



1 FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE LAS  
2 COMPAÑÍAS AFISCOR S.A. E  
3 INBUDACORP S.A. POR PARTE  
4 DE ISLANDCORP S.A.,  
5 DISOLUCIÓN ANTICIPADA DE LAS  
6 COMPAÑÍAS AFISCOR S.A. E  
7 INBUDACORP S.A.-----  
8 CUANTÍA DE LA FUSIÓN:  
9 INDETERMINADA.-----  
10 CUANTÍA DEL AUMENTO DE  
11 CAPITAL US\$12,000.-----

12 En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy  
13 día jueves dos de junio del año dos mil dieciséis, ante mí,  
14 **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA, NOTARIA TITULAR**  
15 **DÉCIMA SÉPTIMA DE ESTE CANTÓN;**, comparecen: Las  
16 Compañías **AFISCOR S.A.**, debidamente representada por  
17 su Presidente señora **SEIDDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**,  
18 quien declara ser ecuatoriana, casada, ejecutiva, y su  
19 Gerente General, señor **JULIO MARCOS JURADO**  
20 **ANDRADE**, quien declara ser ecuatoriano, divorciado,  
21 ingeniero comercial. Los comparecientes legitiman su  
22 personería con las copias autenticadas de los  
23 nombramientos debidamente inscritos, los mismos que se  
24 encuentran en plena vigencia y se acompañan a esta  
25 escritura como documentos habilitantes; y debidamente  
26 autorizados por la Junta General Extraordinaria de  
27 Accionistas de la misma, celebrada el uno de junio del  
28 dos mil dieciséis, cuya acta se acompaña para ser



NOTARÍA XVII  
GUAYAQUIL  
CANTÓN GUAYAQUIL  
E.C.  
AB. AMELIA DITO MENDOZA

agregada al final de esta matriz; **INBUDACORP S.A.**,  
debidamente representada por su Presidente Ejecutivo  
3 señora **SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**, quien declara ser  
4 ecuatoriana, casada, ejecutiva, y su Gerente General,  
5 señor **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, quien declara ser  
6 ecuatoriano, divorciado, ingeniero comercial. Los  
7 comparecientes legitiman su personería con las copias  
8 autenticadas de los nombramientos debidamente  
9 inscritos, los mismos que se encuentran en plena vigencia  
10 y se acompañan a esta escritura como documentos  
11 habilitantes; y debidamente autorizados por la Junta  
12 General Extraordinaria de Accionistas de la misma,  
13 celebrada el uno de junio del dos mil dieciséis, cuya acta  
14 se acompaña para ser agregada al final de esta matriz;  
15 por otra parte, la compañía **ISLANDCORP S.A.**,  
16 debidamente representada por su Presidente señora  
17 **SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**, quien declara ser  
18 ecuatoriana, casada, ejecutiva, y su Gerente General,  
19 señor **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, quien declara ser  
20 ecuatoriano, divorciado, ingeniero comercial. Los  
21 comparecientes legitiman su personería con las copias  
22 autenticadas de los nombramientos debidamente  
23 inscritos, los mismos que se encuentran en plena vigencia  
24 y se acompañan a esta escritura como documentos  
25 habilitantes; y debidamente autorizados por la Junta  
26 General Extraordinaria de Accionistas de la misma,  
27 celebrada el uno de junio del dos mil dieciséis, cuya acta  
28 se acompaña para ser agregada al final de esta matriz.



1 como documento habilitante. Todos los ~~compradores~~  
2 son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta  
3 ciudad, capaces para obligarse y contratar, y quienes  
4 por haberme presentado sus cédulas de ~~compradores~~  
5 conocerlos doy fe. Bien instruidos en el objeto y  
6 resultados de esta escritura pública de Fusión por  
7 Absorción, a la que proceden con amplia y entera  
8 libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta  
9 del tenor siguiente: **SEÑORITA NOTARIA:** En el registro de  
10 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar y  
11 autorizar una en la cual conste la Disolución Anticipada  
12 de las compañías **AFISCOR S.A., e INBUDACORP S.A.,**  
13 Fusión por Absorción de las compañías **AFISCOR S.A., e**  
14 **INBUDACORP S.A.,** por parte de **ISLANDCORP S.A.;** al tenor  
15 de las cláusulas y declaraciones siguientes: **PRIMERA:**  
16 **INTERVINIENTES:** A la celebración del presente  
17 documento, comparecen las siguientes personas: **UNO**  
18 **PUNTO UNO:** La compañía **ISLANDCORP S.A.,** legalmente  
19 representada por la señora **SEIDDY SORAYA MACKLIFF**  
20 **PEÑA** y el señor **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE,** en sus  
21 respectivas calidades de Presidente y Gerente General,  
22 quienes comparecen debidamente autorizados por la  
23 Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el  
24 uno de junio del dos mil dieciséis, parte a la que, en  
25 adelante y para todos los efectos de esta escritura, se la  
26 podrá denominar, en forma individual **como ISLANDCORP**  
27 **o LA ABSORBENTE.- UNO PUNTO DOS.-** La compañía  
28 **AFISCOR S.A.,** debidamente representada por su



NOTARÍA XVII  
GUAYAQUIL  
AB. AMELIA DITO MENDOZA

ISLANDCORP S.A. al otorgamiento de la presente escritura.

Se acompaña copia certificada de la referida acta como documento habilitante para que forme parte de la misma.-

4 **TRES PUNTO DOS.-** De igual manera, la Junta General  
5 Universal de Accionistas de las compañías AFISCOR S.A. e  
6 INBUDACORP S.A., reunida el uno de junio del dos mil  
7 dieciséis, aprobó el balance final cortado a la misma fecha,  
8 y el estado de resultados comprendido entre el uno de  
9 enero al uno de junio del dos mil dieciséis, y aprobó el  
10 balance general consolidado o fusionado, así como el  
11 Estado de Resultados Fusionado de la compañía  
12 ISLANDCORP S.A.; aprobó la fusión por absorción de las  
13 compañías AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A.; a  
14 ISLANDCORP S.A., y para tal efecto, la antedicha Junta  
15 General aprobó la disolución anticipada de las  
16 compañías AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., así como  
17 las bases de operación de la fusión por absorción, y  
18 autorizó a su Presidente y Gerente General, señora  
19 Seiddy Soraya Mackliff Peña y señor Julio Marcos Jurado  
20 Andrade, para que concurran a nombre de AFISCOR S.A.;  
21 y a su Presidente Ejecutivo y Gerente General, señora  
22 Seiddy Soraya Mackliff Peña y señor Julio Marcos Jurado  
23 Andrade, para que concurran a nombre de INBUDACORP  
24 S.A.- **TRES PUNTO TRES.-** En tal virtud, las compañías  
25 comparecientes a esta escritura, han aprobado las bases  
26 para la fusión por absorción a que se refiere el presente  
27 instrumento.- **TRES PUNTO CUATRO.-** A las actuales  
28 accionistas de las compañías Absorbidas AFISCOR S.A. e



1 según escritura pública autorizada por el Notario Decano  
2 Primera del Cantón Guayaquil, Doctor Xavier  
3 Garcés, de fecha cuatro de junio del dos mil catorce,  
4 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el  
5 veinte de noviembre del dos mil catorce.- **DOS PUNTO**  
6 **TRES: ANTECEDENTES DE INBUDACORP S.A.: A)**  
7 **INBUDACORP S.A.**, nace como consecuencia de la  
8 Escisión de Fábrica de Envases S.A. FADESA, según  
9 escritura pública autorizada por la Notaria Trigésima  
10 Primera del Cantón Guayaquil, el uno de octubre del dos  
11 mil trece, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón  
12 Guayaquil, el cuatro de diciembre del dos mil trece.-  
13 **TERCERA: DECISIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE**  
14 **ACCIONISTAS.- TRES PUNTO UNO.-** La Junta General  
15 Universal de Accionistas de la compañía ISLANDCORP S.A.,  
16 reunida el uno de junio del año dos mil dieciséis, según  
17 copia certificada del Acta que se acompaña como  
18 documento habilitante a la presente escritura resolvió por  
19 unanimidad: **UNO)** Aprobó los balances generales y  
20 consolidados o fusionados, así como los estados de  
21 resultados de las compañías ISLANDCORP S.A.; AFISCOR  
22 S.A., E INBUDACORP S.A.; aprobó la fusión por absorción de  
23 las compañías AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., por parte  
24 de ISLANDCORP S.A., y para tal efecto, la mencionada  
25 Junta General aprobó las bases de operación de la fusión,  
26 y, autorizó a la Presidente señora Seiddy Soraya Mackliff  
27 Peña y al Gerente General señor Julio Marcos Jurado  
28 Andrade, para que concurra a nombre de la compañía

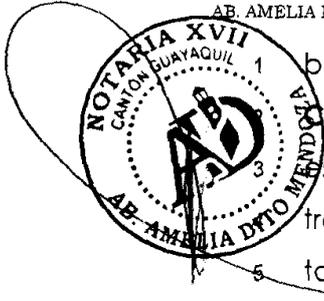


NOTARÍA XVII  
GUAYACÁN  
AMELIA DITO MENDOZA

1 ISLANDCORP S.A. al otorgamiento de la presente escritura.  
2 Se acompaña copia certificada de la referida acta como  
3 documento habilitante para que forme parte de la misma.-  
4 **TRES PUNTO DOS.-** De igual manera, la Junta General  
5 Universal de Accionistas de las compañías AFISCOR S.A. e  
6 INBUDACORP S.A., reunida el uno de junio del dos mil  
7 dieciséis, aprobó el balance final cortado a la misma fecha,  
8 y el estado de resultados comprendido entre el uno de  
9 enero al uno de junio del dos mil dieciséis, y aprobó el  
10 balance general consolidado o fusionado, así como el  
11 Estado de Resultados Fusionado de la compañía  
12 ISLANDCORP S.A.; aprobó la fusión por absorción de las  
13 compañías AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A.; a  
14 ISLANDCORP S.A., y para tal efecto, la antedicha Junta  
15 General aprobó la disolución anticipada de las  
16 compañías AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., así como  
17 las bases de operación de la fusión por absorción, y  
18 autorizó a su Presidente y Gerente General, señora  
19 Seiddy Soraya Mackliff Peña y señor Julio Marcos Jurado  
20 Andrade, para que concurren a nombre de AFISCOR S.A.;  
21 y a su Presidente Ejecutivo y Gerente General, señora  
22 Seiddy Soraya Mackliff Peña y señor Julio Marcos Jurado  
23 Andrade, para que concurren a nombre de INBUDACORP  
24 S.A.- **TRES PUNTO TRES.-** En tal virtud, las compañías  
25 comparecientes a esta escritura, han aprobado las bases  
26 para la fusión por absorción a que se refiere el presente  
27 instrumento.- **TRES PUNTO CUATRO.-** A las actuales  
28 accionistas de las compañías Absorbidas AFISCOR S.A. e



1 INBUDACORP S.A., les corresponde por efecto de la  
2 fusión, un número de acciones en el capital de la  
3 compañía ABSORBENTE, equivalente a las acciones que poseen  
4 en el capital de éstas.- **CUARTA: FUSIÓN POR**  
5 **ABSORCIÓN: CUATRO PUNTO UNO.**- Los representantes  
6 legales de las compañías intervinientes declaran: De  
7 conformidad con lo resuelto por las respectivas Juntas  
8 Generales, la compañía ISLANDCORP S.A. y las  
9 compañías AFISCOR S.A., e INBUDACORP S.A., se  
10 fusionan; de tal forma, que la primera absorbe a  
11 AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., las mismas que se  
12 disuelven; y, como consecuencia de esta absorción,  
13 se fusionan en una sola compañía.- **CUATRO PUNTO**  
14 **DOS.**- Como consecuencia de la fusión por absorción,  
15 se traspasa en bloque el patrimonio social de las  
16 COMPAÑÍAS ABSORBIDAS, esto es, un bien universal,  
17 de cada una de las compañías AFISCOR S.A. e,  
18 INBUDACORP S.A. a la compañía ISLANDCORP S.A.,  
19 que consiste en sus activos, pasivos y patrimonio, es  
20 decir, todos sus bienes y efectos de comercio, se los  
21 hace valor de libros.- Los valores relativos a este  
22 traspaso en bloque de las COMPAÑÍAS ABSORBIDAS,  
23 esto es, a título universal de la totalidad de los activos,  
24 pasivos y patrimonio, se hacen constar en el Balance  
25 Final -como para liquidación- de las Compañías  
26 Absorbidas, así como en el Balance Consolidado o  
27 Fusionado de la compañía Absorbente, los mismos  
28 que se acompañan al presente instrumento para que  
29 formen parte integrante de esta escritura pública. De  
30 igual manera, formará parte integrante de la misma, el



1 balance general de la Compañía Absorbente.-  
2 **CUATRO PUNTO TRES.-** La compañía Absorbente, esto  
3 es, ISLANDCORP S.A., en virtud de la fusión, acepta el  
4 traspaso en bloque, esto es, a título universal, la  
5 totalidad del activo, pasivo y patrimonio, de las  
6 compañías que absorbe y que son AFISCOR S.A. e  
7 INBUDACORP S.A.- **CUATRO PUNTO CUATRO.-** La  
8 compañía ABSORBENTE, esto es, ISLANDCORP S.A., se  
9 obliga a pagar el pasivo de las COMPAÑÍAS  
10 ABSORBIDAS, asumiendo por este hecho, las  
11 responsabilidades propias de un liquidador respecto a  
12 los acreedores de ésta.- **CUATRO PUNTO CINCO.-** Como  
13 dentro de los activos que por efecto de la fusión se  
14 transfieren en bloque, existen bienes inmuebles, que  
15 para efecto de su inscripción en la Empresa Pública  
16 Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
17 correspondiente se los detalla a continuación.-  
18 **QUINTA: DESCRIPCIÓN E HISTORIA DE DOMINIO DEL**  
19 **INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA AFISCOR**  
20 **S.A. QUE SE TRASPASA A VALOR DE LIBRO, POR EFECTO**  
21 **DE LA FUSIÓN POR ABSORCIÓN.- CINCO PUNTO UNO)**  
22 **TERRENO UBICADO EN EL KILOMETRO VEINTICUATRO DE**  
23 **LA VIA A DAULE, PARROQUIA PASCUALES URBANO**  
24 **(ANTES TARQUI), CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL**  
25 **GUAYAS:** Identificado con el código catastral número  
26 cuarenta y nueve guión cero cero cero dos guión  
27 cero veintiuno guión cero guión cero guión cero (49-  
28 0002-021-0-0-0); **MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO**  
29 **UNO TRES DOS CUATRO TRES UNO (132431);**  
30 **COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y**



1 **MEDIDAS: NORTE:** manzana ochenta y seis, con ciento  
2 veintiséis metros cincuenta centímetros; **SUR:** con veinte,  
3 con ciento veintiséis metros noventa y cinco centímetros;  
4 **ESTE:** Vía a Daule, con ciento veinticinco metros setenta y  
5 ocho centímetros; **OESTE:** Solar Veinte con ciento  
6 veinticuatro metros noventa centímetros. Lo que hace  
7 un área total de quince mil ochocientos setenta y siete  
8 metros treinta y ocho centímetros cuadrados.- **HISTORIA**  
9 **DE DOMINIO: A)** AFISCOR S.A., adquirió el inmueble por  
10 efectos de la Escisión de la compañía Multiplintec S.A,  
11 según consta de la escritura pública otorgada ante el  
12 Notario Décimo Primero del Cantón Guayaquil, el cuatro  
13 de junio del dos mil catorce, inscrita en el Registro de la  
14 Propiedad del Cantón Guayaquil, el treinta de diciembre  
15 del dos mil catorce.- **B) MULTIPLINTEC S.A.** adquirió el  
16 inmueble por efectos de la Escisión de la compañía  
17 FÁBRICA DE ENVASES S.A. FADESA, según consta de la  
18 escritura pública otorgada ante la Notaria Trigésima  
19 Primera del Cantón Guayaquil, doctora Natacha Roura  
20 Game de Hoheb, el uno de octubre del dos mil trece,  
21 inscrita en el Registro de la Propiedad el catorce de  
22 febrero del dos mil catorce.- **C) FÁBRICA DE ENVASES S.A.**  
23 FADESA, adquirió el inmueble por efectos de Fusión por  
24 Absorción de la compañía Metalimport S.A. según consta  
25 de la escritura pública otorgada el veintiséis de  
26 septiembre del año dos mil ocho, ante la Notaria  
27 Trigésima Primera del Cantón Guayaquil, doctora  
28 Natacha Roura Game de Hoheb, inscrita en el Registro de



1 la Propiedad del Cantón Guayaquil, veintinueve de enero  
2 del dos mil nueve.- **D)** METALIMPORT S.A., adquirió el  
3 inmueble por aporte a la constitución de la compañía,  
4 mediante escritura pública otorgada el seis de diciembre  
5 del dos mil siete, ante la Notaria Trigésima Primera del  
6 Cantón Guayaquil, doctora Natacha Roura Game de  
7 Hoheb, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
8 Guayaquil, veintisiete de diciembre del dos mil siete, y,  
9 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el  
10 treinta y uno de diciembre del dos mil siete.- **E)** ESTERO  
11 FINANZIERE CORP. (E.F.C.), adquirió el inmueble por  
12 compraventa hecha a la compañía Latienvases S.A.,  
13 según consta de la escritura pública otorgada ante la  
14 Notaria Trigésima Primera del Cantón Guayaquil, el  
15 veintisiete de septiembre del dos mil siete, inscrita en el  
16 Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el tres de  
17 diciembre del dos mil siete.- **F)** LATIENVASES S.A., adquirió  
18 el inmueble por traspaso a consecuencia de la Fusión de  
19 la compañía Terminex S.A. por parte de Latienvases S.A.,  
20 según consta de la escritura pública otorgada ante el  
21 Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, Abogado Nelson  
22 Gustavo Cañarte Arboleda, el uno de julio del dos mil  
23 cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
24 Guayaquil, el veinticuatro de octubre del dos mil cinco.-  
25 **G)** TERMINEX S.A. adquirió el inmueble por traspaso a  
26 consecuencia de la Escisión de la compañía FABRICA DE  
27 ENVASES S.A. FADESA, constitución de la compañía  
28 TERMINEX S.A., según consta de la escritura pública



1 otorgada ante el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil,  
2 Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, el día cinco de  
3 diciembre del dos mil cuatro, inscrita en el Registro  
4 Mercantil del Cantón Guayaquil, el diecisiete de mayo del  
5 dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
6 Cantón Guayaquil, el seis de mayo del dos mil cinco, en  
7 el tomo veinticinco, de fojas doce mil ciento setenta y  
8 cinco a doce mil ciento ochenta, número cinco mil  
9 quinientos cuarenta y siete del Registro de Propiedades,  
10 correspondiente al presente año.- **H)** FÁBRICA DE ENVASES  
11 S.A. FADESA. adquirió el inmueble por traspaso por fusión  
12 por absorción de TAPALAT S.A. por FÁBRICA DE ENVASES  
13 S.A. FADESA, mediante escritura pública autorizada por el  
14 Notario Décimo séptimo del Cantón Guayaquil, el  
15 veintiocho de febrero del dos mil cuatro, inscrita en el  
16 Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el treinta  
17 de julio del dos mil cuatro, en el tomo cuarenta, de fojas  
18 diecinueve mil seiscientos ochenta y nueve a diecinueve  
19 mil seiscientos noventa y cuatro, número ocho mil setenta  
20 y cinco del Registro de Propiedades; **I)** TAPALAT S.A.  
21 adquirió el inmueble por traspaso a consecuencia de la  
22 Escisión de la compañía TAENSA S.A., constitución de la  
23 compañía Tapalat S.A., según consta de la escritura  
24 pública otorgada ante el notario Décimo Séptimo de  
25 Guayaquil, Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda,  
26 el uno de agosto del dos mil tres, inscrita en el Registro  
27 Mercantil del Cantón Guayaquil, el dieciocho de  
28 noviembre del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la



NOTARÍA XVII  
GUAYAQUIL  
A.P. AMELIA DITO MENDOZA

Propiedad del Cantón Guayaquil, el veintidós de octubre del dos mil tres, en el tomo cuarenta y nueve, de fojas dos cuatro cero ocho siete a dos cuatro cero nueve cero, número nueve mil setecientos cincuenta y uno del Registro de Propiedades, correspondiente al presente año.- **J)** TAENSA S.A. adquirió el inmueble por traspaso a consecuencia de la Escisión, según consta de la escritura pública de fusión y disolución anticipada de las compañías Tacoensa Tapacorona del Ecuador S.A. y Enasa Envases Andinos S.A. y creación de la compañía TAENSA S.A., la misma que se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, abogado Nelson Cañarte Arboleda el treinta de abril de mil novecientos noventa y seis, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el quince de julio de mil novecientos noventa y seis, y en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el veintidós de agosto de mil novecientos noventa y seis.- **K)** TACOENSA TAPACORONA DEL ECUADOR S.A. , adquirió el inmueble descrito en la cláusula que antecede, por compraventa hecha a su favor por la señora Blanca Azucena Benítez de Echeverría, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Noveno del Cantón Guayaquil, el diecinueve de agosto de mil novecientos setenta y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el primero de diciembre de mil novecientos setenta y cinco, de fojas cincuenta y cuatro mil quinientos setenta y uno a cincuenta y cuatro mil quinientos ochenta y cuatro.



1 número seis mil ciento sesenta y ocho del Repertorio de  
2 Propiedad y anotada bajo el número trece mil trescientos  
3 cincuenta y siete del Repertorio.- **CINCO PUNTO DOS:**  
4 **DESCRIPCIÓN E HISTORIA DE DOMINIO DEL INMUEBLE DE**  
5 **PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA INBUDACORP S.A. QUE SE**  
6 **TRASPASA A VALOR DE LIBRO, POR EFECTO DE LA FUSIÓN POR**  
7 **ABSORCIÓN.- CINCO PUNTO DOS PUNTO UNO) TERRENO Y**  
8 **EDIFICACIÓN UBICADO EN LA CALLE ONCE Y AVENIDA**  
9 **DOMINGO COMÍN, PARROQUIA XIMENA, CANTÓN**  
10 **GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS:** Identificado con el  
11 código catastral municipal número ochenta y cinco guión  
12 cero cero dos seis guión cero cero cuatro guión uno guión  
13 cero guión cero (85-0026-004-1-0-0), **FICHA MÁTRICULA**  
14 **INMOBILIARIA NÚMERO DOS SIETE NUEVE SIETE NUEVE**  
15 **(27979); COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES**  
16 **LINDEROS Y MEDIDAS:** Por el **NORTE:** Calle once con sesenta  
17 y ocho metros dieciséis centímetros (68.16 mts); Por el **SUR,**  
18 Pradera dos con setenta y nueve metros sesenta y ocho  
19 centímetros (79.68 mts) por el **ESTE** limite de Pradera dos  
20 con setenta y dos metros siete centímetros (72.07 mts); y, por  
21 el **OESTE** solares tres guión cuatro (dos) (3-4(2)), con setenta  
22 y dos metros cincuenta y cinco centímetros (72.55).-  
23 Medidas que dan una superficie total para este terreno de  
24 **CINCO MIL SETECIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS**  
25 **OCHENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS (5.718,88**  
26 **mts2.). HISTORIA DE DOMINIO: A) INBUDACORP S.A.,** adquirió  
27 el inmueble por efectos de la Escisión de la compañía  
28 **Fábrica de Envases S.A. FADESA,** según consta de la



NOTARÍA XVII  
GUAYAQUIL  
AR. AMELIA DITO MENDOZA

escritura pública otorgada ante la Notaria Trigésima  
Primera del Cantón Guayaquil, el uno de octubre del dos  
3 mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
4 Guayaquil, el catorce de febrero del dos mil catorce.- **B)**  
5 **FÁBRICA DE ENVASES S.A. FADESA**, adquirió la propiedad del  
6 inmueble por venta que a su favor efectuó la compañía  
7 FEBRES CORDERO COMPAÑÍA DE COMERCIO S.A., según  
8 consta de la escritura otorgada el cuatro de octubre del dos  
9 mil doce, ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón  
10 Guayaquil, doctora Natacha Roura Game de Hoheb, inscrita  
11 en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de  
12 Guayaquil, el diecisiete de diciembre del dos mil doce.- **C)**  
13 FEBRES CORDERO COMPAÑÍA DE COMERCIO S.A., adquirió la  
14 propiedad del inmueble por venta que a su favor efectuó la  
15 compañía Fercosa Industrial y Comercial S.A., según consta  
16 de la escritura pública otorgada ante el Notario Décimo  
17 Tercero Interino del Cantón Guayaquil, el veintiuno de agosto  
18 del dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad el  
19 veintiuno de noviembre del dos mil uno.-- **SEXTA:**  
20 **DECLARACIONES: AUMENTO DE CAPITAL POR FUSIÓN: UNO)** La  
21 señora **SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA** y el señor **JULIO**  
22 **MARCOS JURADO ANDRADE**, por los derechos que  
23 representan de la compañía **ISLANDCORP S.A.**, en sus  
24 respectivas calidades de Presidente y Gerente General de la  
25 compañía **ISLANDCORP S.A.**, declaran aumentado el capital  
26 de la compañía **ISLANDCORP S.A.** de la cifra de **SESENTA Y**  
27 **DOS MIL TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
28 **AMÉRICA** a la suma de **SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS**



1 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, mediante  
2 un incremento de **DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
3 **UNIDOS DE AMÉRICA**, que estarán representados mediante  
4 la emisión de doce mil nuevas acciones ordinarias,  
5 nominativas y de un valor nominal de un dólar de los  
6 Estados Unidos de América cada una, que corresponde al  
7 patrimonio de las compañías **ABSORBIDAS AFISCOR S.A. e**  
8 **INBUDACORP S.A.**, que por efectos de la fusión han sido  
9 transferidos al capital de la compañía **ABSORBENTE**. La  
10 distribución del aumento se hará según el cuadro de  
11 aumento de capital por fusión que fue aprobado en forma  
12 unánime por la Junta General de Accionistas de la  
13 compañía **ISLANDCORP S.A.**, celebrada el uno de junio del  
14 año dos mil dieciséis y que ha sido agregado al expediente  
15 de la antedicha Junta General.- **SEXTA: REFORMA DEL**  
16 **ESTATUTO SOCIAL.**- Fundamentado en lo dicho en la cláusula  
17 precedente los señores **SEIDDY SORAYA MACKLIFF PEÑA y**  
18 **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, en sus respectivas  
19 calidades de Presidente y Gerente General, por los derechos  
20 que representan de **ISLANDCORP S.A.**, declaran que  
21 queda aumentado el capital y reformado el Estatuto  
22 Social, en concordancia con dicho aumento de capital.-  
23 **SÉPTIMA:** Los inmuebles que **AFISCOR S.A. e INBUDACORP**  
24 **S.A.** han transferido por efectos de fusión a **ISLANDCORP**  
25 **S.A.**, se encuentran libre de todo gravamen o limitación  
26 al derecho de dominio.-- **OCTAVA.- DECLARACIÓN**  
27 **JURAMENTADA.**- Nosotros, **SEIDDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**  
28 **y JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, en nuestros



NOTARÍA XVII  
GUAYAQUIL  
AB. AMELIA DITO MENDOZA

1 calidades de Presidente y Gerente General,  
2 respectivamente de la compañía **ISLANDCORP S.A.;**  
3 **SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA y JULIO MARCOS JURADO**  
4 **ANDRADE**, en nuestras calidades de Presidente y Gerente  
5 General, respectivamente de la compañía **AFISCOR S.A.;**  
6 **SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA y JULIO MARCOS JURADO**  
7 **ANDRADE**, en nuestras calidades de Presidente Ejecutivo y  
8 Gerente General, respectivamente de la compañía  
9 **INBUDACORP S.A.**, declaramos bajo juramento que  
10 nuestras representadas no son contratistas de obra  
11 pública con el Estado ni de ninguna de sus instituciones y  
12 no tienen deudas pendientes con el Estado.-- **NOVENA.-**  
13 La presente escritura pública deberá someterse a la  
14 aprobación de la Superintendencia de Compañías, a la  
15 inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil  
16 y en la Empresa Pública Municipal Registro de la  
17 Propiedad de Guayaquil.- **DÉCIMA:** Cualesquiera de los  
18 intervinientes podrán gestionar la aprobación y registro de  
19 la presente escritura pública.- **UNDÉCIMA: DOCUMENTOS**  
20 **HABILITANTES.-** Se incorporan a la presente minuta, para  
21 que formen parte integrante de la presente escritura, los  
22 siguientes documentos: **UNO.-** Nombramientos de los  
23 intervinientes.- **DOS.-** Copias certificadas de las actas de  
24 Junta General Universal, de fecha uno de junio del dos mil  
25 dieciséis, de las compañías intervinientes, en donde se  
26 contienen las bases y acuerdo de fusión.- **TRES.-** Balances  
27 generales y consolidados y fusionados, así como Estado de  
28 Resultados de la compañía Absorbente.- Anteponga y



**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	2016 - 046444
Cédula :	0925308827	Fecha/Hora Emisión :	02/JUN/2016 - 13:45
Nombre :	ANGEL ISMAEL SALAZAR BRAVO	Válido Hasta :	29/NOV/2016
Código Catastral :	049-0002-021-0-0-0-1		



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	AFISCOR S.A.

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrío	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	VIA DAULE	2	21	PASCUALES URBANO (ANTES TARQUI)	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	DECIMA PRIMERA	41531	30-DIC-2014	25730	132431

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
MANZANA 86		126.50 mts. SOLAR 20		126.95 mts.	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
VIA A DAULE		125.78 mts. SOLAR 20		124.90 mts.	15877.38

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DEL SOLAR
		0	\$7.20
			\$*****114,317.14

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS				
ANX.	ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE CONSTRUCCION
0	5121.32	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO(E.G.L.C)	\$110.00	\$*****563,345.20
1	427.53	EDIFICACION GALPON LIVIANO ABIERTO(E.G.L.A)	\$70.00	\$*****29,927.10
2	181.80	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO(E.G.L.C)	\$110.00	\$*****19,998.00
TOTAL CONSTRUCCION:				\$*****613,270.30

VALOR DE LA PROPIEDAD \$\*\*\*\*\*727,587.44

REGISTRO DE CONSTRUCCION: ...	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION VIGENCIA
CONTRIBUCION PREDIAL	OBSERVACIONES: Usuario: CARCRULE
CLASIFICACION: <b>E</b>	
TARIFA IMPOSITIVA: 0.0008742592	
<b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>	
IMPUESTO PREDIAL	636.10
CUERPO DE BOMBEROS	41.65
ASEO PÚBLICO	0.36
TASA DRENAJE PLUVIAL	42.08
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	560.90
<b>TOTAL</b>	<b>1281.09</b>

**ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA**  
**ASISTENTE TECNICO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015

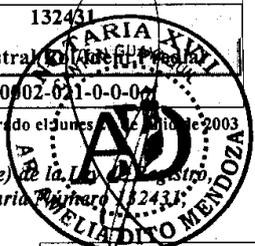
- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil  
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Viletor Manuel Rondón  
 Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

**matrícula inmobiliaria**  
 Recibo de la Propiedad de Guayaquil...  
 132431  
 Cód. Catastral: 04-002-021-0-0-0  
 Aperturado el Lunes 2 de Julio de 2003



Conforme a la solicitud Número: 66712 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 132431.

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

La información física del predio nos fue suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Manzana 86, con 126.50 mts.  
 Sur: Solar 20, con 126.95 mts.  
 Este: Vía A Daule, con 125.78 mts.  
 Oeste: Solar 20, con 124.90 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 15,877.38 mts2. Frente Escritura: 126.50 mts.  
 Fondo Escritura: 125.78 mts. Frente 1: 126.50 mts.  
 Area Levantamiento: 15,877.38 mts2. Frente 2: 124.90 mts.  
 Fondo Levantamiento: 125.78 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
 Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
 Uso de Edificación: INDUSTRIAL  
 Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí  
 Alcantarillado: No Bordillo: No  
 Agua Potable: Sí Acera: No  
 Red telefónica: Sí  
 Esquinero o Meridional: Esquinero

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar y edificación 21 de la manzana 2 ubicado en el kilómetro 24 de la carretera Guayaquil-Daule, parroquia Pascuales.  
 NORTE: Manzana 86 con 126,50 metros.  
 SUR: Solar 20 con 126,95 metros.  
 ESTE: Vía Daule con 125,78 metros.  
 OESTE: Solar 20 con 124,90 metros.  
 AREA TOTAL: 15,877,38 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Fusión por Absorción	9,106 02/09/1996	223,017
Propiedades	Rectificación	7,664 21/08/2003	18,991
Propiedades	Escisión	9,751 22/10/2003	24,087
Propiedades	Fusión	8,075 30/07/2004	19,689
Propiedades	Escisión	5,547 06/05/2005	12,175
Propiedades	Fusión por Absorción	13,196 24/10/2005	29,677
Propiedades	Cambio de Razón Social	10,239 31/07/2007	22,679
Propiedades	Compraventa	17,505 03/12/2007	39,041
Propiedades	Aporte	18,758 26/12/2007	41,905
Propiedades	Fusión por Absorción	235 07/01/2009	577
Propiedades	Compraventa	11,102 11/07/2012	25,005
Propiedades	Resolución de Compraventa	701 09/01/2013	1,669
Propiedades	Escisión	3,326 14/02/2014	7,189
Propiedades	Escisión	25,730 30/12/2014	55,837

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 14 Fusión por Absorción**

Inscrito el: **lunes, 02 de septiembre de 1996** Tomo: 418 Folios: 223,017 - 223,244  
 Número de Inscripción: 9,106 Número de Repertorio: 20,685  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-abr-96  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:

Escisión de la Compañía Enasa Envases Andinos S.A. Constitución de la Compañía Enatac S.A. Disolución anticipada de las Compañías Tacoensa Tapa Corona del Ecuador S.A. y Enasa Envases Andinos S.A.; Fusión y Constitución de la Compañía denominada Taensa S.A.

Los representantes legales de las compañías Tacoensa y Enasa las declaramos disueltas anticipadamente para fusionarse y formar una Compañía anónima que se denominará TAENSA S.A. Como resultado de la creación de la nueva Compañía, declaramos traspasado en bloque los patrimonios sociales de cada una de las Compañías disueltas a la nueva Compañía, esto es, un bien universal consistente en los activos, pasivos y patrimonio de éstas, es decir, todos sus bienes y efectos de comercio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Absorbente	09.01354187001	Taensa S.A		Guayaquil
	Certificación impresa por: EQUINONEZ		Matrícula: 132431	Página: 1 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,075	30-jul-2004	19,689	19,689

6 / 14 **Fusión por Absorción**

Inscrito el: **lunes, 24 de octubre de 2005** Tomo: 60 Folios: 29,677 - 29,678

Número de Inscripción: 13,196 Número de Repertorio: 27,543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 01-jul-05

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la Resolución No. 05-G-DIC-0006126 de fecha 14 de septiembre del 2005, suscrita por el Abogado Juan Ramón Jiménez Carbo, Intendente de Compañías de Guayaquil, mediante la cual se aprueba la escritura otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del Cantón Guayaquil, la escritura pública de Fusión por Absorción de la Compañía TERMINEX S.A. por LATINOAMERICA DE ENVASES (LATIENVASES) S.A., disolución anticipada de aquella, aumento de capital y reforma del estatuto de ésta última:

RESUELVE:

ARTICULO SEPTIMO.- DISPONER que los señores Registradores de la Propiedad, anoten esta Resolución al margen de todas las inscripciones de bienes inmuebles que haya adquirido con anterioridad a esta fecha la compañía que hoy se absorbe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Absorbente	09-90813159001	Latinoamericana de Envases Latienvases S,a,		Guayaquil
Absorbida/o	09-92408707001	Terminex S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	5,547	06-may-2005	12,175	12,180

7 / 14 **Cambio de Razón Social**

Inscrito el: **martes, 31 de julio de 2007** Tomo: 46 Folios: 22,679 - 22,680

Número de Inscripción: 10,239 Número de Repertorio: 18,484

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 31-may-06

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El cambio de razón social fue aprobado mediante resolución 06-G-DIC-0004658 de fecha 10 de julio de 2006, por el Abogado Juan Ramón Jiménez Carbo, Intendente de Compañías de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Denominación Actual	09-90813159001	Latienvases S A		Guayaquil
Denominación Anterior	09-90813159001	Latinoamericana de Envases Latienvases S,a,		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	13,196	24-oct-2005	29,677	29,678

8 / 14 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 03 de diciembre de 2007** Tomo: 79 Folios: 39,041 - 39,042

Número de Inscripción: 17,505 Número de Repertorio: 31,680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep-07

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	99-25372664001	Estero Finanziere Corp E F C		Guayaquil
Vendedor	09-90813159001	Latienvases S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	10,239	31-jul-2007	22,679	22,680
Propiedades	13,196	24-oct-2005	29,677	29,678

9 / 14 **Aporte**

Inscrito el: **miércoles, 26 de diciembre de 2007** Tomo: 84 Folios: 41,905 - 41,906

Número de Inscripción: 18,758 Número de Repertorio: 35,983

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 06-dic-07

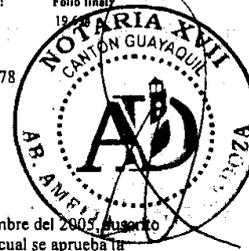
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	09-92547618001	Metalimport S A		Guayaquil



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades 17,505 03-dic-2007 39,041 39,042

10 / 14 **Fusión por Absorción**

Inscrito el: **miércoles, 07 de enero de 2009** Tomo: 2 Folios: 577 - 578  
 Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 36,961

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 26-sep-08

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
 Se ratifica la fusión por absorción aprobada mediante Resolución No. 08-G-DIC-0008415 expedida el 5 de Diciembre del 2008 por el Sr. Sergio Humberto Moya Gonzalez Intendente de Compañías de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90551405001	Fábrica de Envases S A Fadesa		Guayaquil
Vendedor	09-92547618001	Metalimport S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades 18,758 26-dic-2007 41,905 41,906

11 / 14 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 11 de julio de 2012** Tomo: 51 Folios: 25,005 - 25,006  
 Número de Inscripción: 11,102 Número de Repertorio: 18,060

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 30-may-12

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-92699523001	Islandcorp S A		Guayaquil
Vendedor	09-90551405001	Fábrica de Envases S A Fadesa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades 235 07-ene-2009 577 578

12 / 14 **Resciliación de Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 09 de enero de 2013** Tomo: 4 Folios: 1,669 - 1,670  
 Número de Inscripción: 701 Número de Repertorio: 32,339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 10-oct-12

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
 Fabrica de Envases S. A. FADESA e Islandcorp S.A. por medio de este instrumento declaran que rescilian la escritura pública de compraventa celebrada el 30 de Mayo del 2012 ante el Notario Trigésimo Primero del cantón Guayaquil, Doctora Natacha Roura Game inscrita el 11 de Julio del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	09-90551405001	Fábrica de Envases S A Fadesa		Guayaquil
Tradente	09-92699523001	Islandcorp S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
 Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Propiedades 11,102 11-jul-2012 25,005 25,006

13 / 14 **Escisión**

Inscrito el: **viernes, 14 de febrero de 2014** Tomo: 15 Folios: 7,189 - 7,190  
 Número de Inscripción: 3,326 Número de Repertorio: 41,879

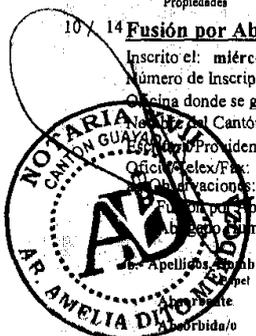
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 01-oct-13

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
 Consta la resolución SC-IJ-DJCPTG-G-130006959 de fecha 27 de Noviembre del 2013 en el cual se resuelve aprobar la escisión de la compañía Fábrica de Envases S.A FADESA así como la creación, por efecto de la escisión, de las compañías INDUDACORP S.A y MULTIPLINTEC S.A, ambas con domicilio en la ciudad de Guayaquil y con capitales suscritos de DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en 10.000 acciones ordinarias y nominativas de UN DOLAR cada una de ellas, de conformidad con los términos constantes en la referida escritura pública y disponer que un extracto de la misma se publique, por una vez, en uno de los periódicos de mayor circulación en la ciudad de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	90-000000014975	Superintendencia de Compañías		Guayaquil
Escindida/o	09-90551405001	Fábrica de Envases S A Fadesa		Guayaquil
Nueva Compañía	90-000000247887	Multiplintec S A		Guayaquil

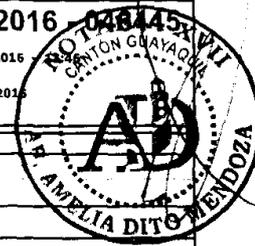






**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> : 2016 <b>028145</b>
<b>Cédula</b> :	0925308827	<b>Fecha/Hora Emisión</b> : 02/JUN/2016
<b>Nombre</b> :	ANGEL ISMAEL SALAZAR BRAVO	<b>Válido Hasta</b> : 29/NOV/2016
<b>Código Catastral</b> :	<b>085-0026-004-1-0-0-1</b>	
<b>NOMBRES REGISTRADOS</b>		
<b>Cédula</b>	<b>Nombre</b>	
0992841729001	INBUDACORP S.A.	
<b>DATOS DEL PREDIO</b>		
<b>Ciudadela/Cooperativa/Barrio</b>	<b>Dirección</b>	<b>Manzana Solar Parroquia</b>
SIN CIUDADELA	CALLE 11	26 4(1) XIMENA
<b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>		
<b>Otorgado en</b>	<b>Notaría</b>	<b>Repertorio</b>
GUAYAQUIL	TRIGESIMA PRIMERA	41879
		<b>Fecha Inscripción</b>
		14-FEB-2014
		<b>N° Reg. Propiedad</b>
		3324
		<b>Matrícula Inmobiliaria</b>
		27979
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>		
<b>NORTE</b>	CON	SUR
CALLE 11	68.16 mts.	SECTOR 45 - MZ. 600
		CON
		79.68 mts.
		FORMA DEL SOLAR
		IRREGULAR
<b>ESTE</b>	CON	OESTE
SECTOR 45 - MZ. 600	72.07 mts.	SOLARES 3-4(2)
		CON
		72.55 mts.
		5718.88
<b>AVALUO DE LA PROPIEDAD</b>		
<b>VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>VALOR m2 DEL SOLAR</b>
		0
		\$30.00
		<b>AVALUO DEL SOLAR</b>
		\$*****171,566.40
<b>CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS</b>		
<b>ANX.</b>	<b>AREA CONST.</b>	<b>TIPO CONSTRUCCION</b>
0	547.76	EDIFICACION GALPON LIVIANO CERRADO (E.G.L.C)
		<b>VALOR m2 CONST.</b>
		\$120.00
		<b>AVALUO DE CONSTRUCCION</b>
		\$*****65,731.20
1	2492.73	EDIFICACION GALPON PESADO (E.G.P.)
		<b>VALOR m2 CONST.</b>
		\$160.00
		<b>AVALUO DE CONSTRUCCION</b>
		\$*****398,836.80
2	49.80	EDIF. RESIDENCIAL 1
		<b>VALOR m2 CONST.</b>
		\$90.00
		<b>AVALUO DE CONSTRUCCION</b>
		\$*****4,482.00
		<b>TOTAL CONSTRUCCION:</b>
		\$*****469,050.00
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>		\$*****640,616.40
<b>REGISTRO DE CONSTRUCCION:</b>	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION</b>	
---	VIGENCIA	
<b>CONTRIBUCION PREDIAL</b>	<b>OBSERVACIONES:</b>	
<b>CLASIFICACION:</b>	Usuario: BEAHOLES	
<b>E</b>	* LINDEROS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD, ANTERIOR SOLAR 5, MANZANA 6. * LINDEROS SEGUN CATASTRO, DE ACUERDO AL CENSO CATASTRAL. ACTUAL SOLAR 4(1), MANZANA 26.	
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b>	<b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>	
0.0012696990	<b>IMPUESTO PREDIAL</b>	813.39
	<b>CUERPO DE BOMBEROS</b>	51.88
	<b>ASEO PÚBLICO</b>	0.08
	<b>TASA DRENAJE PLUVIAL</b>	52.40
	<b>CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS</b>	764.18
	<b>TOTAL</b>	<b>1681.93</b>
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>		
Otorgo el presente certificado amparado en la delegación dada mediante oficio DUAR-AyR-2015-04180 de marzo 10 del 2015		
Este documento NO certifica la propiedad del bien.		
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a> .		



**ARQ. MIGUEL ANGEL SERRANO TOMALA**  
**ASISTENTE TECNICO**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendón  
Telf: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

**matricula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil

Cód. Catastral: 85-0026-004

Apertura del: jueves 11 de mayo de 1978

GUAYACIL  
CANTÓN GUAYAQUIL

Conforme a la solicitud Número: 66709 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matricula Inmobiliaria Número 27979

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

M. S. SEGURIDAD  
M. S. INMOBILIARIA

La información física del predio nos ha suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:**

Norte: Calle 11, con 68.16 mts.  
Sur: Sector 45 - Mz. 600, con 79.68 mts.  
Este: Sector 45 - Mz. 600, con 72.07 mts.  
Oeste: Solares 3-4(2), con 72.55 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 5,718.88 mts2. Frente Escritura: 78.70 mts.  
Fondo Escritura: 72.40 mts. Frente 1: 78.70 mts.  
Area Levantamiento: 5,718.88 mts2. Frente 2: 0.00 mts.  
Fondo Levantamiento: 72.40 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: INDUSTRIAL  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Equinero o Meridional: Esquinero

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Solar y casa 4 (1) de la manzana 26, ubicado en las calles Domingo Comin y calle 11, parroquia Ximena.  
NORTE: Calle 11 con 68,16 metros.  
SUR: Pradera II con 79,68 metros.  
ESTE: Lim. Prad. II con 72,07 metros.  
OESTE: Solares 3 y 4(2) con 72,55 metros.  
AREA TOTAL: 5718,88 metros cuadrados.-

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2,745 28/04/1978	28,393
Propiedades	Compraventa	1,788 19/02/1999	7,789
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,058 25/08/1999	43,587
Propiedades	Cambio de Razón Social	7,369 02/08/2000	18,365
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	17,287 26/10/2000	37,619
Hipotecas y Gravámenes	Arrendamiento	4,711 29/03/2001	10,167
Propiedades	Compraventa	11,128 21/11/2001	28,327
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	707 18/06/2003	3,369
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición (AGD)	1,169 15/07/2003	4,789
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	1,428 05/02/2004	3,687
Propiedades	Restitución	8,494 23/05/2012	18,983
Propiedades	Compraventa	20,392 17/12/2012	46,621
Propiedades	Exciación	3,324 14/02/2014	7,183

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

1 / 8 **Compraventa**

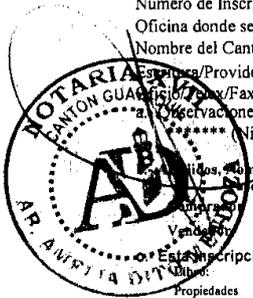
Inscrito el: viernes, 28 de abril de 1978 Tomo: 36 Folios: 28,393 - 28,406  
Número de Inscripción: 2,745 Número de Repertorio: 4,967  
Oficina donde se guarda el original: Notarías Varias  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 10-abr-78  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90295719001	Cilindros y Envases de Aluminio Cilgas S A		Guayaquil
Vendedor	90-000000027359	Febres Cordero Compañía de Comercio S A		Guayaquil

2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de febrero de 1999 Tomo: 16 Folios: 7,789 - 7,792  
Número de Inscripción: 1,788 Número de Repertorio: 3,913  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 08-feb-99  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
09-91466436001	Fecorsa Febres Cordero Industrial Comercial S A		Guayaquil
09-90295719001	Cilindros y Envases de Aluminio Cilgas S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
2,745	28-abr-1978	28,393	28,406

3 / 8 **Cambio de Razón Social**

Inscrito el: miércoles, 02 de agosto de 2000 Tomo: 36 Folios: 18,365 - 18,366  
Número de Inscripción: 7,369 Número de Repertorio: 22,063  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 16-may-00  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Se archiva junto con esta inscripción la imagen de la primera copia de la escritura pública antes descrita.  
Se archiva también la imagen de la Resolución 00-G-IJ-0003022, de fecha 21 de junio del 2000, expedida por Ottón Morán Ramírez, Intendente Jurídico de la Oficina de la Superintendencia de Compañías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	90-000000018979	Intendente de Compañías de Guayaquil		Guayaquil
Denominación Actual	09-91466436001	Fecorsa Industrial y Comercial S A		Guayaquil
Denominación Anterior	09-91466436001	Fecorsa Febres Cordero Industrial Comercial S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,788	19-feb-1999	7,789	7,792
Propiedades	2,745	28-abr-1978	28,393	28,406

4 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 21 de noviembre de 2001 Tomo: 57 Folios: 28,327 - 28,328  
Número de Inscripción: 11,128 Número de Repertorio: 25,670  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Tercera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 21-ago-01  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	90-000000027359	Febres Cordero Compañía de Comercio S A		Guayaquil
Vendedor	09-91466436001	Fecorsa Industrial y Comercial S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	4,711	29-mar-2001	10,167	10,168
Propiedades	1,788	19-feb-1999	7,789	7,792
Propiedades	7,369	02-ago-2000	18,365	18,366

5 / 8 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: jueves, 05 de febrero de 2004 Tomo: 8 Folios: 3,687 - 3,688  
Número de Inscripción: 1,428 Número de Repertorio: 3,087  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 30-dic-03  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

Según título el solar es 5 de la manzana 6, linderos y medidas del solar actualizados de acuerdo al Certificado de Avalúos y Registros 0117891 de fecha 3 de febrero del 2004.

**OBJETO:**

El presente Fideicomiso tiene como objeto y finalidad garantizar el cumplimiento o pago de las obligaciones que las compañías del Grupo Febres Cordero Compañía de Comercio y/o el señor Agustín Febres Cordero Ribadeneira, ya sea individual o conjuntamente, como garantes solidarios, subsidiarios o fiadores, directa o indirectamente tengan para con la Agencia de Garantía de Depósitos hasta por la suma de 2,500.000.00 dólares.- La Administración con fines de venta de los bienes aportados, dentro de un plazo de UN AÑO, contado a partir de la fecha de suscripción del presente instrumento, a favor de cualquier persona natural o jurídica o patrimonio autónomo, conforme a las condiciones que se indican en la cláusula octava de la primera parte de este instrumento.- En caso de no perfeccionarse la venta en el plazo antes mencionado, los bienes que conforman el patrimonio autónomo serán entregados en dación en pago a favor de la beneficiaria del presente fideicomiso, esto es la AGENCIA DE GARANTIA DE DEPOSITOS en las condiciones previstas en el presente instrumento.

**PLAZO:**

El presente fideicomiso seguirá vigente y surtiendo plenos efectos, hasta que se haya cumplido totalmente con la finalidad para el cual fue constituido y mientras no fuere liquidado conforme a lo contemplado en el presente contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	09-92353430001	Fideicomiso Mercantil de Garantía Febres Cordero		Guayaquil
Beneficiario	17-60013640001	Agencia de Garantía de Depósitos Agd		Guayaquil
Constituyente	09-90023654001	Febres Cordero Compañía de Comercio S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,128	21-nov-2001	28,327	

6 / **Restitución**

Inscrito el: **miércoles, 23 de mayo de 2012** Tomo: 38 Folios: 18,983 - 18,988  
 Número de Inscripción: **8,494** Número de Repertorio: 10,862

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 06-mar-12

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

- 1.- Incorporar copia de recibo de pago de impuesto predial de los inmuebles identificados con los códigos catastrales: 02-0019-014-0-4-2; 02-019-014-0-8-2 y 02-0014-014-0-8-1, de conformidad con la Ley reformativa de la Ley Notarial inciso l letra b) art. 19 y artículo 525 literal b) del código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD.-
- 2.- Incorporar Certificados de Avalúos y Registros de los inmuebles identificados con los números de códigos catastrales: 02-0019-014-0-4-2; 02-019-014-0-8-2 y 02-0014-014-0-8-1
- 3.- Verificar y extraer de esta escritura los certificados de avalúos y registros de los inmuebles identificados con los números de códigos: 02-0019-014-0-2-2; 02-019-014-0-6-1 y 02-0014-014-0-7-2, ya que no corresponden a los inmuebles detallados en texto de escritura.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Adquirente	09-90023654001	Febres Cordero Compañía de Comercio S A		Guayaquil
Restituyente	09-92353430001	Fideicomiso Mercantil de Garantía Febres Cordero		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	1,428	05-feb-2004	3,687	3,688

7 / **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 17 de diciembre de 2012** Tomo: 94 Folios: 46,621 - 46,622

Número de Inscripción: **20,392** Número de Repertorio: 35,459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 04-oct-12

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Comprador	09-90004293001	Fábrica Automática de Envases S A Fadesa		Guayaquil
Vendedor	09-90023654001	Febres Cordero Compañía de Comercio S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	8,494	23-may-2012	18,983	18,984

8 / **Escisión**

Inscrito el: **viernes, 14 de febrero de 2014** Tomo: 15 Folios: 7,183 - 7,184

Número de Inscripción: **3,324** Número de Repertorio: 41,879

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 01-oct-13

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Consta la resolución SC-IJ-DJCPT-E-G-130006959 de fecha 27 de Noviembre del 2013 en el cual se resuelve aprobar la escisión de la compañía Fábrica de Envases S.A FADESA así como la creación, por efecto de la escisión, de las compañías INDUDACORP S.A y MULTIPLINTEC S.A, ambas con domicilio en la ciudad de Guayaquil y con capitales suscritos de DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en 10.000 acciones ordinarias y nominativas de UN DOLAR cada una de ellas, de conformidad con los términos constantes en la referida escritura pública y disponer que un extracto de la misma se publique, por una vez, en uno de los periódicos de mayor circulación en la ciudad de Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio:
Autoridad Competente	90-0000000014975	Superintendencia de Compañías		Guayaquil
Escindida/o	09-90551405001	Fábrica de Envases S A Fadesa		Guayaquil
Nueva Compañía	90-0000000247886	Indudacorp S A		Guayaquil

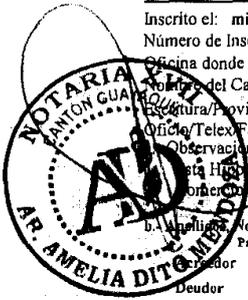
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	20,392	17-dic-2012	46,621	46,622

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / **3 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **miércoles, 25 de agosto de 1999** Tomo: **86** Folios: **43,587 - 43,590**  
Número de Inscripción: **11,058** Número de Repertorio: **19,448**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **13-ago-99**  
Oficio/Telex/Fax:



Observaciones:  
Esta Hipoteca Abierta garantiza también las obligaciones contraídas por la Compañía Febres Cordero Compañía de Comercio S.A y Jaime Febres Cordero Rosales a favor del Banco Internacional Sucursal Mayor Guayaquil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:  
Papel 17-90098354005 Banco Internacional S A Guayaquil  
Deudor 09-91466436001 Fecorsa Febres Cordero Industrial Comercial S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 1,788 19-feb-1999 7,789 7,792

2 / **3 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **jueves, 26 de octubre de 2000** Tomo: **73** Folios: **37,619 - 37,620**  
Número de Inscripción: **17,287** Número de Repertorio: **31,779**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **03-oct-00**  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:  
Papel 17-90098354005 Banco Internacional S A Guayaquil  
Acreedor  
Deudor 09-91466436001 Fecorsa Febres Cordero Industrial Comercial S A Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Hipotecas y Gravámenes 11,058 25-ago-1999 43,587 43,590  
Propiedades 1,788 19-feb-1999 7,789 7,792

3 / **3 Arrendamiento**

Inscrito el: **jueves, 29 de marzo de 2001** Tomo: **21** Folios: **10,167 - 10,168**  
Número de Inscripción: **4,711** Número de Repertorio: **3,853**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **14-sep-00**  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
Antes, manzana # 6.- Datos del inmueble actualizados según Informe de Avalúo para Transferencia de Dominio # 49631 de fecha 16 de marzo de 2001.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:  
Papel 09-91466436001 Fecorsa Industrial y Comercial S A Guayaquil  
Arrendador 09-90023654001 Febres Cordero Compañía de Comercio S A Guayaquil  
Arrendatario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 1,788 19-feb-1999 7,789 7,792  
Propiedades 7,369 02-ago-2000 18,365 18,366

**REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

1 / **2 Prohibición de Enajenar**

Inscrito el: **miércoles, 18 de junio de 2003** Tomo: **7** Folios: **3,369 - 3,370**  
Número de Inscripción: **707** Número de Repertorio: **14,405**  
Oficina donde se guarda el original: **AGD**  
Nombre del Cantón: **Quito**  
Escritura/Providencia/Resolución: **22-may-03** juicio s/n  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio:  
Papel 90-000000075404 Juez de Coactiva de la Agencia de Garantía de Depósitos Quito  
Autoridad Competente  
Coactivado 09-90023654001 Febres Cordero Compañía de Comercio S A Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Propiedades 11,128 21-nov-2001 28,327 28,328



**ISLANDCORP S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 1 DE JUNIO DEL 2016  
 (Expresado en Dólares)

**ACTIVOS**

<b>Corriente:</b>	189.671,55
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	50.787,34
Activos Financieros	0,00
Inventarios	7.524,17
Servicios y Otros Pagos Anticipados	12.095,13
Activos por Impuestos Corrientes	<u>260.078,19</u>
<b>Total Activos Corrientes</b>	
<b>Propiedad, Planta y Equipo:</b>	1.296.660,69
Terrenos	882.889,38
Edificios	37.115,52
Instalaciones	21.398,57
Construcciones en Curso	
<b>Depreciación</b>	-116.792,94
Edificios	-3.453,55
Instalaciones	
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<u>2.117.817,67</u>
Activos Financieros No Corrientes	0,00
Otros Activos No Corrientes	792,00
Activos Intangibles	0,00
<b>Total Activos</b>	<u>2.378.687,86</u>

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

<b>Corriente:</b>	0,00
Obligaciones con Instituciones Financieras	6.449,72
Cuentas y Documentos por Pagar	3.285,64
Otras Obligaciones Corrientes	0,00
Otros Pasivos Financieros	<u>9.735,36</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	
<b>Pasivo No Corriente:</b>	1.917,03
Pasivos por Impuestos Diferidos	1.197.350,67
Otros Pasivos No Corrientes	<u>1.199.267,70</u>
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	
<b>Total Pasivos</b>	<u>1.209.003,06</u>
<b>Patrimonio</b>	62.300,00
Capital Social	5.602,48
Reserva Legal	346.049,06
Otros Resultados Integrales	719.448,35
Resultados Acumulados	36.284,91
Resultados del Ejercicio	<u>1.169.684,80</u>
<b>Total del Patrimonio</b>	<u>2.378.687,86</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<u>2.378.687,86</u>



*Ronald Xavier Galarza Arteaga*  
**RONALD XAVIER GALARZA ARTEAGA**  
 Contador General

*Julio Marcos Jurado Andrade*  
**JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
 Gerente General

**AFISCOR S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 1 DE JUNIO DEL 2016  
 (Expresado en Dólares)

**ACTIVOS**

<b>Corriente:</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	71.294,53
Activos Financieros	900,00
Inventarios	0,00
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6.573,52
Activos por Impuestos Corrientes	3.354,06
<b>Total Activos Corrientes</b>	<u>82.122,11</u>
<b>Propiedad, Planta y Equipo:</b>	
Terreno	365.179,74
- Km 24 Via Daule Mz. 2 Solar 21 Cod. Catastral: 49-0002-021-0000-0-0	<u>365.179,74</u>
Edificios	1.060.607,07
- Km 24 Via Daule Mz. 2 Solar 21 Cod. Catastral: 49-0002-021-0000-0-0	<u>1.060.607,07</u>
<b>Depreciación</b>	
Edificios	-155.110,41
- Km 24 Via Daule Mz. 2 Solar 21 Cod. Catastral: 49-0002-021-0000-0-0	<u>-155.110,41</u>
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<u>1.270.676,40</u>
Activos Financieros No Corrientes	0,00
Otros Activos No Corrientes	0,00
Activos Intangibles	0,00
<b>Total Activos</b>	<u>1.352.798,51</u>

  
**JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
 Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

<b>Corriente:</b>	
Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00
Cuentas y Documentos por Pagar	740,79
Otras Obligaciones Corrientes	859,87
Anticipo de Clientes	0,00
Otros Pasivos Financieros	0,00
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<u>1.600,66</u>
<b>Pasivo No Corriente:</b>	
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	0,00
Provisiones por Beneficios a Empleados	0,00
Pasivos por Impuestos Diferidos	13.919,76
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<u>13.919,76</u>
<b>Total Pasivos</b>	<u>15.520,42</u>
<b>Patrimonio</b>	
Capital Social	2.000,00
Reserva Legal	2.949,43
Otros Resultados Integrales	0,00
Resultados Acumulados	1.311.610,45
Resultados del Ejercicio	20.718,21
<b>Total del Patrimonio</b>	<u>1.337.278,09</u>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<u>1.352.798,51</u>



**RONALD XAVIER GALARZA**  
 Contador General

**AFISCOR S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
 AL 1 DE JUNIO DEL 2016  
 (Expresado en Dólares)

**ACTIVOS**

<b>Corriente:</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	71.294,53
Activos Financieros	900,00
Inventarios	0,00
Servicios y Otros Pagos Anticipados	6.573,52
Activos por Impuestos Corrientes	3.354,06
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b><u>82.122,11</u></b>
<b>Propiedad, Planta y Equipo:</b>	
Terreno	365.179,74
- Km 24 Via Daule Mz. 2 Solar 21 Cod. Catastral: 49-0002-021-0000-0-0	<u>365.179,74</u>
Edificios	1.060.607,07
- Km 24 Via Daule Mz. 2 Solar 21 Cod. Catastral: 49-0002-021-0000-0-0	<u>1.060.607,07</u>
<b>Depreciación</b>	<b>-155.110,41</b>
Edificios	-155.110,41
- Km 24 Via Daule Mz. 2 Solar 21 Cod. Catastral: 49-0002-021-0000-0-0	<u>-155.110,41</u>
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b><u>1.270.676,40</u></b>
Activos Financieros No Corrientes	0,00
Otros Activos No Corrientes	0,00
Activos Intangibles	0,00
<b>Total Activos</b>	<b><u>1.352.798,51</u></b>

  
**JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
 Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

<b>Corriente:</b>	
Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00
Cuentas y Documentos por Pagar	740,79
Otras Obligaciones Corrientes	859,87
Anticipo de Clientes	0,00
Otros Pasivos Financieros	0,00
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b><u>1.600,66</u></b>
<b>Pasivo No Corriente:</b>	
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	0,00
Provisiones por Beneficios a Empleados	0,00
Pasivos por Impuestos Diferidos	13.919,76
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b><u>13.919,76</u></b>
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>15.520,42</u></b>
<b>Patrimonio</b>	
Capital Social	2.000,00
Reserva Legal	2.949,43
Otros Resultados Integrales	0,00
Resultados Acumulados	1.311.610,45
Resultados del Ejercicio	20.718,21
<b>Total del Patrimonio</b>	<b><u>1.337.278,09</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>1.352.798,51</u></b>



**RONALD XAVIER GALARZA**  
 Contador General

**AFISCOR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**DESDE AL 1 DE ENERO HASTA EL 1 DE JUNIO DEL 2016**  
 (Expresado en Dólares)

Ingresos	34.649,40
Costo de Venta	0,00
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>34.649,40</b>
Gastos de Administración	13.930,77
Gastos de ventas	0,00
	13.930,77
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>20.718,63</b>
Otros Ingresos (Egresos) - Neto	-0,42
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Participación e Impuestos</b>	<b>20.718,21</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	0,00
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>20.718,21</b>
(-) Impuesto a la Renta	0,00
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>	<b>20.718,21</b>

  
**JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
 Gerente General

  
**RONALD XAVIER GALARZA ARTEAGA**  
 Contador General



**INBUDACORP S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 1 DE JUNIO DEL 2016**  
 (Expresado en Dólares)

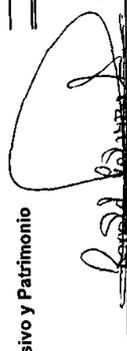
**ACTIVOS**

<b>Corriente:</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15.269,86
Activos Financieros	4,63
Inventarios	0,00
Servicios y Otros Pagos Anticipados	933,69
Activos por Impuestos Corrientes	5.845,10
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b><u>22.053,28</u></b>
<b>Propiedad, Planta y Equipo:</b>	
Terreno	200.860,92
- Calle 11 y Av. Domingo Comin Cod. Catastral: 85-0026-004-0001-0-0	<u>200.860,92</u>
Edificios	614.967,04
- Calle 11 y Av. Domingo Comin Cod. Catastral: 85-0026-004-0001-0-0	<u>614.967,04</u>
Maquinarias y Equipos	2.039.338,71
<b>Depreciación</b>	
Edificios	-33.390,02
- Calle 11 y Av. Domingo Comin Cod. Catastral: 85-0026-004-0001-0-0	<u>-33.390,02</u>
Maquinarias y Equipos	-1.561.666,49
Detentoro Acumul. Maquinarias y Equipos	-4.972,54
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b><u>1.255.137,62</u></b>
Activos Financieros No Corrientes	0,00
Otros Activos No Corrientes	0,00
Activos Intangibles	0,00
<b>Total Activos</b>	<b><u>1.277.190,90</u></b>

  
**JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
 Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

<b>Corriente:</b>	
Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00
Cuentas y Documentos por Pagar	634,21
Otras Obligaciones Corrientes	696,59
Anticipo de Clientes	0,00
Otros Pasivos Financieros	0,00
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b><u>1.330,80</u></b>
<b>Pasivo No Corriente:</b>	
Obligaciones con Instituciones Financieras L/P	0,00
Provisiones por Beneficios a Empleados	0,00
Pasivos por Impuestos Diferidos	86.552,40
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b><u>86.552,40</u></b>
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>87.883,20</u></b>
<b>Patrimonio</b>	
Capital Social	10.000,00
Reserva Legal	0,00
Resultados Acumulados	1.198.561,51
Resultados del Ejercicio	-19.253,81
<b>Total del Patrimonio</b>	<b><u>1.189.307,70</u></b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>1.277.190,90</u></b>

  
**RONALD XAVIER GALAZ ARTEAGA**  
 Contador General



**INBUDACORP S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
 DESDE AL 1 DE ENERO HASTA EL 1 DE JUNIO DEL 2016  
 (Expresado en Dólares)

Ingresos	28.594,20
Costo de Venta	0,00
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>28.594,20</b>
Gastos de Administración	41.771,29
Gastos de ventas	0,00
	41.771,29
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>-13.177,09</b>
Otros Ingresos (Egresos) - Neto	-6.076,72
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Participación e Impuestos</b>	<b>-19.253,81</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	0,00
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>-19.253,81</b>
(-) Impuesto a la Renta	0,00
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>	<b>-19.253,81</b>

  
**JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
 Gerente General

  
**RONALD XAVIER GALANZA ARTEAGA**  
 Contador General



ISLANDCORP S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA FUSIONADO

AL 1 DE JUNIO DEL 2016  
(Expresado en Dolares)

ACTIVOS

<b>Corriente:</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	276.235,94
Activos Financieros	51.691,97
Inventarios	0,00
Servicios y Otros Pagos Anticipados	15.031,38
Activos por Impuestos Corrientes	21.294,29
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>364.253,58</b>

Propiedad, Planta y Equipo:

Terreno	1.862.701,35
Edificio	2.558.463,49
Maquinarias y Equipos	2.039.338,71
Instalaciones	37.115,52
Construcciones en Curso	21.398,57

Depreciación

Edificio	-305.293,37
Maquinarias y Equipos	-1.561.666,49
Instalaciones	-3.453,55

Deterioro Acumulado

	-4972,54
--	----------

Total Propiedad, Planta y Equipo

	<b>4.643.631,69</b>
--	---------------------

Activos Financieros No Corrientes	0,00
Otros Activos No Corrientes	792,00
Activos Intangibles	0,00

Total Activos

	<b>5.008.677,27</b>
--	---------------------

PASIVOS Y PATRIMONIO

<b>Corriente:</b>	
Obligaciones financieras por pagar	0,00
Cuentas y Documentos por Pagar	7.824,72
Otras Obligaciones Corrientes	4.842,10
Otros Pasivos Financieros	0,00
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>12.666,82</b>

Pasivo No Corriente:

Pasivos por Impuestos Diferidos	102.389,19
Otros Pasivos No Corrientes	1.197.350,67
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>1.299.739,86</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.312.406,68</b>

Patrimonio

Capital Social	74.300,00
Aporte para Futuras Capitalizaciones	0,00
Reserva Legal	8.551,91
Otros Resultados Integrales	346.049,06
Resultados Acumulados	3.229.620,31
Resultados del Ejercicio	37.749,31
<b>Total del Patrimonio</b>	<b>3.696.270,59</b>

Total Pasivo y Patrimonio

	<b>5.008.677,27</b>
--	---------------------



*Ronald Xavier Larza Arteaga*  
RONALD XAVIER LARZA ARTEAGA  
Contador General

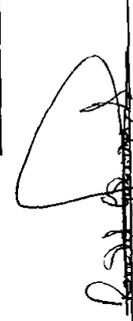
*Julio Marcos Jurado Andrade*  
JULIO MARCOS JURADO ANDRADE  
Gerente General

ISLANDCORP S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL FUSIONADO  
DESDE AL 1 DE ENERO HASTA EL 1 DE JUNIO DEL 2016  
(Expresado en Dólares)

Ingresos	247.360,37
Costo de Venta	0,00
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>247.360,37</b>
Gastos de Administración	100.715,25
Gastos de ventas	0,00
	100.715,25
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>146.645,12</b>
Otros Ingresos (Egresos) - Neto	-108.895,81
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Participación e Impuestos</b>	<b>37.749,31</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	0,00
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>	<b>37.749,31</b>
(-) Impuesto a la Renta	0,00
<b>Ganancia (Pérdida) Neta</b>	<b>37.749,31</b>

  
JULIO MARCOS JURADO ANDRADE  
Gerente General

  
RONALD XAVIER GALARZA ARTEAGA  
Contador General





ISLANDCORP S.A. BALANCE GENERAL AL 1 DE JUNIO DEL 2015 (Expresado en US dólares)

	Saldo 30/15/06/15		Total	Eliminaciones		Saldo Fusionado
	ISLANDCORP S.A.	AFISCOR S.A.		Debe	Haber	
<b>ACTIVOS</b>						
Corriente:						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	168,671.55	71,294.53	15,269.86	276,235.94		276,235.94
Activos Financieros	50,787.24	900.00	4.83	51,691.97		51,691.97
Inventarios	7,524.17	6,973.52	833.69	15,051.36		15,051.36
Servicios y Otros Pagos Anticipados	12,095.13	3,354.05	5,565.10	21,194.28		21,194.28
Activos por Impuestos Corrientes	260,074.15	85,121.11	22,055.83	342,551.09	0.00	342,551.09
Total Activos Corrientes	359,153.24	168,283.21	47,729.31	574,806.76	0.00	574,806.76
Propiedad, Planta y Equipo	1,296,650.69	365,173.74	200,850.52	1,862,701.35		1,862,701.35
Ferreo	602,869.38	1,060,607.97	814,967.04	2,556,463.49		2,556,463.49
Edificios	0.00	0.00	2,038,338.71	2,038,338.71		2,038,338.71
Instalaciones y Equipos	37,115.52	0.00	0.00	37,115.52		37,115.52
Instalaciones	21,358.57	0.00	0.00	21,358.57		21,358.57
Contribuciones en Curso	(120,246.69)	(155,110.41)	(1,592,056.51)	(1,870,413.41)		(1,870,413.41)
Depreciación Acumulada	0.00	0.00	(4,972.54)	(4,972.54)		(4,972.54)
Deterioro Acumulado Maquinarias y Equipos	2,117,817.67	1,276,975.40	1,255,137.62	4,649,930.69	0.00	4,649,930.69
Total Propiedad, Planta y Equipo Neto	1,276,611.00	1,121,865.00	1,330.00	2,399,806.00	0.00	2,399,806.00
Activos Financieros No Corrientes	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Otros Activos No Corrientes	782.00	0.00	782.00	782.00		782.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Total Activos	2,378,637.86	1,352,738.51	1,277,130.30	5,008,577.27	0.00	5,008,577.27
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>						
Corriente:						
Obligaciones Financieras por Pagar	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Cuentas y Documentos por Pagar	6,449.72	740.79	634.21	7,624.72		7,624.72
Otros Obligaciones Corrientes	3,285.64	859.87	696.39	4,841.90		4,841.90
Otros Pasivos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Provisiones por Beneficios a Empleados	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Total Pasivos Corrientes	9,735.36	1,599.66	1,330.60	12,665.62	0.00	12,665.62
Pasivo No Corriente:						
Obligaciones con Instituciones Financieras LP	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Pasivos por Impuestos Diferidos	1,917.03	13,919.76	86,552.40	102,389.19		102,389.19
Otros Pasivos No Corrientes	1,197,350.67	0.00	0.00	1,197,350.67		1,197,350.67
Total Pasivos Corrientes No Corrientes	1,199,267.70	13,919.76	86,552.40	1,299,739.86	0.00	1,299,739.86
Patrimonio						
Capital Social	62,300.00	2,000.00	10,000.00	74,300.00		74,300.00
Abono para Futuras Capitalizaciones	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Otros Resultados Integrales	5,602.48	2,949.43	0.00	8,551.91		8,551.91
Otros Resultados Integrales	346,049.06	0.00	0.00	346,049.06		346,049.06
Resultados Acumulados	719,448.35	1,311,610.45	1,196,561.51	3,229,620.31		3,229,620.31
Reservados	36,284.51	20,718.21	-19,253.81	37,749.31		37,749.31
Total del Patrimonio	1,169,684.40	1,337,278.09	1,189,307.70	3,696,270.59	0.00	3,696,270.59
Total Pasivo y Patrimonio	2,378,637.86	1,352,738.51	1,277,130.30	5,008,577.27	0.00	5,008,577.27

	Saldo 30/15/06/15		Total	Eliminaciones		Saldo Fusionado
	ISLANDCORP S.A.	AFISCOR S.A.		Debe	Haber	
<b>ESTADO DE RESULTADOS (dólares)</b>						
AL 1 DE JUNIO DEL 2015 (Expresado en US dólares)						
Ingresos	164,116.77	34,649.40	28,594.20	247,360.37		247,360.37
Costo de Venta	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Utilidad Bruta	164,116.77	34,649.40	28,594.20	247,360.37	0.00	247,360.37
Gastos de Administración	45,013.19	13,930.77	41,771.29	100,715.25		100,715.25
Gastos de ventas	3,320.00	0.00	0.00	3,320.00		3,320.00
Utilidad Operacional	115,783.58	20,718.63	-13,177.09	146,445.12		146,445.12
Otros Ingresos (Gastos) - Neto	(102,818.67)	(0.42)	(6,078.72)	(108,897.81)		(108,897.81)
Ganancia (Pérdida) antes de Participación e Impuestos	12,964.91	20,718.21	(19,253.81)	37,749.31	0.00	37,749.31
(-) 15% Participación Trabajadores	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	12,964.91	20,718.21	(19,253.81)	37,749.31	0.00	37,749.31
(-) Impuesto a la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
Utilidad antes de Participación e Impuestos	12,964.91	20,718.21	(19,253.81)	37,749.31	0.00	37,749.31

ISLANDCORP S.A. ESTADO DE RESULTADOS (dólares) AL 1 DE JUNIO DEL 2015 (Expresado en US dólares)

Ingresos 164,116.77 Costo de Venta 0.00 Utilidad Bruta 164,116.77 Gastos de Administración 45,013.19 Gastos de ventas 3,320.00 Utilidad Operacional 115,783.58 Otros Ingresos (Gastos) - Neto (102,818.67) Ganancia (Pérdida) antes de Participación e Impuestos 12,964.91 (-) 15% Participación Trabajadores 0.00 Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos 12,964.91 (-) Impuesto a la Renta 0.00 Utilidad antes de Participación e Impuestos 12,964.91

**CUADRO DE AUMENTO DE CAPITAL POR FUSIÓN  
ISLANDCORP S.A.**

ACCIONISTAS	Aumento de Capital por Fusión				Nuevas acciones a emitirse por Aumento de Capital
	CAPITAL ACTUAL ISLANDCORP S.A.	Por Traslado Capital AFISCOR S.A.	Por Traslado Capital INBUDACORP S.A.	Capital Total Resultante Aumento	
SENOICCA INDUSTRIAL, CO.LIMITED	46,891.00	1,505.00	7,527.00	55,923	9,032
HAYMARKET & UK CAPITAL LIMITED	12,460.00	400.00	2,000.00	14,860	2,400
CÍA. KASTEL S.A.	2,949.00	95.00	473.00	3,517	568
<b>TOTAL</b>	<b>62,300.00</b>	<b>2,000.00</b>	<b>10,000.00</b>	<b>74,300</b>	<b>12,000</b>

LO CERTIFICO  
Guayaquil, junio 1 del 2016

  
ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE  
GERENTE GENERAL -SECRETARIO



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INBUDACORP S.A. CELEBRADA  
EL 1 DE JUNIO DEL 2016



En la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de junio dieciséis, a las 16H00, en el local ubicado en la Avenida de las y Av. Isidro Ayora, oficina No. 19, junto al Aeropuerto José Joaquín de Olmedo, se reunió la Junta General los accionistas de la compañía INBUDACORP S.A., señores: 1) Senoicca Industrial, Co. Limited, representada legalmente sus Apoderados Sr. Nicolás Florido Vilaseca y Rossana Hidalgo de Pérez, propietaria de 7.527 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos, y, 2) Haymarket & Uk Capital Limited, legalmente representada por su Apoderada señora Marcia Vaca Castillo, propietario de 2.000 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos; 3) Cía Kastel S.A., legalmente representada por su Apoderado señor Ing. Carlos Mayo Vilaseca, propietaria de 473 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos.- Se adjunta para que forme parte del expediente de actas, copias de los poderes de los representantes de los accionistas concurrentes a la Junta.- Se encuentran también presentes en la Sala la señora Seiddy Mackliff Peña, y el señor Ing. Julio Jurado Andrade, Presidente Ejecutiva y Gerente General de la Compañía, respectivamente.-

La Presidente dispuso que el Secretario forme la lista de los asistentes, la misma que resultó igual a la del encabezamiento del Acta, comprobándose de esta manera que se encuentra reunido la totalidad del capital social de la Compañía, el mismo que se encuentra íntegramente suscrito y pagado.--- Presidió la Junta su titular señora Seiddy Mackliff Peña y actuó como Secretario de la misma el Gerente General, señor Ing. Julio Jurado Andrade.- Se dejó constancia que no fue necesario efectuar convocatoria previa, por cuanto los accionistas asistentes representan la totalidad del capital pagado de la compañía y están unánimemente de acuerdo en constituirse en Junta General y Universal de acuerdo a lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, y en tratar y resolver sobre los siguientes puntos constantes en el Orden del Día que se copia:

ORDEN DEL DÍA:

- 1) Conocimiento y aprobación de los balances generales y consolidados o fusionados, así como de los estados de resultados de las Compañías INBUDACORP S.A. e ISLANDCORP S.A.-----
- 2) Conocimiento y aprobación de las bases y acuerdo de fusión por absorción de la Compañía INBUDACORP S.A. por parte de ISLANDCORP S.A.
- 3) Disolución anticipada de la Compañía INBUDACORP S.A.
- 4) Autorización al Presidente Ejecutivo y al Gerente General.

El Presidente instaló la Junta y una vez leído el Orden del Día y discutidos los temas de la agenda, la Junta General resolvió por unanimidad de votos lo siguiente:-----

RESOLUCIONES:

1) SOBRE EL PUNTO UNO: Los accionistas conocieron y aprobaron el balance final de la compañía INBUDACORP S.A., cortado al 1 de junio del 2016, así como el Estado de Resultados de las mencionadas compañías, comprendido del 1 de enero al 1 de junio del 2016. Asimismo, conocieron y manifestaron su conformidad con los balances finales de las compañías: INBUDACORP S.A. e ISLANDCORP S.A., también cortado al 1 de junio del 2016, así como de sus respectivos estados de resultados, comprendidos del 1 de enero al 1 de junio del 2016, luego de lo cual aprobaron el balance consolidado de la fusión, al igual que el estado de resultados fusionado de las mencionadas compañías. Se anexan como documentos habilitantes los balances y estados de resultados conocidos y aprobados.---

2) SOBRE EL PUNTOS DOS: La Junta aprobó las siguientes bases y acuerdo de fusión por absorción de las compañías: INBUDACORP S.A.; por parte de la compañía ISLANDCORP S.A.-----

2.1. Aprobó la fusión de las Compañías INBUDACORP S.A., por parte de ISLANDCORP S.A., de forma tal que ISLANDCORP S.A., absorbe a la compañía INBUDACORP S.A.; que se disolverá, con el consiguiente traspaso en bloque, esto es, a título universal, de la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio, de las Absorbidas, es decir, de todos sus bienes y efectos de comercio, que posee la compañía absorbida, las que se adjudican a valor de libros.--

2.2. Como dentro de los activos de INBUDACORP S.A., existen bienes inmuebles, los accionistas aprobaron que estos se traspasen por efectos de fusión a la compañía Absorbente, a valor de libros.

2.3 Los accionistas aprobaron que la compañía Absorbente ISLANDCORP S.A., se obligue a pagar el pasivo de la Compañía Absorbida INBUDACORP S.A.; y que asuma, por este hecho, las responsabilidades propias de un liquidador respecto de los acreedores de éstas, en el momento en que se perfeccione la fusión

2.4. Que como contraprestación por el traspaso en bloque de la totalidad del activo, pasivo y patrimonio que va a recibir de LA ABSORBIDA, a la actual accionista de INBUDACORP S.A., reciba un número de acciones en ISLANDCORP S. A., en forma proporcional y equivalente al número de acciones que tenían en el capital de la compañía. -

3) SOBRE EL PUNTO TRES: En vista de las resoluciones adoptadas por la Junta, los accionistas resolvieron por unanimidad de votos, disolver anticipadamente la Compañía INBUDACORP S.A., en virtud de la fusión por absorción que ha sido aprobada, de manera que, una vez perfeccionada la misma, se cancela la inscripción en el Registro Mercantil.-----

4) SOBRE EL PUNTO CUATRO: La Junta resolvió por unanimidad conceder las más amplias facultades al Presidente Ejecutivo y al Gerente General de la Compañía, o a quien legalmente hicieren sus veces, para que suscriban la escritura de Fusión por Absorción, Disolución Anticipada, y Reforma del Estatuto Social, así como cuantos documentos sean necesarios para el perfeccionamiento y cumplimiento de las resoluciones adoptadas por esta Junta.-----

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente concedió un receso para redactar la presente Acta.-----

Reinstalada la Junta, luego de quince minutos, el Gerente General-Secretario dio lectura al texto del presente instrumento, el mismo que fue aprobado por unanimidad, con lo cual, quien la presidió la declaró terminada a las 16H45, firmando para constancia en unidad de acto la accionista, asistente junto con la Presidente de la Junta y el Gerente General de la compañía y Secretario de la Junta que certifica.-----



Fdo.) p. Senoicca Industrial, Co. Limited, legalmente representada por sus Apoderados señor Nicolás Florido Vilaseca y Rossana Hidalgo de Pérez; Fdo.) Haymarket & Uk Capital Limited, legalmente representada por su Apoderada Sra. Marcia Vaca Castillo; Fdo.) p. Cia. Kastel S.A., legalmente representada por su Apoderado señor Ing. Carlos Mayo Vilaseca; Fdo.) Seiddy Soraya Mackliff Peña, Presidente Ejecutiva de la compañía y Presidente de la Junta; Fdo.) Ing. Julio Marcos Jurado Andrade, Gerente General de la compañía y Secretario de la Junta que certifica.-----

Es fiel copia de su original. Para otorgar esta certificación me remito al archivo de Actas de esta Compañía que está a mi cargo.-----

Guayaquil, junio 1 del 2016

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Julio Marcos Jurado Andrade".

ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE  
GERENTE GENERAL-SECRETARIO

A handwritten mark or signature consisting of a large loop and a cross-like shape at the bottom.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ISLANDCORP S.A., CELEBRADA EL 1 DE JUNIO DEL 2016.

En la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de junio del año 2016, a las 14H00, en el local ubicado en la Avenida de las Américas s/n Av. Isidro Ayora, oficina No. 19, junto al Aeropuerto José Joaquín de Olmedo, se reunieron en Junta General los accionistas de la compañía ISLANDCORP S.A., señores: 1) Senoicca Industrial, Co. Limited, representada legalmente por sus Apoderados, señor Nicolás Florido Vilaseca y Sra. Rossana Hidalgo Vilaseca de Pérez, propietaria de 46.891 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos, y, 2) Haymarket & Uk Capital Limited, legalmente representada por su Apoderada señora Marcia Vaca Castillo, propietario de 12.460 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos; 3) Cía Kastel S.A., legalmente representada por su Apoderado señor Ing. Carlos Mayo Vilaseca, propietaria de 2.949 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos.- Se adjunta para que forme parte del expediente de Actas copias del poder de los representantes legales de los accionistas concurrentes a la Junta.- Se encuentran también presentes en la Sala la señora Seiddy Mackliff Peña y el Ing. Julio Jurado Andrade, Presidente y Gerente General de la Compañía, respectivamente.-----

Presidió la Junta su titular, señora Seiddy Mackliff Peña y actuó como Secretario, el Gerente General señor Ing. Julio Jurado Andrade.-----

Se dejó constancia que no fue necesario efectuar convocatoria previa, por cuanto los accionistas asistentes representan la totalidad del capital pagado de la compañía, y están unánimemente de acuerdo en constituirse en Junta General y Universal de conformidad con lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, y en tratar y resolver sobre los puntos del Orden del Día que se copian:

- 1) Conocimiento y aprobación de los balances generales y consolidado de las compañías ISLANDCORP S.A., AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A.-
- 2) Conocimiento y aprobación de las bases y acuerdo de fusión por absorción de las compañías AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A.-
- 3) Aumento de capital de la compañía ISLANDCORP S.A.
- 4) Reformar los Artículos Tercero y Cuarto del Estatuto Social.-
- 5) Autorización a la Presidente y al Gerente General.-

Una vez que el Secretario de acuerdo con los datos constantes en el Libro de Acciones y Accionistas elaboró la lista de asistentes y constató que se encontraba presente la totalidad del capital pagado de la compañía, la Presidente instaló la Junta y una vez leído el Orden del Día, y discutidos los temas de la agenda, la Junta General resolvió por unanimidad de votos lo siguiente:

**RESOLUCIONES:**

- 1) **SOBRE EL PUNTO UNO:** Los accionistas conocieron y aprobaron por unanimidad de votos el balance final de la compañía ISLANDCORP S.A., cortado al 1 de junio del 2016, así como el Estado de Resultados de la mencionada compañía, comprendido del 1 de enero al 1 de junio del 2016. Asimismo, conocieron y manifestaron su conformidad con el balance final de las compañías AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., también cortado al 1 de junio del 2016, así como del estado de resultados, comprendido del 1 de enero al 1 de junio del 2016, luego de lo cual aprobaron el balance general consolidado de la fusión

al igual que el estado de resultados fusionado de las mencionadas compañías. Se anexan como documentos habilitantes los balances y estado de resultados conocidos y aprobados

**2) SOBRE EL PUNTO DOS:** La Junta aprobó las bases y acuerdo de fusión por las compañías AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., por parte de la compañía ISLANDCORP S.A..

2.1. Aprobó la fusión de las Compañías ISLANDCORP S.A., AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., de forma tal que la primera, esto es ISLANDCORP S.A., se disuelva y sus bienes y efectos de comercio, pasivos y patrimonio, de las compañías Absorbidas, es decir, de todos sus bienes y efectos de comercio, que poseen las compañías Absorbidas.--

2.2. Los accionistas aprobaron que la compañía ABSORBENTE acepte el traspaso en bloque, esto es, a título universal, de la totalidad del activo, pasivo y patrimonio de AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., por parte de la Compañía ISLANDCORP S.A., es decir, de todos sus bienes y efectos de comercio, que posee la Compañía Absorbida.

2.3. Los Accionistas aprobaron que todos los activos se traspasen por efectos de fusión a la compañía Absorbente a valor de libros.-

2.4. Los accionistas aprobaron que la compañía Absorbente ISLANDCORP S.A., se obligue a pagar el pasivo de las compañías ABSORBIDAS; AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A.; y que asuma, por este hecho, las responsabilidades propias de un liquidador respecto de los acreedores de éstas, en el momento en que se perfeccione la fusión.-

2.5. Que como contraprestación por el traspaso en bloque de la totalidad del activo pasivo y patrimonio que va a recibir la compañía ISLANDCORP S.A., de las compañías Absorbidas AFISCOR S.A. e INBUDCORP S.A.- Los actuales accionistas de las antedichas compañías, adquieran un número de acciones en la compañía Absorbente, esto es ISLANDCORP S.A. en forma proporcional y equivalente al número de acciones que tenían en el capital de las compañías ABSORBIDAS. Una vez perfeccionada la fusión, a los actuales accionistas de las compañías Absorbidas AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., deberán canjear sus acciones por las de la ABSORBENTE.

**3) SOBRE EL PUNTO TRES:** En vista de las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas se resolvió por unanimidad de votos: Aumentar el capital de la Compañía ISLANDCORP S.A., en la suma de DOCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, mediante la emisión de 12.000 acciones ordinarias, nominativas y de un valor nominal de Un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, que corresponden al capital de las compañías ABSORBIDAS AFISCOR S.A. e INBUDACORP S.A., que, por efecto de la fusión, ha sido transferido al capital de la compañía ABSORBENTE, de tal manera que el capital total de la compañía ISLANDCORP S.A., asciende a la suma de SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, conforme al cuadro presentado por el Gerente General de la compañía y aprobado en forma unánime por la Junta General de Accionistas, documento que contiene la información pertinente para así conocer matemáticamente la asignación y suscripción de las nuevas acciones, entre los actuales accionistas, el mismo que formará parte integrante de la presente acta.-

**4) SOBRE EL PUNTO CUATRO:** La Junta resolvió por unanimidad de votos reformar los Artículos Tercero y Cuarto del Estatuto Social, cuyo texto dirá así:

ARTÍCULO TERCERO: CAPITAL SUSCRITO.- El capital suscrito de la Compañía es de SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, dividido en 74.300 acciones ordinarias y nominativas y de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, suscritas y pagadas en su totalidad, capital que podrá ser aumentado o disminuido si así lo resuelve la Junta General de Accionistas. Los accionistas tendrán derecho preferente, en proporción a sus acciones, podrá suscribir las que se emitan en cada caso de aumento de capital.



ARTÍCULO CUARTO.- DE LAS ACCIONES.- Las acciones son ordinarias, nominativas y de un valor nominal de nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, numeradas desde la 001 a la 74.300 inclusive, y constarán en títulos que podrán representar una o más acciones. Los títulos serán suscritos por el Presidente y Gerente General de la Compañía.

5) **SOBRE EL PUNTO CINCO:** La Junta resolvió por unanimidad autorizar a la Presidente y al Gerente General o a quienes legalmente hicieren sus veces, para que con las más amplias facultades y a nombre y en representación de la Compañía, suscriban la escritura de Fusión por Absorción, Aumento de Capital y Disolución Anticipada convenida, y cuantos documentos sean necesarios para el perfeccionamiento y cumplimiento de las resoluciones adoptadas por esta Junta.-

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente concedió un receso para redactar la presente Acta.-----

Reinstalada la Junta luego de quince minutos, con el mismo quórum que la instalaron, el Gerente General-Secretario dio lectura al texto del presente instrumento, el mismo que fue aprobado por unanimidad de votos, con lo cual, quien la presidió la declaró terminada siendo las 14H45, firmando para constancia en unidad de acto todos los accionistas asistentes junto con la Presidente y Gerente General de la compañía y Secretario de la Junta que certifica.-----

Fdo.) p. Senoicca Industrial, Co. Limited, legalmente representada por sus Apoderados señor Nicolás Florido Vilaseca y Rossana Hidalgo de Pérez; Fdo.) Haymarket & Uk Capital Limited, legalmente representada por su Apoderada Sra. Marcía Vaca Castillo; Fdo.) p. Cia. Kastel S.A., legalmente representada por su Apoderado señor Ing. Carlos Mayo Vilaseca; Fdo.) Seiddy Soraya Mackliff Peña, Presidente de la compañía y Presidente de la Junta; Fdo.) Ing. Julio Marcos Jurado Andrade, Gerente General de la compañía y Secretario de la Junta que certifica.-----

Es fiel copia de su original. Para otorgar esta certificación me remito al archivo de Actas de esta Compañía que está a mi cargo.-----

Guayaquil, junio 1 del 2016

  
ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE  
GERENTE GENERAL-SECRETARIO

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AFISCOR S.A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL DIA 16 DE JUNIO DEL 2016



En la ciudad de Guayaquil, al primer día del mes de junio del año 2016, a las 15H00, en el local ubicado en la Avenida de la América s/n y Av. Isidro Ayora, oficina No. 19, junto al Aeropuerto José Joaquín de Olmedo, se reunió la Junta General los accionistas de la compañía AFISCOR S.A., señores: 1) Senoicca Industrial, Co. Limited, representada legalmente por sus Apoderados Sr. Nicolás Florido Vilaseca y Rossana Hidalgo de Pérez, propietaria de 1.505 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos, y, 2) Haymarket & Uk Capital Limited, legalmente representada por su Apoderada señora Marcia Vaca Castillo, propietario de 400 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos; 3) Cía Kastel S.A., legalmente representada por su Apoderado señor Ing. Carlos Mayo Vilaseca, propietaria de 95 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, con derecho a igual número de votos.- Se adjunta para que forme parte del expediente de actas, copias de los poderes de los representantes de los accionistas concurrentes a la Junta.- Se encuentran también presentes en la Sala la señora Seiddy Mackliff Peña, y el señor Ing. Julio Jurado Andrade, Presidente y Gerente General de la Compañía, respectivamente.-

La Presidente dispuso que el Secretario forme la lista de los asistentes, la misma que resultó igual a la del encabezamiento del Acta, comprobándose de esta manera que se encuentra reunido la totalidad del capital social de la Compañía, el mismo que se encuentra íntegramente suscrito y pagado.--- Presidió la Junta su titular señora Seiddy Mackliff Peña y actuó como Secretario de la misma el Gerente General, señor Ing. Julio Jurado Andrade.- Se dejó constancia que no fue necesario efectuar convocatoria previa, por cuanto los accionistas asistentes representan la totalidad del capital pagado de la compañía y están unánimemente de acuerdo en constituirse en Junta General y Universal de acuerdo a lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, y en tratar y resolver sobre los siguientes puntos constantes en el Orden del Día que se copia:

ORDEN DEL DÍA:

- 1) Conocimiento y aprobación de los balances generales y consolidados o fusionados, así como de los estados de resultados de las Compañías AFISCOR S.A. e ISLANDCORP S.A.-----
- 2) Conocimiento y aprobación de las bases y acuerdo de fusión por absorción de la Compañía AFISCOR S.A. por parte de ISLANDCORP S.A.
- 3) Disolución anticipada de la Compañía AFISCOR S.A.
- 4) Autorización al Presidente y al Gerente General.

La Presidente instaló la Junta y una vez leído el Orden del Día y discutidos los temas de la agenda, la Junta General resolvió por unanimidad de votos lo siguiente:-----

RESOLUCIONES:



1) SOBRE EL PUNTO UNO: Los accionistas conocieron y aprobaron el balance final de la compañía AFISCOR S.A., cortado al 1 de junio del 2016, así como el Estado de Resultados de las mencionadas compañías, comprendido del 1 de enero al 1 de junio del 2016. Asimismo, conocieron y manifestaron su conformidad con los balances finales de las compañías: AFISCOR S.A. e ISLANDCORP S.A., también cortado al 1 de junio del 2016, así como de sus respectivos estados de resultados, comprendidos del 1 de enero al 1 de junio del 2016, luego de lo cual aprobaron el balance consolidado de la fusión, al igual que el estado de resultados fusionado de las mencionadas compañías. Se anexan como documentos habilitantes los balances y estados de resultados conocidos y aprobados.---

2) SOBRE EL PUNTOS DOS: La Junta aprobó las siguientes bases y acuerdo de fusión por absorción de las compañías: AFISCOR S.A.; por parte de la compañía ISLANDCORP S.A.-----

2.1. Aprobó la fusión de las Compañías AFISCOR S.A., por parte de ISLANDCORP S.A., de forma tal que ISLANDCORP S.A., absorbe a la compañía AFISCOR S.A.; que se disolverá, con el consiguiente traspaso en bloque, esto es, a título universal, de la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio, de las Absorbidas, es decir, de todos sus bienes y efectos de comercio, que posee la compañía absorbida, las que se adjudican a valor de libros.--

2.2. Como dentro de los activos de AFISCOR S.A., existen bienes inmuebles, los accionistas aprobaron que estos se traspasen por efectos de fusión a la compañía Absorbente, a valor de libros.

2.3 Los accionistas aprobaron que la compañía Absorbente ISLANDCORP S.A., se obligue a pagar el pasivo de la Compañía Absorbida AFISCOR S.A.; y que asuma, por este hecho, las responsabilidades propias de un liquidador respecto de los acreedores de éstas, en el momento en que se perfeccione la fusión

2.4. Que como contraprestación por el traspaso en bloque de la totalidad del activo, pasivo y patrimonio que va a recibir de LA ABSORBIDA, a la actual accionista de AFISCOR S.A., reciba un número de acciones en ISLANDCORP S. A., en forma proporcional y equivalente al número de acciones que tenían en el capital de la compañía. -

3) SOBRE EL PUNTO TRES: En vista de las resoluciones adoptadas por la Junta, los accionistas resolvieron por unanimidad de votos, disolver anticipadamente la Compañía AFISCOR S.A., en virtud de la fusión por absorción que ha sido aprobada, de manera que, una vez perfeccionada la misma, se cancela la inscripción en el Registro Mercantil.-----

4) SOBRE EL PUNTO CUATRO: La Junta resolvió por unanimidad conceder las más amplias facultades al Presidente y al Gerente General de la Compañía, o a quien legalmente hicieren sus veces, para que suscriban la escritura de Fusión por Absorción, Disolución Anticipada, y Reforma del Estatuto Social, así como cuantos documentos sean necesarios para el perfeccionamiento y cumplimiento de las resoluciones adoptadas por esta Junta.-----

No habiendo otro asunto que tratar, la Presidente concedió un receso para redactar la presente Acta.-----

Reinstalada la Junta, luego de quince minutos, el Gerente General y Secretario dio lectura al texto del presente instrumento, el mismo que fue aprobado por unanimidad, con lo cual, quien la presidió la declaró terminada siendo las 15H45, firmando para constancia en unidad de acto la acción de asistirse junto con la Presidente de la Junta y el Gerente General de la compañía y Secretario de la Junta que certifica.-----



Fdo.) p. Senoicca Industrial, Co. Limited, legalmente representada por sus Apoderados señor Nicolás Florido Vilaseca y Rossana Hidalgo de Pérez; Fdo.) Haymarket & Uk Capital Limited, legalmente representada por su Apoderada Sra. Marcia Vaca Castillo; Fdo). p. Cía. Kastel S.A., legalmente representada por su Apoderado señor Ing. Carlos Mayo Vilaseca; Fdo.) Seiddy Mackliff Peña, Presidente de la compañía y Presidente de la Junta; Fdo.) Ing. Julio Marcos Jurado Andrade, Gerente General de la compañía y Secretario de la Junta que certifica.-----

Es fiel copia de su original. Para otorgar esta certificación me remito al archivo de Actas de esta Compañía que está a mi cargo.-----

Guayaquil, junio 1 del 2016

ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE  
GERENTE GENERAL-SECRETARIO

Guayaquil, enero 7 del 2015

Señora  
**SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**  
Ciudad



De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **ISLANDCORP S.A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegir a usted **PRESIDENTE** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

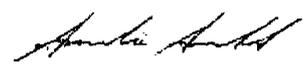
De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, a usted le corresponde representar legal, judicial y extrajudicialmente a la sociedad, en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General en cualquier caso que no exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Sin embargo intervendrán necesariamente en forma conjunta con el Gerente General en todo acto o contrato cuya cuantía exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América hasta un máximo de Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Intervendrán en forma conjunta y necesitarán autorización del Directorio para los actos y contratos cuya cuantía exceda de Cincuenta Mil Dólares hasta Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América, y en forma general para la adquisición, transferencia, inscripción, uso, disfrute o explotación de patentes y marcas sin precisar su cuantía. Actuarán en forma conjunta previa autorización de la Junta General de Accionistas de la Compañía para la enajenación, adquisición e hipoteca de bienes inmuebles, el otorgamiento de prendas y cauciones en general sin precisar su cuantía, necesitando autorización de la Junta General para todo acto o contrato que en cada caso excedieren de Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América.

La compañía **ISLANDCORP S.A.**, nace como consecuencia de la Esosión de **FÁBRICA DE ENVASES S. A. FADESA**, según escritura pública autorizada por la Notaria Trigésima Primera del Cantón Guayaquil, doctora Natacha Roura Game de Hoheb, de fecha 19 de noviembre del 2010, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 30 de diciembre del 2010.

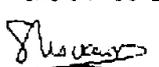
Al extenderle el presente nombramiento le deseo éxitos en el ejercicio de su cargo.

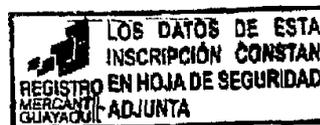
Atentamente

**p. ISLANDCORP S.A.**

  
**ARCADIO ERNESTO AMADOR AROSEMENA**  
**GERENTE GENERAL-SECRETARIO**

Acepto el nombramiento que antecede  
Guayaquil, enero 7 del 2015

  
**SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**



# Registro Mercantil de Guayaquil



NÚMERO DE REPERTORIO: 4.614  
FECHA DE REPERTORIO: 27/ene/2015  
HORA DE REPERTORIO: 12:01



De acuerdo con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E), ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veintisiete de Enero del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Presidente, de la Compañía ISLANDCORP S.A., a favor de SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA, de fojas 3.231 a 3.233, Registro de Nombramientos número 1.073.

ORDEN: 4614

.....

.....

.....

.....

Guayaquil, 31 de enero de 2015

Ab. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL (E)

REVISADO POR: .....

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº

Guayaquil, enero 7 del 2015

Señor Ingeniero  
**JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
Ciudad



De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **ISLANDCORP S.A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

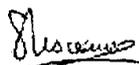
De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, a usted le corresponde representar legal, judicial y extrajudicialmente a la sociedad, en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General en cualquier caso que no exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Sin embargo intervendrán necesariamente en forma conjunta con el Presidente en todo acto o contrato cuya cuantía exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América hasta un máximo de Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Intervendrán en forma conjunta y necesitarán autorización del Directorio para los actos y contratos cuya cuantía exceda de Cincuenta Mil Dólares hasta Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América, y en forma general para la adquisición, transferencia, inscripción, uso, disfrute o explotación de patentes y marcas sin precisar su cuantía. Actuarán en forma conjunta previa autorización de la Junta General de Accionistas de la Compañía para la enajenación, adquisición e hipoteca de bienes inmuebles, el otorgamiento de prendas y cauciones en general sin precisar su cuantía, necesitando autorización de la Junta General para todo acto o contrato que en cada caso excedieren de Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América.

La compañía **ISLANDCORP S.A.**, nace como consecuencia de la Escisión de **FÁBRICA DE ENVASES S. A. FADESA**, según escritura pública autorizada por la Notaria Trigésima Primera del Cantón Guayaquil, doctora Natacha Roua Game de Hohb, de fecha 19 de noviembre del 2010, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 30 de diciembre del 2010.

Al extenderle el presente nombramiento le deseo éxitos en el ejercicio de su cargo.

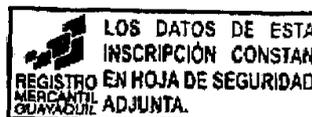
Atentamente

p. **ISLANDCORP S.A.**

  
**SEIDDY MACKLIFF PEÑA**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

Acepto el nombramiento que antecede  
Guayaquil, enero 7 del 2015

  
**ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**



# Registro Mercantil de Guayaquil



NÚMERO DE REPERTORIO: 4.613  
FECHA DE REPERTORIO: 27/ene/2015  
HOR. DE REPERTORIO: 12:01

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E), ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Enero del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía ISLANDCORP S.A., a favor de JULIO MARCOS JURADO ANDRADE, de fojas 3.273 a 3.275, Registro de Nombramientos número 1.087.

ORDEN 4613

.....

.....

.....

.....

Guayaquil, 30 de enero de 2015

Ab. Tamy León Cevallos  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADA

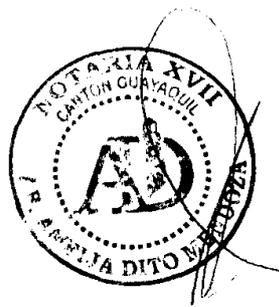
REVISADO POR: *L*

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando este o esta provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº

Guayaquil, diciembre 1 del 2014

Señora  
**SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**  
Ciudad



De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía AFISCOR S.A., en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de elegir a usted **PRESIDENTE** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, a usted le corresponde representar legal, judicial o extrajudicialmente a la sociedad, en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General en cualquier caso que no exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Sin embargo intervendrán necesariamente en forma conjunta con el Gerente General en todo acto o contrato cuya cuantía exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América hasta un máximo de Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Intervendrán en forma conjunta y necesitarán autorización del Directorio para los actos y contratos cuya cuantía exceda de Cincuenta Mil Dólares hasta Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América, y en forma general para la adquisición, transferencia, inscripción, uso, disfrute o explotación de patentes y marcas sin precisar su cuantía. El Presidente actuará en forma conjunta con el Gerente General previa autorización de la Junta General de Accionistas de la compañía para la enajenación, adquisición e hipoteca de bienes inmuebles, el otorgamiento de prendas y cauciones en general sin precisar su cuantía, necesitando autorización de la Junta General para todo acto o contrato que en cada caso excedieren de Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América.-

La compañía AFISCOR S.A., nace como consecuencia de la Escisión de MULTIPLINTEC S.A., según escritura pública autorizada por el Notario Décimo Primero del Cantón Guayaquil, doctor Xavier Rodas Garcés, de fecha 4 de Junio del 2014, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 20 de noviembre del 2014.

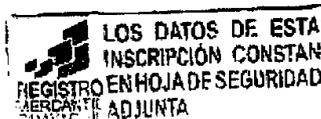
Al extenderle el presente nombramiento le deseo éxitos en el ejercicio de su cargo.

p. AFISCOR S.A.

**ARCADIO ERNESTO AMADOR AROSEMENA**  
SECRETARIO DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede  
Guayaquil, diciembre 1 del 2014

**SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**





# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 62.451  
FECHA DE REPERTORIO: 10/dic/2014  
HORA DE REPERTORIO: 10:49

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Diciembre del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **AFISCOR S.A.**, a favor de **SEIDDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**, de fojas 52.149 a 52.151, Registro de Nombramientos número 16.916.

ORDEN: 62451

.....

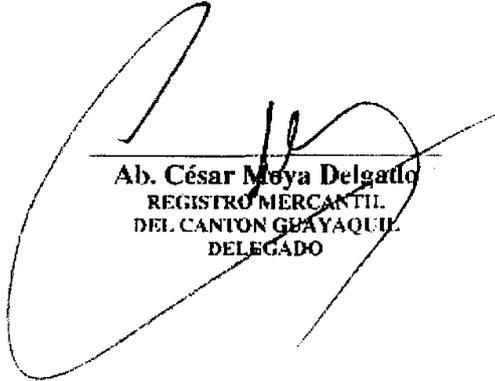
.....

.....

.....

Guayaquil, 15 de diciembre de 2014

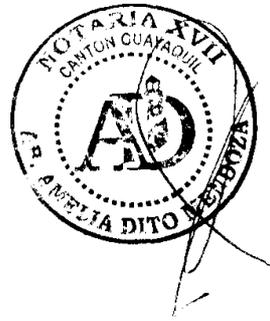
REVISADO POR: 

  
Ab. César Moya Delgado  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o ese provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº

Guayaquil, septiembre 2 del 2015



Señor Ingeniero  
**JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **AFISCOR S.A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, a usted le corresponde representar legal, judicial o extrajudicialmente a la sociedad, en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General en cualquier caso que no exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Sin embargo intervendrán necesariamente en forma conjunta con el Presidente en todo acto o contrato cuya cuantía exceda de Veinte Mil Dólares de los Estados Unidos de América hasta un máximo de Cincuenta Mil Dólares de los Estados Unidos de América. Intervendrán en forma conjunta y necesitarán autorización del Directorio para los actos y contratos cuya cuantía exceda de Cincuenta Mil Dólares hasta Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América, y en forma general para la adquisición, transferencia, inscripción, uso, disfrute o explotación de patentes y marcas sin precisar su cuantía. El Gerente General actuará en forma conjunta con el Presidente previa autorización de la Junta General de Accionistas de la compañía para la enajenación, adquisición e hipoteca de bienes inmuebles, el otorgamiento de prendas y cauciones en general sin precisar su cuantía, necesitando autorización de la Junta General para todo acto o contrato que en cada caso excedieren de Cien Mil Dólares de los Estados Unidos de América.-

La compañía **AFISCOR S.A.**, nace como consecuencia de la Escisión de **MULTIPLINTEC S. A.**, según escritura pública autorizada por el Notario Décimo Primero del Cantón Guayaquil, doctor **Xavier Rodas Garcés**, de fecha **4 de Junio del 2014**, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el **20 de noviembre del 2014**.

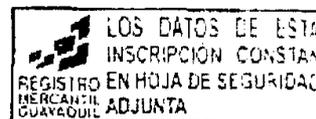
Al extenderle el presente nombramiento le deseo éxitos en el ejercicio de su cargo.

p. **AFISCOR S.A.**

**SEIDDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**  
**PRESIDENTE DE LA JUNTA**

Acepto el nombramiento que antecede  
Guayaquil, septiembre 2 del 2015

**ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**





Guayaquil, diciembre 8 del 2015



Señora  
**SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**  
Ciudad

De mis consideraciones:

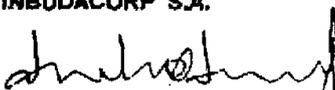
Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INBUDACORP S.A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegir a usted **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, a usted le corresponde representar legal, judicial o extrajudicialmente a la sociedad, en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio ni de la Junta General, en los actos o contratos, incluyendo compras de toda clase cuando su cuantía no exceda de Cincuenta Mil Dólares; tampoco requerirán de la autorización del Directorio o de la Junta General para intervenir en los contratos de compra de materia prima, cuando su cuantía no exceda de Cien Mil Dólares. Actuarán en forma conjunta sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General, única y exclusivamente para las compras de materias primas, cuya cuantía exceda de Cien Mil Dólares. Intervendrán en forma conjunta y necesitarán autorización de la Junta General de Accionistas de la Compañía, en los actos o contratos, incluyendo compras de toda clase, cuando su cuantía exceda de Cincuenta Mil Dólares, y, para adquirir o enajenar bienes raíces de cualquier valor o para transferir o enajenar marcas o patentes o para intervenir en actos o contratos que no correspondan al giro ordinario de los negocios sociales.-

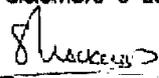
La compañía **INBUDACORP S.A.**, nace como consecuencia de la Escisión de **FÁBRICA DE ENVASES S. A. FADESA**, según escritura pública autorizada por la Notaria Trigésima Primera del Cantón Guayaquil, doctora Natacha Roura Game de Hoché, de fecha 1 de Octubre del 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 4 de diciembre del 2013.

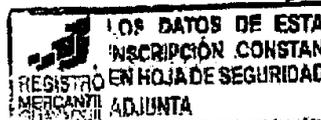
Al extenderle el presente nombramiento le deseo éxitos en el ejercicio de su cargo.

p. **INBUDACORP S.A.**

  
**ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
**GERENTE GENERAL-SECRETARIO**

Acepto el nombramiento que antecede  
Guayaquil, diciembre 8 del 2015

  
**SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**





Guayaquil, enero 15 del 2015



Señor Ingeniero  
**JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **INBUDACORP S.A.**, en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de elegir a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **DOS AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Estatuto Social de la compañía, a usted le corresponde representar legal, judicial o extrajudicialmente a la sociedad, en forma individual y sin necesidad de autorización del Directorio ni de la Junta General, en los actos o contratos, incluyendo compras de toda clase cuando su cuantía no exceda de Cincuenta Mil Dólares; tampoco requerirán de la autorización del Directorio o de la Junta General para intervenir en los contratos de compra de materia prima, cuando su cuantía no exceda de Cien Mil Dólares. Actuarán en forma conjunta sin necesidad de autorización del Directorio o Junta General, única y exclusivamente para las compras de materias primas, cuya cuantía exceda de Cien Mil Dólares. Intervendrán en forma conjunta y necesitarán autorización de la Junta General de Accionistas de la Compañía, en los actos o contratos, incluyendo compras de toda clase, cuando su cuantía exceda de Cincuenta Mil Dólares, y, para adquirir o enajenar bienes raíces de cualquier valor o para transferir o enajenar marcas o patentes o para intervenir en actos o contratos que no correspondan al giro ordinario de los negocios sociales.-

La compañía **INBUDACORP S.A.**, nace como consecuencia de la Escisión de **FÁBRICA DE ENVASES S. A. FADESA**, según escritura pública autorizada por la Notaria Trigésima Primera del Cantón Guayaquil, doctora Natacha Roura Game de Hoheb, de fecha 1 de Octubre del 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 4 de diciembre del 2013.

Al extenderle el presente nombramiento le deseo éxitos en el ejercicio de su cargo.

p. **INBUDACORP S.A.**

**SEIDDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede  
Guayaquil, enero 15 del 2015

**ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**





# Registro Mercantil de Guayaquil



NÚMERO DE REPERTORIO: 3.464  
FECHA DE REPERTORIO: 22/ene/2015  
HORA DE REPERTORIO: 11:22

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E), ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintidos de Enero del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **INBUDACORP S.A.**, a favor de **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**, de fojas 2.675 a 2.677, Registro de Nombramientos número 898.

ORDEN: 3064

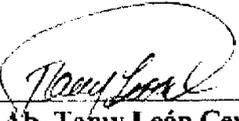
NOTA: Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el expediente de este expediente.

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el expediente de este expediente.

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el expediente de este expediente.

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el expediente de este expediente.

Guayaquil, 26 de enero de 2015

  
**Ab. Tamy León Cevallos**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REVISADO POR: \_\_\_\_\_

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992897759001  
**RAZON SOCIAL:** AFISCOR S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** JURADO ANDRADE JULIO MARCOS  
**CONTADOR:** GALARZA ARTEAGA RONALD XAVIER



**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 19/01/2015      **FEC. CONSTITUCION:** 20/11/2014  
**FEC. INSCRIPCION:** 19/01/2015      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 23/03/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDAD INMOBILIARIA

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUAY  
 Bloque: 3 Edificio: C. C. CENTRO SUR Oficina: LOCAL 17 Referencia ubicación: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL  
 Telefono Trabajo: 042442335 Email: econtab4@empase.com.ec

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ ZONA 8\ GUAYAS      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** FJS0160608      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE      **Fecha y hora:** 23/03/2016 15:10:23



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC:  
RAZON SOCIAL:

0992897759001  
AFISCOR S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 19/01/2015

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD INMOBILIARIA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUAY Referencia:  
FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Bloque: 3 Edificio: C. C. CENTRO SUR Oficina: LOCAL 17 Telefono Trabajo: 042442335  
Email: econtab4@empase.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

Usuario: FJSO160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE

Fecha y hora: 23/03/2016 15:10:23



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992699523001  
**RAZON SOCIAL:** ISLANDCORP S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** ISLANDCORP S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** JURADO ANDRADE JULIO MARCOS  
**CONTADOR:** GALARZA ARTEAGA RONALD XAMIER

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 30/12/2010      **FEC. CONSTITUCION:** 30/12/2010  
**FEC. INSCRIPCION:** 25/02/2011      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 11/01/2016

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

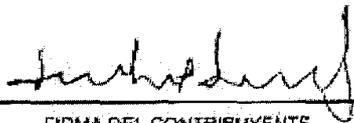
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Cella: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUAY - PINO ROCA Bloque: 3 Edificio: C.C. CENTROSUR Oficina: L-17 Referencia ubicación: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Email: econtab@empase.com.ec Celular: 0993312093 Telefono Domicilio: 042442335

**DOMICILIO ESPECIAL:**

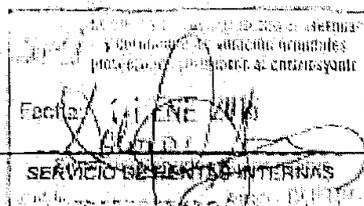
**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** ZONA B GUAYAS      **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos derive (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 3 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

**Usuario:** BDAA020315      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. 9 DE      **Fecha y hora:** 11/01/2016 11:44:20



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC**  
**RAZÓN SOCIAL**

0992699523001  
ISLANDCORP S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 30/12/2010

**NOMBRE COMERCIAL:** ISLANDCORP S.A.      **FEC. CIERRE:**

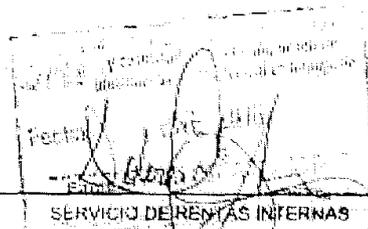
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUAY - PINO ROCA Referencia: FRENTE A LA GASOLINERA MOBIL Bloque: 3 Edificio: C.C. CENTROSUR Oficina: L-17 Email: econtab@empasa.com.ec Celular: 0993312093 Telefono Domicilio: 042442335

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 97 Código Tributario; Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

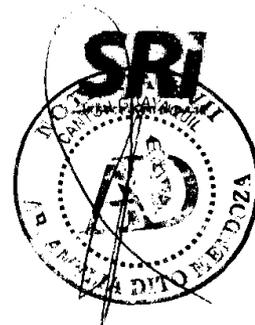
**Usuario:** 05AA020315

**Lugar de emisión:** GUAYAQUIL, V. 9 DE

**Fecha y hora:** 11/01/2016 11:44:20



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992841729001  
**RAZON SOCIAL:** INBUDACORP S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** JURADO ANDRADE JULIO MARCOS  
**CONTADOR:** GALARZA ARTEAGA RONALD XAVIER

<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	20/12/2013	<b>FEC. CONSTITUCION:</b>	04/12/2013
<b>FEC. INSCRIPCION:</b>	20/12/2013	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	26/08/2015

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES SEAN RUSTICOS O PRIVADOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUAY  
 Supermanzana: PB Bloque: 3 Edificio: C.C. CENTRO SUR Oficina: L 17 Referencia ubicación: FRENTE A GASOLINERA  
 MÓBIL Celular: 0988270875 Teléfono Trabajo: 042442335 Teléfono Domicilio: 042442335 Email: scontab@empasa.com.ec  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	ZONA B GUAYAS	<b>CERRADOS:</b>	0

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten signature]*  
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
 AGENCIA  
 FECHA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de este se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGL060814 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 26/08/2015 11:20:31



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0992841729001  
**RAZÓN SOCIAL:** INBUDACORP S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 20/12/2013

**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE COMPRA-VENTA DE BIENES INMUEBLES SEAN RUSTICOS O PRIVADOS

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: CHIMBORAZO Número: 3403 Intersección: AZUAY Referencia:  
FRENTE A GASOLINERA MOBIL Supermanzana: PB Bloque: 3 Edificio: C.G. CENTRO SUR Oficina: L 17 Celular: 0968270675  
Telefono Trabajo: 042442335 Telefono Domicilio: 042442335 Email: ecantab@empasa.com.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGL080814 Lugar de emisión: GUAYAQUIL, FRANCISCO Fecha y hora: 26/08/2015 11:20:31

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

N. 090008736-2

CEDEXA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: JURADO ANDRADE JULIO MARGOS

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1941-12-02

NACIONALIDAD: GUAYANAMA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL

E33348222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JURADO TOMALA JULIO MARTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANDRADE CAÑADAS CARMEN ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAS 2013-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-12

Director General: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

008

NÚMERO DE CERTIFICADO: 008 - 0010

DEBULA: 0900087362

NOMBRE: JURADO ANDRADE JULIO MARGOS

QUIYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	TARQUI	12
GUAYAS	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

*[Signature]*

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANIA

No. 090790134-2

APellidos y Nombres  
MACKLIFF PEÑA  
SEIDY SORAYA

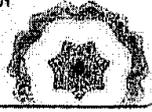
LUGAR DE NACIMIENTO  
SANTA ELENA  
LA LIBERTAD

FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada  
CEBAR  
MONTENEGRO PEÑA





INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION ESTUDIANTE

E1333V3222

APellidos y Nombres del Padre  
MACKLIFF MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre  
PEÑA BETHI

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2010-01-15

FECHA DE EXPIRACION  
2020-01-15

*Phillips*  
DIRECCION GENERAL

*Soraya*  
SENA DEL CEBAR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOICACION

ELUCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012

012 - 0150 0907801342

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MACKLIFF PEÑA SEIDY SORAYA

SANTA ELENA	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	SALINAS	0
SALINAS	BARRIOQUA	ZONA
CANTÓN		

*Seidy Soraya*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA



Dirección General de Registro Civil,  
 Identificación y Cedulación



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
 IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 0907901342  
**Nombres del ciudadano:** MACKLIFF PEÑA SEIDY SORAYA  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** SANTA ELENA/LA LIBERTAD/LA LIBERTAD  
**Fecha de nacimiento:** 1 DE AGOSTO DE 1962  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** FEMENINO  
**Instrucción:** SUPERIOR  
**Profesión:** ESTUDIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MONTENEGRO PEÑA CESAR  
**Fecha de Matrimonio:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1991  
**Nombres del padre:** MACKLIFF MIGUEL  
**Nombres de la madre:** PEÑA BETHI  
**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2010



Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2016  
 Emisor: AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 17 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.06.08 12:45:19 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1045301



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



1 agregue usted, Señorita Notaria las demás formalidades de  
2 estilo necesarias para la perfecta validez de esta escritura  
3 pública.- Esta minuta está firmada por el Abogado Ángel  
4 Salazar Bravo, con registro número cero nueve dos mil trece  
5 ciento ochenta y siete del Foro de Abogados.- SE AGREGA A  
6 ESTE REGISTRO TODOS LOS DOCUMENTOS DE LEY.- Léida esta  
7 escritura de principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los  
8 otorgantes, quienes la aprueban en todas sus partes, se  
9 afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo la  
10 Notaria. Doy fe.-

11 **p) ISLANDCORP S.A. con RUC No. 0992699523001**

12  
13

14 **SEIDDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**

15 **C.C. 0907901342 C.V.012-0150**

16

17

18 **ING. JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**

19 **C.C.: 0900087362 C.V.: 008-0010**

20

21 **P) AFISCOR S.A. con RUC No. 0992897759001**

22

23 **SEIDDY SORAYA MACKLIFF PEÑA**

24 **C.C. 0907901342 C.V.012-0150**

25

26

26 **JULIO MARCOS JURADO ANDRADE**

27 **C.C.: 0900087362 C.V.: 008-0010**

28



NOTARIA XVII  
GUAYAQUIL  
AB. AMELIA DITO MENDOZA

BUDACORP S.A. con R.U.C. No. 0992841729001

4 SEIDY SORAYA MACKLIFF PEÑA  
5 C.C. 0907901342 C.V. 012-0150

6  
7  
8 JULIO MARCOS JURADO ANDRADE  
9 C.C.: 0900087362 C.V.: 008-0010

10  
11

12 ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA  
13 NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN  
14 GUAYAQUIL

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero este **TERCER** testimonio certificado de la escritura pública **No. 2016-09-01-017-P01303 DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE LAS COMPAÑÍAS AFISCOR S.A. E INDUBACORP S.A. POR PARTE DE ISLANCORP S.A.; DISOLUCIÓN ANTICIPADA DE LAS COMPAÑÍAS AFISCOR S.A. E INDUBACORP S.A.; Y, AUMENTO DE CAPITAL**, que sello, rubrico y firmo en la ciudad de Guayaquil, el dos de junio del dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.**



*Amelia Dito Mendoza*  
ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA

NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL





Factura: 001-002-000020062



20160901031000213

NOTARIO(A) LENIN PATRICIO VALDIVIESO SALINAS  
NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901031000213



MATRIZ	
FECHA:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2016. (12:20)
TIPO DE RAZÓN:	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ISLANDCORP SA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0992699523001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) LENIN PATRICIO VALDIVIESO SALINAS  
NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL**



REPUBLICA DEL ECUADOR



**RAZON:**

Doy fe que al margen de la matriz de la escritura pública número 1175-1/2010, perteneciente a la **ESCRITURA PÚBLICA DE ESCISION DE LA COMPAÑIA DE ENVASES S.A. FADESA, CONTITUCION DE LA COMPAÑIA DENOMINADA ISLANCORP S.A.**, otorgada ante la **DOCTORA NATACHA LEONOR ROURA GAME DE HOHEB**, Notaria Titular Trigésima Primera del Cantón Guayaquil de ese entonces, con fecha diecinueve de Noviembre del dos mil diez, **TOMO NOTA:** Según lo dispone el Artículo Tercero de la RESOLUCION NÚMERO SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005930, de fecha veintiuno de Noviembre del dos mil dieciséis, suscrita por el Abogado **VÍCTOR ANCHUNDIA PLACES**, Intendente Nacional de Compañías, donde en su Artículo Primero **APRUEBA** la disolución anticipada de las compañías **INBUDACORP S.A. S.A. Y AFISCOR S.A.**; y la fusión que por absorción hace la compañía **ISLANCORP S.A.** de conformidad con los términos constantes en la escritura pública de fusión por absorción, disolución anticipada de compañías, celebrada el dos de Junio del dos mil dieciséis, ante la Abogada Amelia Dito Mendoza, Notaria Titular Décima Séptima del Cantón Guayaquil.- Guayaquil, veintidós de noviembre del año dos mil dieciséis.

**DR. LENIN VALDIVIESO SALINAS**

**NOTARIO PÚBLICO TRIGÉSIMO PRIMERO  
DE GUAYAQUIL**

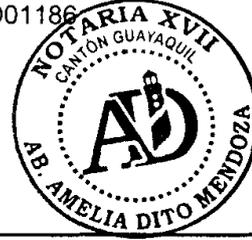


Factura: 001-002-000017155



20160901017001186

NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901017001186



MATRIZ	
FECHA:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (13:11)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	FUSIÓN POR ABSORCIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-06-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20160901017P01303

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ISLANDCORP SA	REPRESENTADO POR	RUC	0992699523001
ISLANDCORP SA	REPRESENTADO POR	RUC	0992699523001
AFISCOR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992897759001
AFISCOR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992897759001
INBUDACORP SA	REPRESENTADO POR	RUC	0992841729001
INBUDACORP SA	REPRESENTADO POR	RUC	0992841729001

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCIÓN NO. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005930
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**NOTARIA TRIGÉSIMA PRIMERA  
DE GUAYAQUIL**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



**RAZON:**

Doy fe que al margen de la matriz de la escritura pública número 1175-1/2010, perteneciente a la **ESCRITURA PÚBLICA DE ESCISION DE LA COMPAÑÍA DE ENVASES S.A. FADESA, CONTITUCION DE LA COMPAÑÍA DENOMINADA ISLANCORP S.A.**, otorgada ante la **DOCTORA NATACHA LEONOR ROURA GAME DE HOHEB**, Notaria Titular Trigésima Primera del Cantón Guayaquil de ese entonces, con fecha diecinueve de Noviembre del dos mil diez, **TOMO NOTA:** Según lo dispone el Artículo Tercero de la RESOLUCION NÚMERO SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005930, de fecha veintiuno de Noviembre del dos mil dieciséis, suscrita por el Abogado **VÍCTOR ANCHUNDIA PLACES**, Intendente Nacional de Compañías, donde en su Artículo Primero **APRUEBA** la disolución anticipada de las compañías **INBUDACORP S.A. S.A. Y AFISCOR S.A.**; y la fusión que por absorción hace la compañía **ISLANCORP S.A.** de conformidad con los términos constantes en la escritura pública de fusión por absorción, disolución anticipada de compañías, celebrada el dos de Junio del dos mil dieciséis, ante la Abogada Amelia Dito Mendoza, Notaria Titular Décima Séptima del Cantón Guayaquil.- Guayaquil, veintidós de noviembre del año dos mil dieciséis.

**DR. LENIN VALDIVIESO SALINAS**

**NOTARIO PÚBLICO TRIGÉSIMO PRIMERO**

**DE GUAYAQUIL**

10 DE AGOSTO No 265 Y PICHINCHA \* EDIFICIO GADIZO \* PISO 2 \* OFIC. 1 - 5  
notariatrigesimaprimer@hotmai.com \* Telf.: 2530900 - 2524839  
GUAYAQUIL - ECUADOR

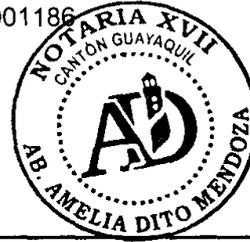


Factura: 001-002-000017155



20160901017001186

NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA  
NOTARIA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901017001186



MATRIZ	
FECHA:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2016. (13:11)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	FUSIÓN POR ABSORCIÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-06-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20160901017P01303

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ISLANDCORP SA	REPRESENTADO POR	RUC	0992699523001
ISLANDCORP SA	REPRESENTADO POR	RUC	0992699523001
AFISCOR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992897759001
AFISCOR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992897759001
INBUDACORP SA	REPRESENTADO POR	RUC	0992841729001
INBUDACORP SA	REPRESENTADO POR	RUC	0992841729001

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESOLUCIÓN NO. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005930
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-11-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) AMELIA POLICARPA DITO MENDOZA  
NOTARIA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

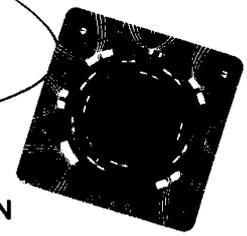


AÑO 2016	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 17	SECUENCIAL <b>001186</b>
-------------	-------------	--------------	---------------	-----------------------------

1 **ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA, NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL**  
2 **CANTÓN GUAYAQUIL, RAZÓN:** Doy fe que al margen de la matriz de la  
3 escritura pública No. **20160901017P01303, DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN**  
4 **DE LAS COMPAÑÍA AFSCOR S.A. E INBUDACORP S.A. POR PARTE DE**  
5 **ISLANDCORP S.A., DISOLUCIÓN ANTICIPADA DE LAS COMPAÑÍA AFSCOR**  
6 **S.A. E INBUDACORP S.A.,** otorgada en ésta notaria a mi cargo, con  
7 fecha dos de Junio de dos mil dieciséis, **TOMO NOTA:** Según lo dispone  
8 el Artículo Tercero de la **RESOLUCIÓN NÚMERO SCVS-INC-DNASD-SAS-16-**  
9 **0005930,** de fecha veintiuno de Noviembre de dos mil dieciséis  
10 emitida por el Abogado **VICTOR ANCHUNDIA PLACES,** Intendente  
11 Nacional de Compañías, donde en su Artículo Primero **APRUEBA** la  
12 disolución anticipada de las compañías **INBUDACORP S.A. Y AFSCOR**  
13 **S.A.,** así como la fusión que por absorción hace la Compañía  
14 **ISLANDCORP S.A.** de conformidad con los términos constantes en la  
15 referida escritura y dispone que un extracto de la misma se publique,  
16 por una sola vez, en el portal web institucional de la Superintendencia  
17 de Compañías, Valores y Seguros. **Guayaquil, veintidós de**  
18 **noviembre de dos mil dieciséis.- LA NOTARIA.**



*[Handwritten signature]*  
**ABOGADA AMELIA DITO MENDOZA**



**NOTARIA TITULAR DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON  
GUAYAQUIL**

25  
26  
27  
28



Factura: 001-004-000030621



20160901011000406

NOTARIO(A) SUPLENTE ZOILA MODESTA CEDEÑO CELLAN

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20160901011000406

MATRIZ	
FECHA:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (11:19)
TIPO DE RAZÓN:	ANOTACION AL MARG
ACTO O CONTRATO:	ESCISION DE MULTIPLINTEC S.A., CONSTITUCION DE LA COMPANIA AFISCOR S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-06-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20140901011P01160

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ISLANDCORP SA	REPRESENTADO POR	RUC	0992699523001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DISOLUCION ANTICIPADA DE LA COMPANIA AFISCOR S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-06-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2016090117P01303

*Zoila Modesta Cedeño Cellan*

NOTARIO(A) SUPLENTE ZOILA MODESTA CEDEÑO CELLAN

NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AF: 15322-UP09-2016-JS





NÚMERO: 2016-09-01-011-000406

DOY FE: que en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Tercero de la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005930, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en Guayaquil, el 21 de noviembre del 2016, se tomó nota de la **DISOLUCIÓN ANTICIPADA DE LA COMPAÑÍA AFISCOR S.A.**, al margen de la Escritura de Escisión de la Compañía **MULTIPLINTEC S.A.**, y por efecto la Constitución de la Compañía **AFISCOR S.A.**, otorgado ante el Notario Titular Décimo Primero del cantón Guayaquil, Dr. Xavier Rodas Garcés, el 04 de junio del 2014.- Guayaquil, noviembre 29 del 2016. 7



LA NOTARIA SUPLENTE

*Zoila Cedeño Cellán*  
ABOGADA ZOILA CEDEÑO CELLÁN



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 50.184  
FECHA DE REPERTORIO: 02/dic/2016  
14:58

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

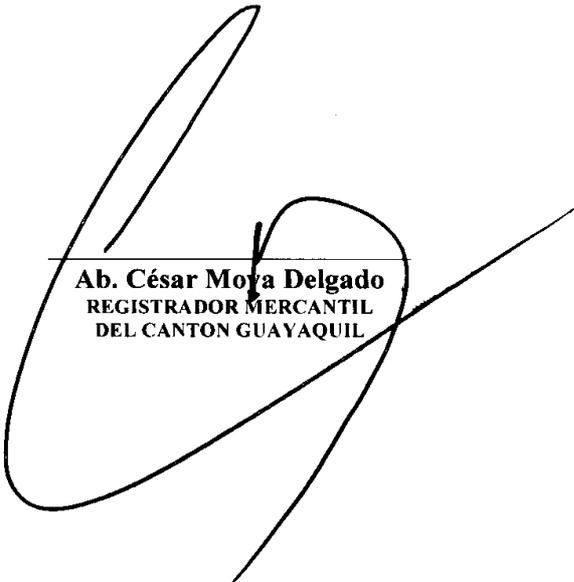
1.- Con fecha dos de Diciembre del dos mil dieciseis en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0005930, dictada el 21 de noviembre del 2016, por el **Intendente Nacional de Compañías, Ab. Víctor Anchundia Places**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Disolución Anticipada y Cancelación de Inscripción** de las compañías **INBUDACORP S.A.** y **AFISCOR S.A.**, que por **Fusión por Absorción** hace la compañía **ISLANDCORP S.A.**, de las compañías antes mencionadas, **aumento de capital suscrito y reforma de estatuto**, de fojas **53.876 a 53.934**, Registro Mercantil número **4.680**. 2.- Se efectuó una anotación de la **Disolución y Cancelación de Inscripción** de las compañías **INBUDACORP S.A.**, **AFISCOR S.A.**, al margen de la inscripción respectiva. 3.- Se efectuaron anotaciones de la **Fusión por Absorción**, **aumento de capital y reforma de estatuto** al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 50184



Guayaquil, 06 de diciembre de 2016

REVISADO POR:



Ab. César Moya Delgado  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Nº 151/587

