

**INFORME DE COMISARIO**  
**“ UNOMANAGEMENT S.A.”**  
**AÑO 2017**

*Señores Accionistas de la UNOMANAGEMENT S.A.*

*Bajo mi función de COMISARIA PROVISIONAL DE UNOMANAGEMENT S.A., con R.U.C. 1792299101001, en cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los Estatutos Interno vigentes, cúmpleme en presentarles a la Junta General de la Compañía, el siguiente informe y análisis derivado de la información proporcionada por UNOMANAGEMENT S.A., referente a los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Cambio de Patrimonio correspondiente al año 2017, los mismos que son responsabilidad de la entidad, y es como sigue:*

*Los datos actuales registrados de la entidad es el siguiente: consta con el nombre de UNOMANAGEMENT S.A.; se encuentra en el Servicio de Rentas Internas (SRI) con el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) N° 1792299101001; Domiciliada en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Parroquia Mariscal Sucre, ubicado en las calles 18 de Septiembre E7-26 Y Av. 6 de Diciembre Edif. 6 de Diciembre- Piso: 8, Oficina: 82; como Representante Legal (Gerente General) consta la señora Dra. Rebeca Trinidad Prado Verduga; como contador CPA. Dr. Segundo M. Yaguari P., con R.U.C. 1709078909001.*

*UNOMANAGEMENT S.A, se encuentra inscrita en la Superintendencia de Compañías con el expediente 98412 y registrada en el Registro Mercantil de Quito bajo el N° 124 el 10 de abril del 2010.*

*Durante el periodo comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017, existe una carencia de movimientos financieros durante todo el año, los mismos que se ven reflejados en la declaración del Impuesto a la Renta (formulario 101 para Sociedades) del año 2017 presentado al Servicio de Rentas Internas, de lo que puede destacar de manera consolidada la siguiente información presentada:*

1. *La información que se encuentra en los Estados de Resultados Integral de la compañía UNOMANGEMENT S.A. del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017, ha existido una ausencia total de movimientos, quedando de la siguiente manera Total Ingresos y Total Costos y Gastos han sido cero por lo que no existe ninguna utilidad o pérdida del ejercicio 2017, dicho Estado será el que se presenten a la Superintendencia de Compañías, SRI, y es el reflejo real de la entidad.*
2. *La información que se encuentra en los Estados de Situación Financiera de la compañía UNOMANGEMENT S.A al 31 de diciembre del 2017, es de la siguiente manera, Total Activos USD \$ 1.980,78 (Un mil novecientos ochenta con 78/100 dólares de Norte América) que está representado por Efectivo y equivalentes a efectivo por USD \$ 1.633,37 (Un mil seiscientos treinta y tres con 37/100 dólares de Norte América), y como Crédito Tributario por anticipo del impuesto a la Renta por el valor de USD \$ 347,41 (Trescientos cuarenta y siete con 41/100 dólares de Norte América) ; Total Pasivos USD \$ 10,78 (Diez con 05/100 dólares de Norte América); Total Patrimonio Neto USD \$ 1.970,00 (Mil novecientos setenta con 00/100 dólares de Norte América), integrado por USD \$ 800,00 (Ochocientos con 00/100 dólares de Norte América) de Capital Suscrito, y, USD \$ 1.170,00 (Mil ciento setenta con 00/100 dólares de Norte América) de Utilidades Acumulada de Ejercicios Anteriores, dicho Estado será el que se presenten a la Superintendencia de Compañías, SRI, y es el reflejo real de la entidad.*
3. *Al existir una carencia total de movimiento durante este año, El Estado de Cambio de Patrimonio no varía en relación al año anterior, es decir se mantiene USD \$ 800,00 ( Ochocientos con 00/100 dólares americanos) de Capital Suscrito y Pagado y una utilidad acumulada de USD \$ 1.970,00 (Mil novecientos setenta con 00/100 dólares americanos).*
4. *Al existir una carencia total de movimiento durante este año 2017, El importe de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación es un indicador clave de la medida en la cual estas actividades han generado fondos líquidos suficientes para reembolsar los préstamos, mantener la capacidad de operación de la entidad, pagar dividendos y realizar nuevas inversiones sin recurrir a fuentes externas de financiación.*

*En el presente año 2017, ha existido una total ausencia de movimientos por lo que no existen incremento o disminución de efectivo.*

*UNOMANAGEMENT S.A., Hasta el 31 de diciembre de 2017, No existe personal bajo relación de dependencia, por lo que no se mantiene obligaciones en el IESS.*

*No posee ningún tipo de Propiedad Planta y Equipo, personal bajo relación de dependencia, Cuentas por Cobrar.*

*Con el fin de dar cumplimiento con las metas establecidas para el año 2017, se ha mantenido constituida legalmente como UNOMANAGEMENT S.A. compañía anónima, cumpliendo con todos los requisitos legales solicitados para este efecto.*

## **CONCLUSIONES**

*UNOMANAGEMENT S.A, de acuerdo a manifestaciones de la señora Gerente General y el Contador, de la información presentada se puede destacar:*

*La Administración, se ha dedicado a mantener la constitución jurídica de la entidad, cumplir con las disposiciones de los estatutos reguladores para mantener la autorización de funcionamiento y estar habilitados para entrar en marcha a cualquier momento, si se lo requiere.*

*No posee ningún tipo de Propiedad Planta y Equipo, personal bajo relación de dependencia, Cuentas por Cobrar, ni nómina de trabajadores*

*Los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Cambio de Patrimonio de la COMPAÑIA "UNOMANAGEMENT S.A., se tiene los mismos del año anterior, la información presentada es un fiel reflejo de la Situación Financiera y Económica y es la información que se presenta a los entes de control (Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas)*

*Por no tener actividades operativas UNOMANAGEMENT S.A., No ha realizado ninguna actividad ante la Superintendencia de Compañías para la Implementación completa de Normas Internacionales Financieras (NIIFs), solo las básicas para la presentación de los Estados para los entes de control.*

## **RECOMENDACIONES**

*La COMPAÑIA "UNOMANAGEMENT S.A. debe seguir presentando y cumpliendo con la información periódicamente en los entes de control de acuerdo a los calendarios establecidos.*

*Para el inicio de actividades empresariales, en lo referente a la contabilidad, se debe tomar en consideración la aplicación más completas de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIFs. de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías.*

*Es todo cuanto puedo informar a la Junta de Accionistas de la UNOMANAGEMENT S.A., correspondiente al período 2017, para fines consiguientes.*

*Quito, D.M. Marzo 6 del 2018*

*Atentamente,*



*Dra. Lorena Guerra R.  
COMISARIA TEMPORAL  
UNOMANAGEMENT S.A.  
Reg. C.P.A. N° 31032*