

**INFORME DE COMISARIO**  
**“ UNOMANAGEMENT S.A.,”**  
**AÑO 2012”**

Señores Accionistas de la UNOMANAGEMENT S.A.

Bajo mi función de COMISARIA PROVISIONAL DE UNOMANAGEMENT S.A., con R.U.C. 1792299101001, en cumplimiento con las disposiciones que estipula la Ley de Compañías y de los Estatutos Interno vigentes, cúmpleme en informarles a la Junta General de la Compañía, el siguiente informe y análisis derivado de la información proporcionada por UNOMANAGEMENT S.A., referente a los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Cambio de Patrimonio correspondiente al año 2012, los mismos que son responsabilidad de la entidad, y es como sigue:

Los datos actuales registrados de la entidad es el siguiente: consta con el nombre de UNOMANAGEMENT S.A.; se encuentra en el Servicio de Rentas Internas (SRI) con el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) N° 1792299101001; Domiciliada en la Provincia de Pichincha, Ciudad de Quito, Parroquia Mariscal Sucre, ubicado en las calles 18 de Septiembre E7-26 Y Av. 6 de Diciembre Edif. 6 de Diciembre- Piso: 8, Oficina: 82; como Representante Legal (Gerente General) consta el señor Juan Pablo Espinosa Prado; como contador CPA. Dr. Segundo M. Yaguari P., con R.U.C. 1709078909001.

UNOMANAGEMENT S.A. se encuentra inscrita en la Superintendencia de Compañías con el expediente 98412 y registrada en el Registro Mercantil de Quito bajo el N° 124 el 10 de abril del 2010; desde el 1 de enero hasta la el cierre del ejercicio fiscal (31 de diciembre 2011), no existe movimientos, los mismos que se ven reflejados en la declaración del Impuesto a la Renta (formulario 101 para Sociedades) del año 2012, de lo que puede destacar la información presentada:

1. En el Estado de Resultados Integral se encuentra una carencia total de movimientos, por lo que no existe ningún resultado.
2. En el Estado de Situación Financiera, se refleja el Total de Activos por el valor de USD \$ 800,00 (Ochocientos 00/100 Dólares Americanos).
3. En lo relacionado a Pasivo no existe obligación alguna ni a corto ni ha largo plazo.
4. El Patrimonio Neto es de USD \$ 800,00 (Ochocientos 00/ 100 Dólares Americanos). del cual el Capital Suscritos se halla pagado en su totalidad, el mismo que se encuentra integrada por USD. \$ 800,00 (Ochocientos 00/ 100 Americanos). Total Pasivo y Patrimonio por USD \$ 800,00 (Ochocientos 00/ 100 Americanos). Por lo que el Estado de Cambio de Patrimonio no varía.
5. Por no existir movimientos de la entidad el Estado de Flujo de Efectivo se mantiene solo con el valor de USD \$ 800,00 (Ochocientos 00/100 Dólares Americanos).



UNOMANAGEMENT S.A, con el fin de dar cumplimiento con las metas establecidas para el año 2012, se ha mantenido constituida legalmente como compañía anónima, cumpliendo con todos los requisitos legales solicitados para este efecto. No ha realizado ninguna actividad durante el año 2012.

Por no tener actividades empresariales y movimientos económicos, la empresa no ha realizado ninguna gestión en la Superintendencia de Compañías referente a la implantación de las Normas Internacionales Financieras (NIIFs).

### **CONCLUSIONES**

UNOMANAGEMENT S.A, de acuerdo a información presentada es el tercer año de vida jurídica, de lo que se puede destacar:

Se ha dedicado a mantener la constitución jurídica de la entidad, cumplir con las disposiciones de los estatutos gubernamentales para mantener la autorización de funcionamiento y estar habilitados para entrar en funcionamiento a cualquier momento, si el caso lo amerita.

Los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Cambio de Patrimonio de la COMPAÑIA "UNOMANAGEMENT S.A., presenta una total ausencia de movimientos por el año 2012, la información presentada un fiel reflejo de la Situación Financiera y Económica desde el punto de vista de la determinación técnica.

No ha realizado ninguna actividad ante la Superintendencia de Compañías para la Implementación de Normas Internacionales Financieras (NIIFs).

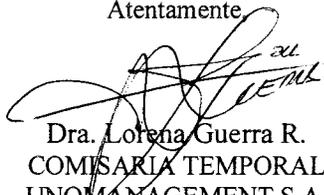
### **RECOMENDACIONES**

Se debe tomar en consideración la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIFs. de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, para el inicio de actividades.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta de Accionistas de la UNOMANAGEMENT S.A., correspondiente al período 2012, para fines consiguientes.

Quito, D.M. Febrero 22 de 2013

Atentamente,



Dra. Lorena Guerra R.  
COMISARIA TEMPORAL  
UNOMANAGEMENT S.A.  
Registro C.P.A. N° 31032