

ORESAENZ S. A.

Estados Financieros

Periodos

Por los años terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

Con el Informe del Auditor Independiente

ORESAENZ S. A.

Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

Índice del Contenido

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio neto de los accionistas

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento.
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera.
US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América.
Compañía	-	ORESAENZ S.A.

Juan Candelario Terán

Contador Público Autorizado

Cda la Rioja, Asturias Mz.9 V.33 Guayaquil-Ecuador	Auditor Independiente	Teléfono: 593-4-2 6013575 Celular: 0984166930 E-mail: j_candelario_teran@hotmail.com
---	-----------------------	--

Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas de:
ORESAENZ S. A.

Introducción

- He efectuado la auditoría al estado de situación financiera que se adjuntan de ORESAENZ S. A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas de contabilidad significativa y otras notas aclaratorias Como se menciona en la nota 2.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

- La administración de ORESAENZ S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad para PYMES. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias del entorno económico en que desarrolla sus operaciones la Compañía.

Responsabilidad del Auditor Independiente

- Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, planificar y realizar la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
- Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de ORESAENZ S. A. para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de ORESAENZ S. A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mis opiniones de auditoría.

Opinión

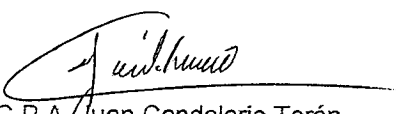
- En mi opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de ORESAENZ S. A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013 los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.
- Este informe fue preparado exclusivamente para información y uso de ORESAENZ S. A., y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Informe sobre otros requisitos legales

- La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de ORESAENZ S. A. por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014, se emite por separado.

Guayaquil, 15 de Mayo del 2016.

SC-RNAE -2 No. 381


C.P.A. Juan Candelario Terán
Registro Nacional 33.813

ORESAENZ S. A.

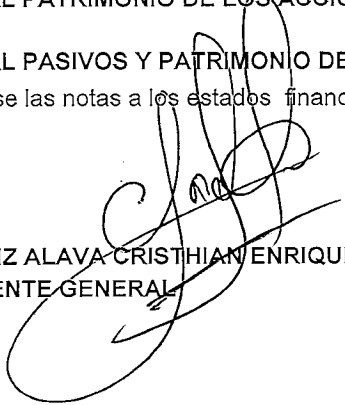
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	31 de Diciembre 2014	31 de Diciembre 2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTE			
Efectivos y equivalentes	3	7.755	212.269
Activos Financieros, netos	4	2.573.047	2.478.099
Activos por Impuestos Corrientes	5	99.827	29.763
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.680.629	2.720.131
TOTAL ACTIVOS		2.680.629	2.720.131
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Bancarias, Porción corriente	6	34.300	0
Pasivos Financieros	7	2.380.879	839.685
Pasivos por Impuestos corrientes	8	40	17.134
Otras Obligaciones corrientes		8.887	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.424.106	856.819
PASIVO A LARGO PLAZO			
Obligaciones Bancarias	9	176.700	0
Accionistas	10	0	1.818.987
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		176.700	1.818.987
TOTAL PASIVOS		2.600.806	2.675.806
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	11	800	800
Reserva Legal	12	261	261
Resultados Acumulados	13	43.264	2.348
Resultado del Ejercicio		35.498	40.916
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		79.823	44.325
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.680.629	2.720.131

Véanse las notas a los estados financieros


SAENZ ALAVA CRISTHIAN ENRIQUE
GERENTE GENERAL


ECON. ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ARTURO
CONTADOR GENERAL

ORESAENZ S. A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	31 de Diciembre 2014	31 de Diciembre 2013
Ingresos por:			
Ventas de maquinarias	1	350.669	114.286
Ventas de terrenos		844.689	356.740
Total de Ventas		1.195.358	471.026
Costos de Ventas			
Ventas de maquinarias		(286.429)	(103.000)
Ventas de terrenos		(709.655)	(357.875)
Total de Costo de Ventas		(996.084)	(460.875)
Utilidad en operación		199.274	10.151
Gastos de comercialización y administrativos		(153.847)	(39.235)
Otros ingresos, netos	14	13.819	70.000
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta		59.247	40.916
15% Participación de Trabajadores	15	(8.887)	0
Utilidad antes de impuesto a la renta		50.360	40.916
Impuesto a la renta causado(neto de partidas conciliatorias)	16	(14.862)	0
Utilidad Neta del Ejercicio		35.498	40.916

SAENZ ALAYA CRISTHIAN ENRIQUE
GERENTE GENERAL

ECON. ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ARTUR
CONTADOR GENERAL

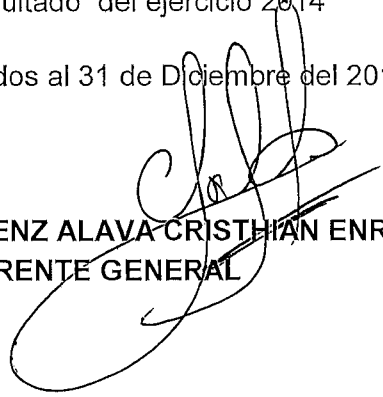
ORESAENZ S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Expresado en US \$ Dólares

	Capital	Reserva	Resultados	Patrimonio
		Legal	Acumulados	Neto
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	<u>800</u>	<u>58</u>	<u>2.629</u>	<u>3.487</u>
Apropiación de la Reserva		202	(202)	0
Reclasificaciones			(78)	(78)
Resultado del ejercicio 2013			40.916	40.916
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	<u>800</u>	<u>261</u>	<u>43.264</u>	<u>44.325</u>
Resultado del ejercicio 2014			35.498	35.498
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	<u>800</u>	<u>261</u>	<u>78.762</u>	<u>79.823</u>


SAENZ ALAVA CRISTHIAN ENRIQUE
GERENTE GENERAL


ECON. ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ARTURO
CONTADOR GENERAL

ORESAENZ S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

Expresado en US \$ Dólares

	31 de Diciembre 2014	31 de Diciembre 2013
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de operación:		
Cobros procedentes de bienes y prestación de servicios	1.100.409	744.937
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios; empleados y otros	(1.529.743)	(1.561.416)
Otros ingresos, netos	13.819	0
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(415.514)	(816.479)
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de inversión:		
Otras entradas(salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de financiamiento:		
Financiamiento por préstamos a largo plazo	211.000	1.026.982
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	211.000	1.026.982
Aumento neto en efectivo	(204.514)	210.503
Efectivo en caja y bancos al inicio del período	212.269	1.766
Efectivo en caja y bancos al final del período	7.754	212.269
Conciliación entre la ganancia(pérdida) neta y los flujos de operación		
Utilidad Neta	59.247	40.916
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	(14.862)	0
Ajuste por gasto por participación de trabajadores	(8.887)	0
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	0	(78)
Cambios en Activos y Pasivos		
(Incremento) disminución en activos financieros	(94.948)	203.911
(Incremento) disminución en existencias	0	(1.446.139)
(Incremento) disminución en activos por impuestos corrientes	(70.064)	7.362
Incremento (disminución) en pasivos financieros	1.541.194	361.020
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(17.094)	0
Incremento (disminución) en beneficios a empleados	8.887	0
Incremento (disminución) en otros pasivos corrientes	(1.818.987)	16.529
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(415.514)	(816.479)

SAENZ ALAVA CRISTIAN ENRIQUE
GERENTE GENERAL

ECON. ZAMBRANO GONZALEZ JORGE ARTURO
CONTADOR GENERAL

ORESAENZ S.A.

Notas a los estados financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Información General de la compañía y Operaciones.

a) Descripción del negocio

ORESAENZ S. A., fue constituida en Ecuador en Diciembre 27 del 2010 e inscrita en el registro mercantil en Marzo 31 del 2011, su actividad principal es la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos de construcción. Las instalaciones se encuentran en el Cantón Guayaquil de la Provincia del Guayas.

El domicilio tributario de la compañía está ubicado en Cantón Durán, Ciudadela MALDONADO, Avda. Samuel Cisneros, Solar 45 y Calle Efraín Molina, asignado con el Número de R.U.C 0992702761001.

b) Situación Actual País

El año 2014 finalizó con una baja del precio internacional del petróleo, esto ocurre por la sobre oferta de países como Estados Unidos, que abastecen del producto al mercado mundial y afectan la economía del Ecuador.

Grandes proyectos se ha iniciado como las centrales hidroeléctricas, siendo este de mediano plazo y posiblemente en el 2017 se darán los resultados, Adicional se implementaron políticas como el cambio de la cocina de gas, al uso de inducción, esquema que le permitiría al Gobierno dejar de subsidiar 800 millones de dólares. Otro de los aspectos interesantes es el uso del dinero electrónico, que según el Banco Central del Ecuador se debe a que hay personas que dañan mucho los billetes. Esto le cuesta al país de uno a dos millones de dólares cada año y medio, para evitar aquello se trabajará electrónicamente, vía tarjeta el pago o la compra de lo requerido.

En 2014 el sueldo básico es de 340 dólares más los 14 dólares de incremento, da un total de 354 dólares para el año 2015.

Otras de las estrategias que imponga el Gobierno, para solventar los desafíos serán las salvaguardas arancelarias para proteger los productos locales y dar apoyo directo a los empresarios, para así ampliar mercados.

La inflación anual cerró en 3,7% y se prevé para el 2015 una inflación del 4%.

De manera general, las proyecciones para el PIB ecuatoriano en el año 2015 se ubican en valores cercanos al 4%, tanto por parte de las cifras oficiales en el país, como de organismos multilaterales. Dentro de las entidades internacionales, la CEPAL maneja la proyección más baja con 3,8%. En el caso de la Unidad de Investigación Económica y de Mercado (UIEM) de Ecos, se proyecta una tasa de crecimiento de 3,7% en el año 2015, tomando en cuenta la desaceleración de la actividad económica y los menores precios del petróleo.

El desempeño de la economía depende en gran medida de lo que se da en materia de comercio exterior. En este caso, las medidas de restricción comercial y el incremento de las exportaciones no petroleras evidenciado en el 2014 potencian el mejoramiento de la situación externa.

Sin embargo, los resultados para el año 2015 dependerán de la efectividad de las medidas restrictivas, de los mejores precios de productos primarios, del impacto de la disminución

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

del precio del petróleo y la necesidad de la importación de derivados del petróleo. En este escenario, la situación del sector externo para el 2015 presenta también algunas dificultades.

En materia, fiscal, se espera que la recaudación tributaria mantenga la misma tendencia que en los últimos años, ubicándose en 15.500 millones de dólares en el 2015, lo que servirá para cubrir en parte la proforma presupuestaria recientemente aprobada de 36.317 millones y ejecutar el plan de inversiones anual de 8.116 millones.

En cuantos otros indicadores como inflación y desempleo, se proyecta una tasa de inflación mayor a la 2014, con 3,9% y el mantenimiento de los bajos niveles de desempleo inferiores al 5%. La tendencia a la baja del precio de los commodities, sobre todo del petróleo, es un factor determinante para la situación económica del país así como de las políticas implementadas.

Es así como en los primeros meses del siguiente año, dependiendo del desempeño de este valor, el Gobierno planteará políticas económicas y financieras que permitan contrarrestar este escenario.

Se espera que la profundización del cambio de la matriz productiva siga teniendo incidencia en el próximo año, lo que también repercute en el dinamismo de la actividad económica, atraer la inversión privada dentro y fuera del país, con el objeto de generar procesos productivos como mano de obra, compra de materia prima para el procesamiento, para así pagar los impuestos que hoy están estipulados dentro del crecer económico macro.

Finalmente, que la Comunidad Económica Europea de preferencia en el sistema arancelario, mediante el cual se pueda llegar con productos a todos los mercados, naturalmente no pagando los aranceles, obteniendo como resultado un producto competitivo ya que Ecuador no puede devaluar la moneda

(2) Resumen de Principales Políticas Contables

Bases de presentación

Los estados financieros de la entidad comprenden el estado de situación financiera, estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

Declaración Explícita

La Administración de la Compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha Mayo 15 del 2016, los mismos fueron debidamente autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

Moneda de Presentación

Los Estados Financieros de la Compañía se expresan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada en el Ecuador a partir de Marzo del año 2000, en consecuencia, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de los Estados Financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o un instrumento de capital, en el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos financieros primarios tales como efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y acciones de la Compañía (instrumentos patrimoniales). Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente relacionados a la transacción de compra o emisión de este y se registran al momento que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o los riesgos o beneficios de este activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- Cuentas por Cobrar.- Se registran al costo, al momento de la negociación de la venta del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos.
- Cuentas por Pagar.- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales o de terceros) que son utilizados en el proceso operativo.

Las NIIF para Pymes requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a ORESAENZ S. A. tales como mercado, financieros y generales de negocio que se detalla a continuación:

Mercado

La compañía opera en el mercado de Insumos de ventas al por mayor y menor de maquinarias y equipos para la construcción.

Financieros

La Compañía no asume riesgos de fluctuaciones de tipos de cambios debido a que todas las operaciones de compra y venta se realizan en dólares de los Estados Unidos de América. El índice de rotación de la cartera es de 30 días.

Generales de Negocio

La Compañía mantiene pólizas de seguro que cubren daños de sus activos.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósitos de efectivo, la Compañía considera efectivo las cuentas de caja y saldos en cuentas bancarias.

c) Propiedades netas

Las propiedades están registradas al costo de adquisición re -expresado y convertido a dólares de los Estados Unidos de América.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

d) Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos y costos por la venta al por mayor y menor de maquinarias y equipos de construcción se registran de acuerdo a la base del devengado. De conformidad con establecido en la Sección 23 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Todos los ingresos cobrados por cualquier rubro a los que hace mención el catálogo de cuentas, se depositarán en las cuentas bancarias de la entidad.

Por todo monto recibido se emitirá un documento soporte de dicho ingreso, sea pre impreso o emitido por el sistema, numerado secuencialmente y haciendo referencia inequívoca con todos los detalles que lo motivo.

Los ingresos de efectivos o equivalentes de efectivos, se reconocerán contablemente, en el momento en que sean efectivamente cobrados o sea acreditados en las cuenta de la entidad.

e) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para los años 2014 y 2013 respectivamente y del 12% en caso de reinversión de utilidades.

f) Uso de Estimaciones

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones inherentes a la actividad económica de la Compañía que inciden sobre la presentación de los Estados Financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivos y equivalentes de efectivo.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden a saldos que se mantienen en cuentas corrientes en instituciones bancarias locales, los cuales están disponibles a la vista, no existiendo restricción alguna que limite su uso.

(4) Activos Financieros, netos.

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 un detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2014	Saldos al 31/12/2013
	(Dólares)	
Clientes	641,763	233,504
Maquinarias disponibles para la venta	0	114,480
Otras(terrenos disponibles para la venta)	1,931,284	2,130,115
Total	2,573,047	2,478,099

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(4) **Activos Financieros, netos (Continuación).**

Cientes.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 representan principalmente valores por recuperar por la venta de maquinarias y terrenos.

(5) **Activos por impuestos corrientes**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2014	Saldos al 31/12/2013
	(Dólares)	
Crédito tributario Renta	0	2,524
Impuesto al valor agregado IVA	99,827	21,050
Crédito tributario Retención IVA	0	6,189
Total	<u>99,827</u>	<u>29,763</u>

Impuesto al valor agregado.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde al crédito tributario originado en las importaciones y compras locales de bienes, el mismo que de acuerdo a la normativa tributaria vigente, puede compensarse con las obligaciones de IVA generadas por la venta que realiza la compañía.

Crédito tributario Retención IVA.- Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a retenciones de IVA generadas por la venta que realiza la compañía.

Anticipo pagado.- Al 31 de diciembre del 2013, representa saldo a favor del contribuyente, luego de compensar las retenciones en la fuente del año aplicadas por el cliente y anticipo pagado.

(6) **Obligaciones Bancarias.**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2014	Saldos al 31/12/2013
	(Dólares)	
Bancos Nacionales	34,300	0
Total	<u>34,300</u>	<u>0</u>

Al 31 de Diciembre del 2014 corresponde a dos préstamo en el Banco de Machala por un monto de US\$ 200,000 y US\$ 11,000 respectivamente, a una tasa del 10.38% con vencimiento Noviembre 2019, con pagos trimestrales.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(7) **Pasivos Financieros.**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 un detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2014	Saldos al 31/12/2013
	(Dólares)	
Proveedores nacionales	568,776	839,685
Anticipos de clientes	1,812,103	0
Total	2,380,879	839,685

Proveedores Nacionales.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 incluyen principalmente valores adeudados a SICACO S.A. por \$ 503,955(2013) US\$ 101,607; CORTEL S.A. \$ 335,730(2013); YAGLOVIAL por US\$ 383,265 (2014)

Anticipo de clientes.- Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 incluyen principalmente valores entregados por ECO-KAKAO S.A. por US\$ 210,000 y Alfredo Portaluppi por US\$ 1,418,000.

(8) **Pasivos por impuestos corrientes.**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 un detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2014	Saldos al 31/12/2013
	(Dólares)	
Impuesto a la renta	40	11,799
IVA por pagar	0	5,335
Total	40	17,134

(9) **Obligaciones Bancarias Largo Plazo.**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2014	Saldos al 31/12/2013
	(Dólares)	
Bancos Nacionales	176,700	0
Total	176,700	0

Al 31 de Diciembre del 2014 corresponde a dos préstamo en el Banco de Machala por un monto de US\$ 200,000 y US\$ 11,000 respectivamente, a una tasa del 10.38% con vencimiento Noviembre 2019, con pagos trimestrales.

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(10) **Accionistas**

Al 31 de Diciembre del 2013 incluye créditos a los accionistas SAENZ ALAVA CRISTHIAN y ORELLANA CHIANG MIGUEL por US\$ 909,493.36 y US\$ 909,493.3 respectivamente.

(11) **Capital Social.**

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013 está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

(12) **Reserva Legal**

La ley de Compañías requiere que al menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

(13) **Resultados acumulados.**

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos

(14) **Otros Ingresos, netos**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 corresponde a movimiento de tierra a la empresa EXIMORI S.A. (trueque) (2013), no se facturó pero se reportó y 2014 otros ingresos.

(15) **Participación de Trabajadores.**

De acuerdo a las regulaciones existentes en las leyes laborales en la República del Ecuador, la compañía debe distribuir a sus trabajadores el 15% de la utilidad, antes del Impuesto a la Renta.

(16) **Impuesto a la Renta.**

El impuesto a la renta causado por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se determinó como sigue:

	Saldos al 2014	Saldos al 2013
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	59,247	40,916
15% trabajadores, nota 15.	(8,887)	0
Gastos no deducibles	17,195	0
Base de cálculo para el impuesto a la renta	67,555	40,916
22% de impuesto a la renta	14,862	9,002

ORESAENZ S. A.
Notas a los estados financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Anticipo determinado	12,800	4,246
Anticipo mayor al impuesto causado	0	0
Impuesto a la renta mayor al anticipo	14,862	9,002
(-) Anticipo pagado	(11,658)	(2,524)
(-) Retenciones en la fuente	<u>(3,164)</u>	<u>(1,143)</u>
Impuesto por pagar	<u>40</u>	<u>5,335</u>

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta del 2008 al 2014 no sido revisadas por el SRI.

La Ley de Régimen Tributario Interno establece que las Sociedades Jurídicas deben pagar sobre la utilidad luego del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta para los años 2014 y 2013.

(17) Eventos Subsecuentes

A la fecha de este informe Mayo 15 del 2016, no existen eventos que afecten significativamente la presentación de los Estados Financieros que se adjuntan.