentas por cobrar, las mismas que deberán ser registradas mensualmente:

TABLA DE PROVISIONES	1-30 DIAS	31-60 DIAS	61-90 DIAS	91-120 DIAS	MAS DE 120 DIAS
Porcentaje estimado por rango	1%	5%	10%	12%	50%

Cualquier variación en los porcentajes estimados de provisiones será autorizada únicamente por la Gerencia General.

2.6. Inventarios

Los inventarios se encuentran valorados así: inventarios de mercaderías al costo promedio de adquisición que no supera el valor neto de realización, y los inventarios en tránsito al costo de los desembolsos incurridos a la fecha de corte.

2.7. Propiedad, Planta y Equipos

Las propiedades, planta u equipos están registradas a una base que se asemeja al costo histórico.- El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores, se cargan a los resultados el año a medida que incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año.

Vehículos: Se encuentran valorados al valor razonable, considerando el valor residual al término de la vida útil estimada.

Muebles, enseres y equipos de cómputo: Se encuentran valorados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada, según la vida útil estimada.

Método de depreciación y vidas útiles

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en los años de vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	VIDA UTIL	% DEPRECIACION
Maquinarias y equipos	10	10%
Edificios	20	5%
Equipos de computación	3	33%
Instalaciones	10	10%
Muebles y enseres	10	10%
Vehículos	5	20%

2.8. Ingresos por Ventas y sus respectivos Costos

Los ingresos se registran en base a la emisión de las facturas por la venta de sus productos y prestación de servicios. Los respectivos costos se registran a la entrega de dichos productos o al devengar la prestación de los servicios.

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre la base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como al periodo subsecuente.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2016, el dinero de libre disponibilidad de GRACUZZI S.A. comprendida, valores en efectivo y depositados en la cuenta corriente de la compañía: USD\$5656.70

NOTA 5.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016, las Cuentas por Cobrar a los Clientes consistían en una cartera limpia.

Cuentas Y Documentos por cobrar a clientes no relacionados que no generan intereses	0.00
Provisión cuentas Incobrables	0.00
	<u>0.00</u>

NOTA 6.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de Propiedad, Planta y Equipos, al 31 de diciembre de 2016 corresponden

	SALDOS AL 31-dic-16
COSTOS	
Edificio y Otros	70.649,44
Depreciación Acumulada propiedad planta y equipo	21.194,83
	<u>49.454,61</u>

NOTA 7.- CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2016 el Capital Social de la Compañía es de US \$800,00 correspondiente a 100 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

NOMINA DE ACCIONISTAS	%	VALOR
Srta. Elizalde Gonzalez Rubio Maria	50	400.00
Srta. Meza Veliz Alba Maria	50	400.00
	<u>100,00</u>	<u>800.00</u>

NOTA 10.- IMPUESTO A LA RENTA Y OTROS IMPUESTOS

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando el 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y en la tarifa 22% sobre el resto de las utilidades.

En la compañía, el 15% de participación de trabajadores en las utilidades el 22% de impuesto a la renta sobre las mismas, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, difieren del cálculo al aplicar las referidas tarifas, sobre la utilidad del ejercicio, a continuación se explica la conciliación respectiva:

CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD ANTES PARTICIPACION DE TRABAJADORES	4626,52
Menos 15% participación de trabajadores	693,98
UTILIDAD GRAVABLE ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>3932,54</u>
IMPUESTO CAUSADO	<u>865.16</u>

Movimientos del impuesto a la renta y de otros impuestos por pagar por el año 21016:**a) IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA**

Saldo de Anticipo pendiente de pago	395,41
Retenciones a la fuente	1.728,00
SALDO A FAVOR	<u>862.84</u>

b) OTROS IMPUESTOS

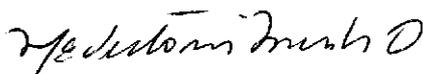
Retenciones Iva Proveedores	252,00
Retenciones de impuestos a la renta Proveedores	1.728,00
SALDO POR PAGAR	<u>1.980,00</u>

NOTA 11.- RESERVA LEGAL

La ley de compañía requiere que se Transfiere a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse

NOTA 12.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.



Sra. Maria Victoria Zavala Orlado
Gerente General