

INFORME DE COMISARIO
“ UNOMANAGEMENT S.A.”
AÑO 2015

Señores Accionistas de la UNOMANAGEMENT S.A.

Bajo mi función de COMISARIA PROVISIONAL DE UNOMANAGEMENT S.A., con R.U.C. 1792299101001, en cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los Estatutos Interno vigentes, cúmpleme en presentarles a la Junta General de la Compañía, el siguiente informe y análisis derivado de la información proporcionada por UNOMANAGEMENT S.A., referente a los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Cambio de Patrimonio correspondiente al año 2015, los mismos que son responsabilidad de la entidad, y es como sigue:

Los datos actuales registrados de la entidad es el siguiente: consta con el nombre de UNOMANAGEMENT S.A.; se encuentra en el Servicio de Rentas Internas (SRI) con el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) N° 1792299101001; Domiciliada en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Parroquia Mariscal Sucre, ubicado en las calles 18 de Septiembre E7-26 Y Av. 6 de Diciembre Edif. 6 de Diciembre- Piso: 8, Oficina: 82; como Representante Legal (Gerente General) consta la señora Dra. Rebeca Trinidad Prado Verduga; como contador CPA. Dr. Segundo M. Yaguari P., con R.U.C. 1709078909001.

UNOMANAGEMENT S.A. se encuentra inscrita en la Superintendencia de Compañías con el expediente 98412 y registrada en el Registro Mercantil de Quito bajo el N° 124 el 10 de abril del 2010; desde el 1 de enero hasta la el cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre 2015),

Existe una carencia de movimientos financieros durante todo el año 2015, los mismos que se ven reflejados en la declaración del Impuesto a la Renta (formulario 101 para Sociedades) del año 2015, de lo que puede destacar de manera consolidada la siguiente información presentada:



1. *La información que se encuentra en los Estados de Resultados Integral de la compañía UNOMANGEMENT S.A. del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015, ha existido una ausencia total de movimientos, quedando de la siguiente manera Total Ingresos y Total Egresos Operacionales han sido cero por lo que no existe ninguna utilidad o pérdida del ejercicio 2015, dicho Estado será el que se presenten a la Superintendencia de Compañías, SRI, y es el reflejo real de nuestra entidad.*
2. *La información que se encuentra en los Estados de Situación Financiera de la compañía UNOMANGEMENT S.A al 31 de diciembre del 2015, es de la siguiente manera, Total Activos USD \$ 1.980,78 (Un mil novecientos ochenta con 78/100 dólares de Norte América) que está representado por Efectivo y equivalentes a efectivo por USD \$ 1.633,37 (Un mil seiscientos treinta y tres con 37/100 dólares de Norte América), y como Crédito Tributario por anticipo del impuesto a la Renta años 2015 por el valor de USD \$ 347,41 (Trescientos cuarenta y siete con 41/100 dólares de Norte América) ; Total Pasivos USD \$ 10,78 (Diez con 05/100 dólares de Norte América), pese a que no hemos tenido movimientos, este valor representa el anticipo del impuesto a la renta dela año 2016 que se debe pagar por mantener la compañía, este cálculo lo realiza de manera automática el Sistema el momento de presentar la información; Total Patrimonio Neto USD \$ 1.970,00 (Mil novecientos setenta con 00/100 dólares de Norte América), integrado por USD \$ 800,00 (Ochocientos con 00/100 dólares de Norte América) de Capital Suscrito, y, USD \$ 1.170,00 (Mil ciento setenta con 00/100 dólares de Norte América) de Utilidades Acumulada de Ejercicios Anteriores, dicho Estado será el que se presenten a la Superintendencia de Compañías, SRI, y es el reflejo real de nuestra entidad.*
3. *Al existir una carencia total de movimiento durante este año, El Estado de Cambio de Patrimonio no varía en relación al año anterior, es decir se mantiene USD \$ 800,00 (Ochocientos con 00/100 dólares americanos) de Capital Suscrito y Pagado y una utilidad acumulada de USD \$ 1.970,00 (Mil novecientos setenta con 00/100 dólares americanos).*
4. *Al existir una carencia total de movimiento durante este año 2015, El importe de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación es un indicador clave de la medida en la cual estas actividades han generado fondos líquidos suficientes para reembolsar los préstamos, mantener la capacidad de operación de la entidad, pagar dividendos y realizar nuevas inversiones sin recurrir a fuentes externas de financiación.*

En el presente año 2015, los datos más significativos representan, el pago de anticipo al Impuesto a la renta año 2015, y el pago pendiente del anticipo impuesto Renta año 2016, ha existido una total ausencia de movimientos por lo que no existen fuentes de ingresos originando una disminución de caja en el



años 2015 por la suma de USD \$ 537.78 (Quinientos treinta y siete con 78/ 100 DOLARES DE NORTE AMERICA).

UNOMANAGEMENT S.A., Hasta fines de año 2015, No existe personal bajo relación de dependencia, por lo que no se mantiene obligaciones en el IESS.

No posee ningún tipo de Propiedad Planta y Equipo, personal bajo relación de dependencia, Cuentas por Cobrar.

Con el fin de dar cumplimiento con las metas establecidas para el año 2015, se ha mantenido constituida legalmente como compañía anónima, cumpliendo con todos los requisitos legales solicitados para este efecto.

CONCLUSIONES

UNOMANAGEMENT S.A, de acuerdo a información presentada se puede destacar:

La Administración, se ha dedicado a mantener la constitución jurídica de la entidad, cumplir con las disposiciones de los estamentos reguladores para mantener la autorización de funcionamiento y estar habilitados para entrar en marcha a cualquier momento, si se lo requiere.

No posee ningún tipo de Propiedad Planta y Equipo, personal bajo relación de dependencia, Cuentas por Cobrar, ni nómina de trabajadores

Los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Cambio de Patrimonio de la COMPAÑIA "UNOMANAGEMENT S.A., de acuerdo a los movimientos por el año 2015, la información presentada es un fiel reflejo de la Situación Financiera y Económica desde el punto de vista de la determinación técnica, y es la información que se presenta a los entes de control (Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas)

No ha realizado ninguna actividad ante la Superintendencia de Compañías para la Implementación de Normas Internacionales Financieras (NIIFs).



RECOMENDACIONES

La COMPAÑIA "UNOMANAGEMENT S.A. debe seguir presentando y cumpliendo con la información periódicamente en los entes de control de acuerdo a los calendarios establecidos.

Para el inicio de actividades empresariales, en lo referente a la contabilidad, se debe tomar en consideración la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta de Accionistas de la UNOMANAGEMENT S.A., correspondiente al período 2015, para fines consiguientes.

Quito, D.M. Febrero 26 del 2016

Atentamente,



*Dra. Lorena Guerra R.
COMISARIA TEMPORAL
UNOMANAGEMENT S.A.
Reg. C.P.A. N° 31032*