

INFORME DE GERENCIA

Nombre de la entidad: ROCKARIVER CONSTRUCTORA S.A.
RUC: 1591707813001
Domicilio: Carlos Rivadeneira No.120 y Marpindo
Forma legal de la entidad: Sociedad Anónima
País Ecuador

Descripción:

Rockariver Constructora S.A., mediante resolución No. 341 del 25 de enero del 2011 se realizó el Acto Jurídico de Constitución, realizándose por parte de la Superintendencia de Compañías, la Constitución de la Compañía el 3 de Febrero del 2011, domiciliada en la ciudad de Tena.

Su objeto social es la elaboración de diseños de arquitectura y de ingeniería, a la construcción de obras de arquitectura y de ingeniería tales como construcción de edificios, programas de vivienda, oficinas, centros educativos, hoteles, conjuntos habitacionales.....

Representante legal: Arq. Escalante Yépez Dalton Manolo

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF para las PYMES al 31 de diciembre del 2011 han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF para PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Rockariver Constructora S.A., comprenden los estados de situación financiera, 31 de diciembre del 2011., los estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo terminados el 31 de diciembre del 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.3 Moneda funcional de presentación

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de adquisición, valor USD 1.000.00

Los equivalentes de efectivo se tienen, mas para propósitos de inversión o similares, para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo.

2.5 Crédito Tributario favor del sujeto pasivo (IVA)

Corresponde a compras y adquisiciones realizadas por la entidad que generan IVA, y que están reportadas al SRI en sus respectivos anexos, que servirá para compensar las futuras ventas de la compañía. Valor USD 4.939.61

2.6 Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo (RENTAS)

Las retenciones efectuadas del impuesto a la renta a la venta de servicios de la compañía que corresponden al presente ejercicio. Valor USD 369.12

2.7 Equipos y muebles de oficina, computación y vehículos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Se considera como equipos y muebles de oficina, computación y vehículos toda compra superior a los US\$1,000.

2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, los equipos y muebles de oficina, computación y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales las vidas útiles usadas y valores residuales:

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Vehículos	5	Cero *
Equipos y muebles de oficina	10	Cero *
Equipos de computación	3	Cero *

* A criterio de la Administración y en función a la política contable establecida, la Compañía utiliza estos activos hasta el término operativo de los mismos, por lo cual el valor residual a ser asignado a los activos es cero.

2.7.4 Retiro o venta de equipos de oficina, computación y vehículos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de equipos y muebles de oficina, computación y vehículos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7.5 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

2.7.6 Valor de Equipos y muebles de oficina, computación y vehículos

Corresponde al valor de muebles y enseres USD 5.00.00, maquinaria y equipo USD 12.500,00, equipos de computación USD 5.000,00 y vehículos USD 19.500,00

2.8 Terrenos.

La partida de terreno se medirá inicialmente por el valor del avalúo Comercial según catastro municipal de cada año según corresponda. Valor USD 36.000,00.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra la construcción de obras de arquitectura e ingeniería; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de planillas o actas de entrega recepción.

2.10 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.11 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.12 Ingresos actividades ordinarias

Corresponde a los contratos de construcción realizados por la compañía durante este ejercicio, cancelados mediante la presentación de planillas de avances de obra y actas entregas de recepción. Valor USD 36.026.63

2.13 Gastos de Transporte.

Los realizados por la compañía para movilización de equipos para la Construcción de obras en diferentes sectores del Cantón. Valor USD 2.020,00

2.14 Pago de impuestos, contribuciones y otros.

Valores cancelados por impuestos para permisos de construcción, especies valoradas para tramites internos, firmas de contratos con Instituciones Públicas. Valor USD 730.00.

2.15 Otros Gastos

Corresponde todos los relacionados para la adquisición de materiales para la construcción de obras por un valor de USD 71.784.70.

2.16 PATRIMONIO

Capital Social.- al 31 de diciembre del 2011, el capital social de la Compañía está constituida por valor de USD 1.000 en acciones de un valor de 2,00 dólares cada acción.

Aporte de socios o accionistas para futura capitalización. 31 de diciembre del 2011 se establece el valor de USD 82.808.73.

Otros Resultados integrales.- un superávit por revalorización de Propiedades planta y equipo por valor de USD 38.508.07

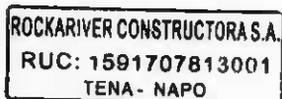
Pérdida neta del periodo. Al 31 de diciembre se establece una pérdida de Valor de USD 38.508.07

2.17 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, han sido aprobados por esta Administración. Los mismos que serán presentados para su conocimiento y aprobación de la Junta General de Accionistas.

Tena, 31 de Enero 2012

APROBADO POR:



ROCKARIVER CONSTRUCTORA S.A.
Arg. ESCALANTE YEPEZ DALTON MANOLO
GERENTE