

# CONSTRUAVECSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

## 1.- OPERACIONES

**CONSTRUAVECSA S.A.** se constituyó en la ciudad de Portoviejo el 18 DE ENERO DEL 2011 ante notario Público.

El objeto principal de la compañía es : LA PLANIFICACION, DISEÑO, CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO DE OBRA DE INGENIERIA CIVIL, HIDRAULICA, INDUSTRIAL, ELECTRONICA, MECANICA Y DE ARQUITECTURA (F4210.12)

## 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### a.- BASE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad. Los Estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses NO los podemos comparar con otros años considerando de que la compañía es nueva, el año anterior no tubo movimiento alguno en sus cuentas. Las notas más relevantes son las siguientes:

1.- Ventas.- La compañía al dedicarse a la actividad de construcción , , tenemos que indicar que este año solo contrataron con una obra de \$ 11705.64 .

b. La cuenta Costo de Venta es utilizada en nuestros estados financieros para almacenar todas las compras efectuadas para esos fines. Tenemos internamente en nuestras cuentas cada gasto efectuado con el respaldo respectivo. E incrementamos a nuestra contabilidad un programa contable que nos ayude a determinar en el momento que queramos los saldos contables necesarios para administrar de forma transparente esta compañía.

c.- Los sueldo y salarios, beneficios sociales en general, están cancelados oportunamente y utilizando los roles de pagos respectivos para un buen control. Las personas que constan en los roles de pago están afiliadas al I.E.S.S.



2,. En cuanto a las ventas aspiramos para el próximo año realizar ventas mayores por cuanto hemos presentado nuestras ofertas respectivas, además estamos registrados al sistema de compras públicas.

La cuenta Costos y Gastos mantienen saldos de los movimientos que se dieron por los diferentes gastos efectuados y los costos estimados.

**CUENTAS POR COBRAR.-** Registramos las cuentas pendientes de cobro que son rotativas en unos 45 a 60 días.

### **ACTIVOS FIJOS.-**

Aquí hemos colocado los valores que mantenemos por concepto de maquinarias, muebles de oficina, equipos de computación.

**PASIVOS DIFERIDOS.-** Están compuestos por gastos pagados por anticipado, en donde se registran seguros y mantenimientos amortizados a un ( 1 ) año, y activos diferidos originados principalmente en: pagos amortizados a ( 2 ) años y software a ( 3 ) años.

### **EL CAPITAL SUSCRITO.-**

El capital suscrito y pagado por la Compañía al 31 de diciembre del 2011 está dividido en acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólar cada una.

**PERDIDA DEL EJERCICIO.-** Registramos pérdidas considerando las inversiones que se hicieron además de los valores que tenemos que recuperar por cuentas por cobrar y otros.

SON LAS NOTAS MAS SOBRESALIENTES QUE TENEMOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PRESENTADOS.

